

ZÁMENNÁ ZMLUVA

číslo ŽSK: 881/2022/RÚ

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

I.: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
(ďalej len „prevodca v rade 1“)

a

II.: Mesto Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
štatutárny orgán: Ing. Dušan Novysedlák, primátor mesta

(ďalej len „prevodca v rade 2“)

(„prevodca v rade 1“ a „prevodca v rade 2“ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov:

- parc. KN-C č. 2137/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m²,
- parc. KN-C č. 2137/124 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- parc. KN-C č. 2137/125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
- parc. KN-C č. 2138/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m²,
- parc. KN-C č. 2138/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- parc. KN-C č. 2138/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
- parc. KN-C č. 2533 ostatná plocha o výmere 1060 m²,

zapísané na LV č. 2383 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin, v správe správcu: Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin, IČO: 17 050 499. Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 04831/2022/OSMaI-21 bola správa týchto pozemkov s účinnosťou od 23.08.2022 správcovi odňatá,

- parc. KN-C č. 2716/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1774 m²,
- parc. KN-C č. 1454 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m²,

zapísané na LV č. 5600 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin, v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575.

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 04831/2022/OSMaI-22 bola správa týchto pozemkov s účinnosťou od 23.08.2022 správcovi odňatá,

- parc. KN-E č. 120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
zapísané na LV č. 22 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin a

novovytvorených pozemkov:

- parc. KN-E č. 480/1 záhrada o výmere 43 m²,
ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-E č. 480/1 záhrada o výmere 73 m²,
zapísaného na LV č. 22 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin,
- parc. KN-E č. 481/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-E č. 481/1 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 30 m², zapísaného na LV č. 22 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin,
v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575.* Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja
č. 04831/2022/OSMaI-23 bola správa týchto pozemkov s účinnosťou od 23.08.2022
správcovi odňatá,

(ďalej aj „*predmet zámeny č. 1*“).

1.2 Prevodca v rade 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

- parc. KN-E č. 4509/15 ostatná plocha o výmere 2953 m²,
- parc. KN-E č. 4509/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1766 m²,
zapísané na LV č. 4139 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin a

novovytvorených pozemkov:

- parc. KN-C č. 2666/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. KN-E č. 4505/2 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 1743 m², zapísaného na LV č. 4139 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin,
- parc. KN-C č. 2666/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-E č. 480/2 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 12 m², zapísaného na LV č. 4139 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin,
- parc. KN-C č. 2666/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-E č. 481/2 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 20 m², zapísaného na LV č. 4139 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin.

Novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 50817060-19/2021, vyhotoveného dňa 18.02. 2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa 18.02. 2021 Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, dňa 25.02. 2021 pod č. G1-163/2021 (ďalej v texte zmluvy aj ako „*GP č. 50817060-19/2021*“)

(ďalej aj „*predmet zámeny č. 2*“)

(predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 ďalej spolu aj ako „*predmety zámeny*“ alebo „*nehnutelnosti*“).

II.

Predmet zmluvy

2.1 Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.1 a ods. 1.2 tejto zmluvy postupom podľa ods. 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy.

2.2 Prevodca v rade 1 ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, touto zmluvou **zamieňa pozemky:**

- parc. KN-C č. 2137/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m²,
- parc. KN-C č. 2137/124 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- parc. KN-C č. 2137/125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
- parc. KN-C č. 2138/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m²,
- parc. KN-C č. 2138/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- parc. KN-C č. 2138/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
- parc. KN-C č. 2533 ostatná plocha o výmere 1060 m²,
zapísané na LV č. 2383 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin,

- parc. KN-C č. 2716/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1774 m²,
- parc. KN-C č. 1454 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m²,
zapísané na LV č. 5600 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin,

- parc. KN-E č. 120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
zapísané na LV č. 22 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin a

novovytvorené pozemky:

- parc. KN-E č. 480/1 záhrada o výmere 43 m²,
ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-E č. 480/1 záhrada o výmere 73 m²,
zapísaného na LV č. 22 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin

- parc. KN-E č. 481/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-E č. 481/1 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 30 m², zapísaného na LV č. 22 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin

t. j. predmet zámeny č. 1,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2, uvedené v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, a to pozemky:

- parc. KN-E č. 4509/15 ostatná plocha o výmere 2953 m²,
- parc. KN-E č. 4509/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1766 m²,
zapísané na LV č. 4139 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin a

novovytvorené pozemky:

- parc. KN-C č. 2666/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. KN-E č. 4505/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m², zapísaného na LV č. 4139 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin,
- parc. KN-C č. 2666/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-E č. 480/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaného na LV č. 4139 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin,
- parc. KN-C č. 2666/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-E č. 481/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísaného na LV č. 4139 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin

t. j. predmet zámeny č. 2,

a teda prevodca v rade 1 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 1 na prevodcu v rade 2, ktorý predmet zámeny č. 1 nadobudne do výlučného vlastníctva.

2.3 Prevodca v rade 2 ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy touto zmluvou **zamieňa pozemky:**

- parc. KN-E č. 4509/15 ostatná plocha o výmere 2953 m²,
- parc. KN-E č. 4509/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1766 m², zapísané na LV č. 4139 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin a

novovytvorené pozemky:

- parc. KN-C č. 2666/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. KN-E č. 4505/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m², zapísaného na LV č. 4139 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin,
- parc. KN-C č. 2666/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-E č. 480/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaného na LV č. 4139 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin,
- parc. KN-C č. 2666/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-E č. 481/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísaného na LV č. 4139 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin

t. j. predmet zámeny č. 2,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1, uvedených v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, a to pozemky:

- parc. KN-C č. 2137/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m²,
- parc. KN-C č. 2137/124 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,

- parc. KN-C č. 2137/125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
 - parc. KN-C č. 2138/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m²,
 - parc. KN-C č. 2138/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
 - parc. KN-C č. 2138/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
 - parc. KN-C č. 2533 ostatná plocha o výmere 1060 m²,
- zapísané na LV č. 2383 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin,
- parc. KN-C č. 2716/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1774 m²,
 - parc. KN-C č. 1454 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m²,
- zapísané na LV č. 5600 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin,
- parc. KN-E č. 120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- zapísané na LV č. 22 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin a

novovytvorené pozemky:

- parc. KN-E č. 480/1 záhrada o výmere 43 m²,
ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-E č. 480/1 záhrada o výmere 73 m²,
zapísaného na LV č. 22 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin
- parc. KN-E č. 481/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-E č. 481/1 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 30 m², zapísaného na LV č. 22 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin

t. j. predmet zámeny č. 1,

a teda prevodca v rade 2 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 na prevodcu v rade 1, ktorý predmet zámeny č. 2 nadobudne do výlučného vlastníctva.

2.4 Na základe skutočností uvedených v ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy, prevodca v rade 1 odovzdáva prevodcovi v rade 2 nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, t. j. predmet zámeny č. 1.

2.5 Prevodca v rade 2 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 1 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 1 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, ako aj z fyzickej obhliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 1 v takomto stave prijíma.

2.6 Na základe skutočností uvedených v ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy prevodca v rade 2 odovzdáva prevodcovi v rade 1 nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, t. j. predmet zámeny č. 2.

2.7 Prevodca v rade 1 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 2 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 2 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, ako aj z fyzickej obhliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 2 v takomto stave prijíma.

2.8 Prevodca v rade 1 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 1 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 2383 v katastri nehnuteľností.

2.9 Prevodca v rade 2 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 2 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 4139 v katastri nehnuteľností.

III.

Účel zámeny a finančné vyrovnanie

3.1 Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom. Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve prevodcu v rade 2 sú pozemky o celkovej výmere 4772 m², ktoré sa nachádzajú pod cestou č. III/2138, využívané správcom v zriaďovateľskej pôsobnosti prevodcu v rade 1 (Správou ciest ŽSK). Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve prevodcu v rade 1 sú pozemky o celkovej výmere 4706 m², ktoré v súčasnej dobe tvoria multifunkčné ihrisko, miestne komunikácie a pozemky mimo cesty č. III/2138 v k. ú. Turany, Obec Turany, okres Martin.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré majú zámenou na základe tejto zmluvy nadobudnúť, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá prevodca v rade 1 bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany

zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6 Prevod vlastníckeho práva za účelom zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 10/27 bod 21 zo dňa 27.09.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.7 Prevod vlastníckeho práva za účelom zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Turany č. 378/09.21 zo dňa 28.10.2021 podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy prehlasujú, že nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v Čl. I. ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.

5.2 V prípade, ak sa prehlásenie jednej zmluvnej strany uvedené v ods. 5.1 tohto článku tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

VI.

Odobzдание predmetov zámeny

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca v rade 2 je oprávnený užívať predmety zámeny č. 1 a prevodca v rade 1 je oprávnený užívať predmet zámeny č. 2 dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetom zámeny bez potreby ich osobitného odobzdania a prevzatia a týmto dňom prechádza na zmluvné strany nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetov zámeny alebo škody na predmetoch zámeny a ich príslušenstve a súčastiach.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: v piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby prevodcu v rade 1 a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby prevodcu v rade 2.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prevodca v rade 2 berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Prevodca v rade 1:

V Žiline, dňa16.09.2022.....

Prevodca v rade 2:

V Turanoch, dňa09.09.2022.....

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

.....
Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 27. septembra 2021

Uznesenie 10/27

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

21. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom zámenvy

1. nehnuteľnosti vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427

- **pozemky:**

- a) parc. KN-C č. 2137/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m²,
- b) parc. KN-C č. 2137/124 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- c) parc. KN-C č. 2137/125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
- d) parc. KN-C č. 2138/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m²,
- e) parc. KN-C č. 2138/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- f) parc. KN-C č. 2138/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
- g) parc. KN-C č. 2533 ostatná plocha o výmere 1060 m²,
zapísané na LV č. 2383 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin,
- h) parc. KN-C č. 2716/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1774 m²,
- i) parc. KN-C č. 1454 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m²,
zapísané na LV č. 5600 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin,
- j) parc. KN-E č. 120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
zapísané na LV č. 22 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin a

- **novovytvorené pozemky:**

k) parc. KN-E č. 480/1 záhrada o výmere 43 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 480/1 záhrada o výmere 73 m² zapísaného na LV č. 22 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin na základe geometrického plánu č. 50817060-19/2021, vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021,

l) parc. KN-E č. 481/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 481/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² zapísaného na LV č. 22 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin na základe geometrického plánu č. 50817060-19/2021, vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021.

2. za nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Turany, ul. Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, IČO: 00 316 962

- **pozemky:**

a) parc. KN-E č. 4509/15 ostatná plocha o výmere 2953 m²,
b) parc. KN-E č. 4509/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1766 m²,
zapísané na LV č. 4139 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin a

- novovytvorené pozemky:

c) parc. KN-C č. 2666/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 4505/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m² zapísaného na LV č. 4139 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin na základe geometrického plánu č. 50817060-19/2021, vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa 18.02.2021, Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021,

d) parc. KN-C č. 2666/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 480/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² zapísaného na LV č. 4139 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin na základe geometrického plánu č. 50817060-19/2021, vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa 18.02.2021, Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021,

e) parc. KN-C č. 2666/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 481/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² zapísaného na LV č. 4139 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin na základe geometrického plánu č. 50817060-19/2021, vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa 18.02.2021, Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021.

Nehnutelnosti sa zamienia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a nehnuteľností vo vlastníctve mesta Turany sa uskutočňuje za účelom vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom.

- **Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja** sú pozemky a novovytvorené pozemky o celkovej výmere 4706 m². Tieto pozemky v súčasnej dobe tvoria *multifunkčné ihrisko, miestne komunikácie a pozemky mimo cesty č. III/2138* v kat. úz. Turany.
- **Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve mesta Turany** sú pozemky a novovytvorené pozemky o celkovej výmere 4772 m², ktoré sa nachádzajú *pod cestou č. III/2138* v kat. úz. Turany, ktorú využíva správca v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

Výsledok hlasovania 9: Za: 42 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: 1 hlas.
Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 8. októbra 2021
Za správnosť Alena Alkas

V Ý P I S

z uznesení Mestského zastupitel'stva Turany, konaného dňa 28.10.2021

Uznesenie č. 378/09.21

Mestské zastupitel'stvo Turany

I. prerokovalo:

1. návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Turany. **Mesto Turany, Osloboditeľ'ov 83/91, 038 53 Turany, IČO: 00 316 962, má zámer zameniť nehnuteľný majetok v k.ú. Turany:**

• pozemky:

- a) parc. KN-E č. 4509/15 ostatná plocha o výmere 2953 m²,
- b) parc. KN-E č. 4509/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1766 m²,
zapísané na LV č. 4139 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin a

• novovytvorené pozemky:

c) parc. KN-C č. 2666/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 4505/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m² zapísaného na LV č. 4139 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin na základe geometrického plánu č. 50817060-19/2021, vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa 18.02.2021, Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021,

d) parc. KN-C č. 2666/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 480/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² zapísaného na LV č. 4139 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin na základe geometrického plánu č. 50817060-19/2021, vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa 18.02.2021, Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021,

e) parc. KN-C č. 2666/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 481/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² zapísaného na LV č. 4139 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin na základe geometrického plánu č. 50817060-19/2021, vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa 18.02.2021, Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021.

za nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427

• pozemky:

- a) parc. KN-C č. 2137/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m²,
- b) parc. KN-C č. 2137/124 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,

c) parc. KN-C č. 2137/125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
d) parc. KN-C č. 2138/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m²,
e) parc. KN-C č. 2138/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
f) parc. KN-C č. 2138/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
g) parc. KN-C č. 2533 ostatná plocha o výmere 1060 m²,
zapísané na LV č. 2383 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin,

h) parc. KN-C č. 2716/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1774 m²,
i) parc. KN-C č. 1454 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m², zapísané na LV č. 5600
pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin,
j) parc. KN-E č. 120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísané na LV č. 22 pre
kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin a

• novovytvorené pozemky:

k) parc. KN-E č. 480/1 záhrada o výmere 43 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného
pozemku parc. KN-E č. 480/1 záhrada o výmere 73 m² zapísaného na LV č. 22 pre kat. územie
Turany, obec Turany, okres Martin na základe geometrického plánu č. 50817060-19/2021,
vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO:
50 817 060, autorizačne overeného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného
Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021,

l) parc. KN-E č. 481/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², ktorý vznikol oddelením
od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 481/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
zapísaného na LV č. 22 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin na základe
geometrického plánu č. 50817060-19/2021, vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom
Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa
18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym
odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021.

Nehnutelnosti sa zamienia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

**2. návrh zámenny spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8. písm. e/ zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý je potrebný trojpäťinový
súhlas všetkých poslancov. Za dôvody hodné osobitného zreteľa mesto Turany považuje:**

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a nehnuteľností vo
vlastníctve mesta Turany sa uskutočňuje za účelom vzájomného usporiadania vlastníckych
vzťahov k pozemkom.

Predmetom zámenny nehnuteľností vo vlastníctve mesta Turany sú pozemky a novovytvorené
pozemky o celkovej výmere 4772 m², ktoré sa nachádzajú pod cestou č. III/2138 v kat. úz.
Turany, ktorú využíva správca v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

Predmetom zámenny nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sú pozemky
a novovytvorené pozemky o celkovej výmere 4706 m². Tieto pozemky v súčasnej dobe tvoria
multifunkčné ihrisko, miestne komunikácie a pozemky mimo cesty č. III/2138 v kat. úz.
Turany.

II. schvaľuje:

1. spôsob záměny uvedených nehnuteľností prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8. písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. záměnu pozemkov v k.ú. Turany medzi Mestom Turany, Osloboditeľov 83/91, 03853 Turany, IČO: 00316962 a Žilinským samosprávnym krajom, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 nasledovne:

Mesto Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, IČO: 00 316 962, prevedie nasledovný nehnuteľný majetok v k.ú. Turany na Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427:

- pozemky:

a) parc. KN-E č. 4509/15 ostatná plocha o výmere 2953 m²,

b) parc. KN-E č. 4509/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1766 m²,

zapísané na LV č. 4139 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin a

- novovytvorené pozemky:

c) parc. KN-C č. 2666/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 4505/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m² zapísaného na LV č. 4139 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin na základe geometrického plánu č. 50817060-19/2021, vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa 18.02.2021, Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021,

d) parc. KN-C č. 2666/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 480/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² zapísaného na LV č. 4139 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin na základe geometrického plánu č. 50817060-19/2021, vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa 18.02.2021, Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021,

e) parc. KN-C č. 2666/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 481/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² zapísaného na LV č. 4139 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin na základe geometrického plánu č. 50817060-19/2021, vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa 18.02.2021, Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021.

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, prevedie nasledovný nehnuteľný majetok v k.ú. Turany na Mesto Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, IČO: 00 316 962:

- pozemky:

a) parc. KN-C č. 2137/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m²,
b) parc. KN-C č. 2137/124 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
c) parc. KN-C č. 2137/125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
d) parc. KN-C č. 2138/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m²,
e) parc. KN-C č. 2138/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
f) parc. KN-C č. 2138/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
g) parc. KN-C č. 2533 ostatná plocha o výmere 1060 m²,
zapísané na LV č. 2383 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin,

h) parc. KN-C č. 2716/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1774 m²,
i) parc. KN-C č. 1454 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m², zapísané na LV č. 5600
pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin,

j) parc. KN-E č. 120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísané na LV č. 22 pre
kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin a

• novovytvorené pozemky:

k) parc. KN-E č. 480/1 záhrada o výmere 43 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného
pozemku parc. KN-E č. 480/1 záhrada o výmere 73 m² zapísaného na LV č. 22 pre kat. územie
Turany, obec Turany, okres Martin na základe geometrického plánu č. 50817060-19/2021,
vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO:
50 817 060, autorizačne overeného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného
Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021,

l) parc. KN-E č. 481/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², ktorý vznikol oddelením
od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 481/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
zapísaného na LV č. 22 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin na základe
geometrického plánu č. 50817060-19/2021, vyhotoveného dňa 18.02.2021 Ing. Matejom
Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa
18.02.2021 Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym
odborom dňa 25.02.2021 pod č. 163/2021.

Nehnutelnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

**Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Turany považuje:**

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a nehnuteľnosti vo
vlastníctve mesta Turany sa uskutočňuje za účelom vzájomného usporiadania vlastníckych
vzťahov k pozemkom.

Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve mesta Turany sú pozemky a novovytvorené
pozemky o celkovej výmere 4772 m², ktoré sa nachádzajú pod cestou č. III/2138 v kat. úz.
Turany, ktorú využíva správca v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sú pozemky
a novovytvorené pozemky o celkovej výmere 4706 m². Tieto pozemky v súčasnej dobe tvoria

multifunkčné ihrisko, miestne komunikácie a pozemky mimo cesty č. III/2138 v kat. úz. Turany.

3. spôsob zámeny ako zámena nehnuteľností bola schválená 8 poslancami Mestského zastupiteľstva v Turanoch z celkového počtu 11 poslancov.

Ing. Dušan Novysedlák v.r.
primátor mesta

V Turanoch, 05.01.2022
Za správnosť Mgr. Peter Kračmer