

Zmluva

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 1:

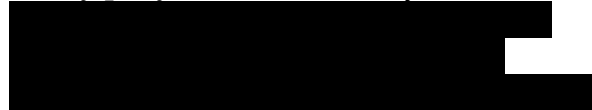
Meno a priezvisko: Ľudmila Kubernátová r. Ondříková
Trvalý pobyt: Komjatná 113, 034 96



ďalej ako „Povinný z vecného bremena 1“

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 2:

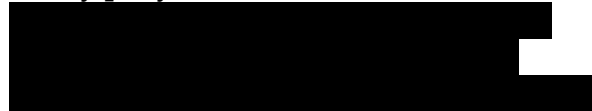
Meno a priezvisko: Helena Mlynáriková r. Ondříková
Trvalý pobyt: Bystrická cesta 198/52, Ružomberok, 034 01



ďalej ako „Povinný z vecného bremena 2“

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 3:

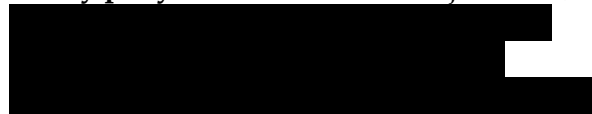
Meno a priezvisko: Michaela Ondříková r. Ondříková
Trvalý pobyt: Nemocničná 1951/67, Dolný Kubín, 026 01



ďalej ako „Povinný z vecného bremena 3“

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 4:

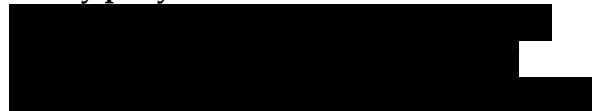
Meno a priezvisko: Miroslav Ondřík r. Ondřík
Trvalý pobyt: Komjatná 179, 034 96



ďalej ako „Povinný z vecného bremena 4“

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 5:

Meno a priezvisko: Irena Ondrušová r. Ondříková
Trvalý pobyt: I. Houdeka 1876/50, Ružomberok, 034 01



ďalej ako „Povinný z vecného bremena 5“

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 6:

Meno a priezvisko: Marta Gajdošová r. Ondříková
Trvalý pobyt: Bystrická cesta 2138/114, Ružomberok, 034 01



ďalej ako „ Povinný z vecného bremena 6 “

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 7:

Meno a priezvisko: Pavol Ondřík r. Ondřík

Trvalý pobyt: Dukelských Hrdinov 2041/15, Dolný Kubín, 026 01

ďalej ako „ Povinný z vecného bremena 7 “

ďalej spolu aj ako „Povinní z vecného bremena“

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: Obec Komjatná

Sídlo: Komjatná 292, 034 96, Slovenská republika

IČO: 00 315 311

DIČ: 2020589571

štatutárny orgán: Mgr. Otto Brtko – starosta obce

ďalej ako „ Oprávnený z vecného bremena “

„ Oprávnený z vecného bremena “ a „ Povinní z vecného bremena “ spolu ďalej len ako „zmluvné strany“, alebo „účastníci zmluvy“

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v obci a k.ú. Komjatná, okres Ružomberok zapísaných na LV č. 16400 špecifikovaných ako **parcely registra „C“:**

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
298/4	47	Záhrada
299/4	141	Zastavaná plocha a nádvorie

parcely registra „E“:

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
211	313	Zastavaná plocha a nádvorie

- Povinný z vecného bremena 1 zapísaný pod B 3 v podiele 1/7
- Povinný z vecného bremena 2 zapísaný pod B 4 v podiele 1/7
- Povinný z vecného bremena 3 zapísaný pod B 5 v podiele 1/7
- Povinný z vecného bremena 4 zapísaný pod B 6 v podiele 1/7
- Povinný z vecného bremena 5 zapísaný pod B 7 v podiele 1/7
- Povinný z vecného bremena 6 zapísaný pod B 8 v podiele 1/7
- Povinný z vecného bremena 7 zapísaný pod B 9 v podiele 1/7

2. **Geometrickým plánom č. 36672769-028/22** vyhotoviteľa RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672769, zo dňa 04.03.2022, úradne overil Ing. Anna Olosová, dňa 12.05.2022 pod č. G1 – 165/2022 boli z nehnuteľností uvedených v ods. 1 vytvorené nové pozemky:**parcela CKN č. 298/4 – záhrada o výmere 123 m²** vytvorená z dielu č. 4 – CKN parc. č. 298/4 záhrada o výmere 47 m² a z dielu č. 1 – EKN parc. č. 211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²

- **parcela CKN č. 299/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²** vytvorená z dielu č. 5 - CKN parc. č. 299/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² a z dielu č. 2 EKN parc. č. 211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m²

d'alej vytvorené nehnuteľnosti uvedené v ods. 2 ako „*Pozemky*“

3. **Geometrickým plánom č. 36672769-028/22** vyhotoviteľa RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672769, zo dňa 04.03.2022, úradne overil Ing. Anna Olosová, dňa 12.05.2022 pod č. G1 - 165/2022 bol na *Pozemkoch* uvedených v ods. 2 vyznačený a zameraný rozsah na ktorom bude uložené kanalizačné potrubie, ďalej ako „*inžinierske siete*“.

Čl. III Vecné bremeno

1. Povinní z vecného bremena zriaďujú právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia na *Pozemkoch* uvedených v Čl. II v ods. 2 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom v prospech oprávneného z vecného bremena a v povinnosti povinných z vecného bremena uloženie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu strpieť a umožniť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že budú trpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena týmto prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu vymedzenom v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ~~vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne~~. **cena za vecné bremeno je 333,00 EUR (slovom: tristotridsaťtri EUR). Túto cenu uhradí oprávnený z vecného bremena každému povinnému z vecného bremena rovnakú čiastku 47,57 EUR (333,00 : 7 = 47,57 EUR). Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že táto cena bude započítaná s cenou za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja uvedenej v čl. II odstavce 2 Kúpnej zmluvy zo dňa 28.06.2022, kde je Obec Komjatná uvedená ako Predávajúci a oprávnení z vecného bremena ako kupujúci.**

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že znášať všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú Povinní z vecného bremena rovným dielom.

Čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností po podaní návrhu výslovne splnomocňujú štatutára oprávneného z vecného bremena Mgr. Otto Brtko, starosta obce, ku všetkým úkonom spojeným s úpravou zmluvy a uzatvorením dodatkov smerujúcim k odstráneniu týchto väd a nedostatkov.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto Zmluvu v zmysle ustanovení § 151 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Oprávnený z vecného bremena a Povinní Z vecného bremena obdržia po podpise Zmluvy jedno (1) a dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresný úrad v Ružomberok, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Komjatnej, dňa 28.06.2022

Oprávnený z vecného bremena 1:

Ľudmila Kubernátová

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Komjatná
zastúpená Otto Brtko - starosta obce

Oprávnený z vecného bremena 2:

Helena Mlynáriková

Oprávnený z vecného bremena 3:

Michaela Ondříková

Oprávnený z vecného bremena 4:

Miroslav Ondřík

Oprávnený z vecného bremena 5:

Irena Ondrušová

Oprávnený z vecného bremena 6:

Marta Gajdošová

Oprávnený z vecného bremena 7:

Pavol Ondřík