

**DOHODA č. GEN431.../2022 o ukončení Nájomnej zmluvy
GEN_554/2021 (ďalej len ako „Dohoda“)**

Č.: OMP -5728-22699/2022

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce, so sídlom Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce,
IČO: 00 308 676, IBAN: SK22 0200 0000 3342 2162, konajúca
primátorom mesta – PaedDr. Dušan Husár, (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Rumanko Erik,

(ďalej len „nájomca“)
(spoločne aj ako „účastníci dohody“)

Preambula:

1. Prenajímateľ uzatvoril ako výlučný vlastník bytu č. 18, nachádzajúceho sa na 3. podlaží bytového domu na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, orientačné číslo 51, súpisné číslo 3027 o výmere 35,06 m² s nájomcom Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je odplatné užívanie predmetného bytu. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú, od 01.10.2021 do 30.09.2022.
2. Dňa 03.08.2022 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. GEN_378/2022 o prevode vlastníctva predmetného bytu, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.09.2022.
3. Rozhodnutím Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, číslo vkladu: V 1890/2022 zo dňa 14.09.2022 bol povolený vklad dňa 14.09.2022 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa 05.08.2022.

I. Predmet Dohody

1. Účastníci sa dohodli, že Nájomná zmluva GEN_554/2022 končí ku dňu 05.08.2022.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom jeden originál obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Dohody zástupcami oboch jej účastníkov.
3. Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody na internetovej stránke prenajímateľa v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca berie na vedomie, že táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením súhlasí bez výhrad.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Dohodu

neuzatvárajú v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z jej účastníkov a svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť tejto Dohody.



Mesto Zlaté Moravce
PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta

Erik Rumanko

Zlaté Moravce 10. 3. 2017