

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

(ďalej len ako „ *Zmluva* “)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Komjatná**
sídlo: Komjatná 292, 034 96, Slovenská republika
IČO: 00 315 311
DIČ: 2020589571
štatutárny orgán: Mgr. Otto Brtko – starosta obce

(ďalej len ako „Predávajúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI 1:

Meno a priezvisko: **Ľudmila Kubernátová r. Ondříková**
Trvalý pobyt: Komjatná 113, 034 96

[REDACTED]

(ďalej len ako „Kupujúci 1“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI 2:

Meno a priezvisko: **Helena Mlynáriková r. Ondříková**
Trvalý pobyt: Bystrická cesta 198/52, Ružomberok, 034 01

[REDACTED]

(ďalej len ako „Kupujúci 2“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI 3:

Meno a priezvisko: **Michaela Ondříková r. Ondříková**
Trvalý pobyt: Nemocničná 1951/67, Dolný Kubín, 026 01

[REDACTED]

(ďalej len ako „Kupujúci 3“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI 4:

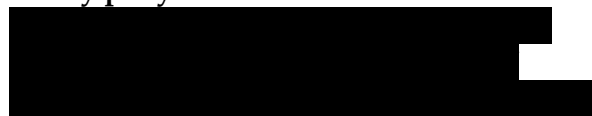
Meno a priezvisko: **Miroslav Ondřík r. Ondřík**
Trvalý pobyt: Komjatná 179, 034 96

[REDACTED]

(ďalej len ako „Kupujúci 4“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI 5:

Meno a priezvisko: Irena Ondrušová r. Ondříková
Trvalý pobyt: I. Houdeka 1876/50, Ružomberok, 034 01



(ďalej len ako „Kupujúci 5“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI 6:

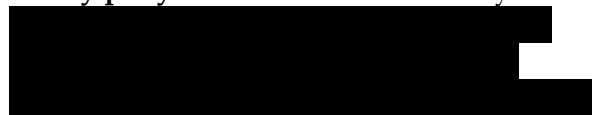
Meno a priezvisko: Marta Gajdošová r. Ondříková
Trvalý pobyt: Bystrická cesta 2138/114, Ružomberok, 034 01



(ďalej len ako „Kupujúci 6“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI 7:

Meno a priezvisko: Pavol Ondřík r. Ondřík
Trvalý pobyt: Dukelských Hrdinov 2041/15, Dolný Kubín, 026 01



(ďalej len ako „Kupujúci 7“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

(ďalej spolu aj ako „Kupujúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“ , jednotlivo ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“)

sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a v k.ú. Komjatná, okres Ružomberok vedenej na LV č. 970 zapísaný pod B 1 v **podiele 1/1** špecifikovanej ako parcela registra “ E “

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
10137	248	Ostatná plocha

2. Geometrickým plánom č. 36672769-028/22 vyhotoviteľa RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672769, zo dňa 04.03.2022, úradne overil Ing. Anna Olosová, dňa 12.05.2022 pod č. G1 – 165/2022 boli z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 vytvorené nové pozemky:
 - parcela CKN č. 298/3 – záhrada o výmere 222 m²

3. Nehnutelnosti uvedené v **Čl. II ods. 2 Zmluvy** sú v texte tejto Zmluvy uvádzané už iba ako „Nehnutelnosti“.
4. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k *Nehnutelnostiam* špecifikovaným v Čl. II ods. 2 Zmluvy do podielového spoluvlastníctva *Kupujúcich* v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. *Predávajúci* predáva a odovzdáva *Nehnutelnosti* bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2 v podiele **v podiele 1/1** *Kupujúcim*, každému z nich rovným dielom, t. j. po **1/7** a *Kupujúci* tieto *Nehnutelnosti* v uvedených podieloch do svojho vlastníctva prijímajú a preberajú.

Čl. III VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

1. *Predávajúci* prehlasuje a ručí, že je vlastníkom *Nehnutelností* v podieloch uvedených v Čl. II Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady o ktorých by mal *Predávajúci* vedomosť.
2. *Predávajúci* prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy má zaplatené všetky dane, poplatky, či iné odvody spojené s *Nehnutelnosťami* a že k tomuto dňu rovnako neboli na jeho ťarchu vydané žiadne platobné výmery vymeriavajúce daň spojené s *Nehnutelnosťami*, ktorá k tomuto dňu nebola zaplatená, ani nehrozí, že by sa stal daňovými dlžníkom z dôvodu ručenia, resp. z iného dôvodu.
3. *Predávajúci* prehlasujú, že *Nehnutelnosti* sú prevádzané v stave takom, ako je tento *Kupujúcemu* známy.
4. *Predávajúci* zverejní uzavretú zmluvu v zmysle Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. *Predávajúci* predaj *Nehnutelností* schválil Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/22/19 zo dňa 18.03.2022.

Čl. IV VYHLÁSENIA KUPUJÚCICH

1. *Kupujúci* vyhlasujú, že sa riadne oboznámili so stavom *Nehnutelností* a to vrátane vykonania obhliadky na mieste samom.
2. *Kupujúci* *Nehnutelnosti* od *Predávajúcich* kupujú v stave ako stoja a ležia.

Čl. V KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za *Nehnutelnosti* bola stanovaná na sume **1,5,-€/m²** (slovom: jeden a pol eura za meter štvorcový), čo v prepočte na výmeru predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške **333,-€** (slovom: tristotridsaťtri eur). ktorú uhradia Kupujúci Predávajúcemu, každý po **47,57,-€** v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že táto cena bude vzájomne započítaná s cenou vecného bremena, kde je Obec Komjatná vedená ako oprávnený z vecného bremena v Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.06.2022.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena dohodnutá podľa tohto článku je pevná a nemenná.

Čl. VI PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA, NÁVRH NA VKLAD, ODOVZDANIE UŽÍVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Čl. VII POPLATKY A NÁKLADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú v celom rozsahu Kupujúci rovným dielom.

Čl. VIII SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli právnym zástupcom informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u právneho zástupcu ako prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné.). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
5. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto *Zmluvy* vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní alebo počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností po podaní návrhu výslovne splnomocňujú ***Kupujúceho***: - v mene ktorého koná starosta obce Otto Brtko ku všetkým úkonom spojeným s úpravou tejto zmluvy, uzatvorením dodatkov k nej a to za účelom odstránenia prípadných chýb.
7. *Zmluva* je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise *Zmluvy* jedno (1) vyhotovenie. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor.
8. *Zmluva* je účinná a právoplatná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. **Podpis Predávajúcich musí byť úradne overený.**
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Komjatnej, dňa 28.06.2022

Predávajúci:

Obec Komjatná

zastúpená Otto Brtko - starosta obce

Kupujúci 1:

Ľudmila Kubernátová

Kupujúci 2:

Helena Mlynáriková

Kupujúci 3:

Michaela Ondříková

Kupujúci 4:

Miroslav Ondřík

Kupujúci 5:

Irena Ondrušová

Kupujúci 6:

Marta Gajdošová

Kupujúci 7:

Pavol Ondřík