

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 642/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Medzi týmito zmluvnými stranami:

Strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš
sídlo: Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
IČO : 00 315 524
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

(ďalej ako „strana povinná z vecného bremena“)

Strana oprávnená z vecného bremena:

Ing. Lucia Sýkorová
Rodné priezvisko: Oberučová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Hrdinov SNP 9781/104, 036 01 Martin
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „strana oprávnená z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- pozemku parc. č. KN-E 2400/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1513 m²,
zapísaného v registri „E“ na liste vlastníctva č. 2990 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v podiele 1/1.

1.2 Strana oprávnená z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- pozemku parc. č. KN-E 138 trvalé trávne porasty o výmere 280 m²,
zapísaného v registri „E“ na liste vlastníctva č. 4247 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v podiele 5/12-ín pod B1 a v podiele 1/12-ina pod B2.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť uvedenú v článku I bode 1.1 zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte zmluvy.

2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pre peších a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. KN-E 2400/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1513 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve strany povinnej z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2.3 tohto článku zmluvy v prospech strany oprávnenej z vecného bremena ako podielového spoluvlastníka pozemku parc.č. KN-E 138 trvalé trávne porasty o výmere 280 m², špecifikovanom v článku I bode 1.2.

2.3 Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 86/2022, vyhotoveným dňa 11.08.2022 geodetickou kanceláriou Ing. Vladimír NECHUTA – Geodetická kancelária Martin, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 32 658 877, autorizačne overeným dňa 11.08.2022 Ing. Vladimírom NECHUTOM a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 25.08.2022 pod č. G1 – 943/2022, ako „diel 1“.

Čl. III

Cena za zriadenie vecného bremena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli že zriadenie vecného bremena práva prechodu pre peších a prejazdu motorovým vozidlom podľa Čl. II tejto zmluvy, je odplatné a časovo neobmedzené, pričom strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 250 EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur).

3.2 Jednorazová odplata vo výške 250 EUR za zriadenie vecného bremena, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 171/2022 zo dňa 26.08.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš.

3.3 Strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností strane povinnej z vecného bremena najneskôr do 14 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu: 212002. Odplata spojená s vkladom do katastra nehnuteľností sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania na účet strany povinnej z vecného bremena. Podkladom na vykonanie úhrady bude predloženie tejto zmluvy stranou povinnou z vecného bremena strane oprávnenej z vecného bremena, pričom zmluva musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami.

3.4 V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.5 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I bode 1.2 tejto zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého právneho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.

Čl. IV

Podanie návrhu na vklad vecného bremena

4.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí strana oprávnená z vecného bremena v zmysle bodu 4.3 tohto článku zmluvy.

4.2 Strana oprávnená z vecného bremena splnomocňuje stranu povinnú z vecného bremena a strana povinná z vecného bremena splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku zmluve o zriadení vecného bremena, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že strana povinná z vecného bremena podá návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. III tejto zmluvy a nákladov podľa bodu 4.1 tohto článku.

4.4 Zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote 1000 EUR alebo nižšej podľa znaleckého posudku v zmysle čl. 5 písm. d) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ v platnom znení nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, strana oprávnená z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu práv z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa..... 07 09 2022

V Liptovskom Mikuláši dňa..... 21 09 2022

Strana povinná z vecného bremena:



Strana oprávnená z vecného bremena:

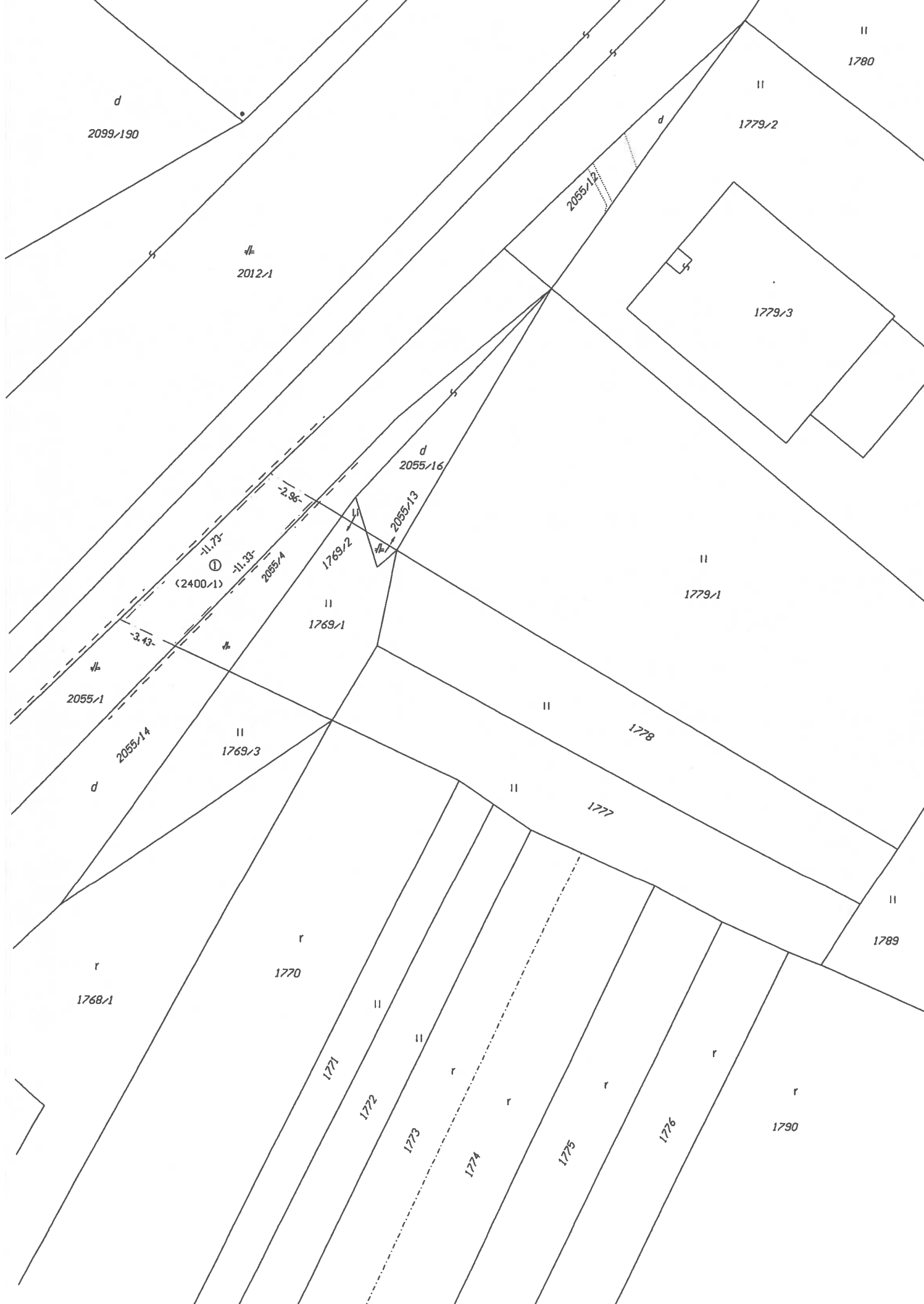
Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta



Ing. Lucia Sýkorová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ : Ing. Vladimír NECHUTA - Geodetická kancelária Martin Severná 15, 036 01 Martin nechuta@gkmt.sk tel: 0905357844, 043/ 4288058, 4301009 IČO : 32 658 877		Kraj : ŽILINSKÝ	Okres : Liptovský Mikuláš	Obec : Liptovský Mikuláš
		Katastrálne územie : Palúdzka	Číslo plánu : 86/2022	Mapový list : vkm
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena na p. č. KN-E 2400/1.				
Vyhotožil :		Autorizačne overil :		Úradne overil meno : Ing. Katarína Gaviáková
Dňa: 11.8.2022	Meno: Šályová Lenka	Dňa: 11.8.2022	Meno: Ing. Vladimír NECHUTA	Dňa: 25. 8. 2022
				Číslo: G1- 943/ 2022
Nové hranice boli v prírode označené : drevenými kofkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom .		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/199.
Záznam podrobného merania zmien : 1574				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii .				



II
1780

d
2099/190

II
1779/2

II
2012/1

d
2055/12

1779/3

d
2055/16

(2400/1)

d
2055/13

1769/2

II
1779/1

II
1769/1

2055/1

-3.43-

2055/14

II
1769/3

II

1778

d

II

1777

II
1789

r
1768/1

r
1770

1771

1772

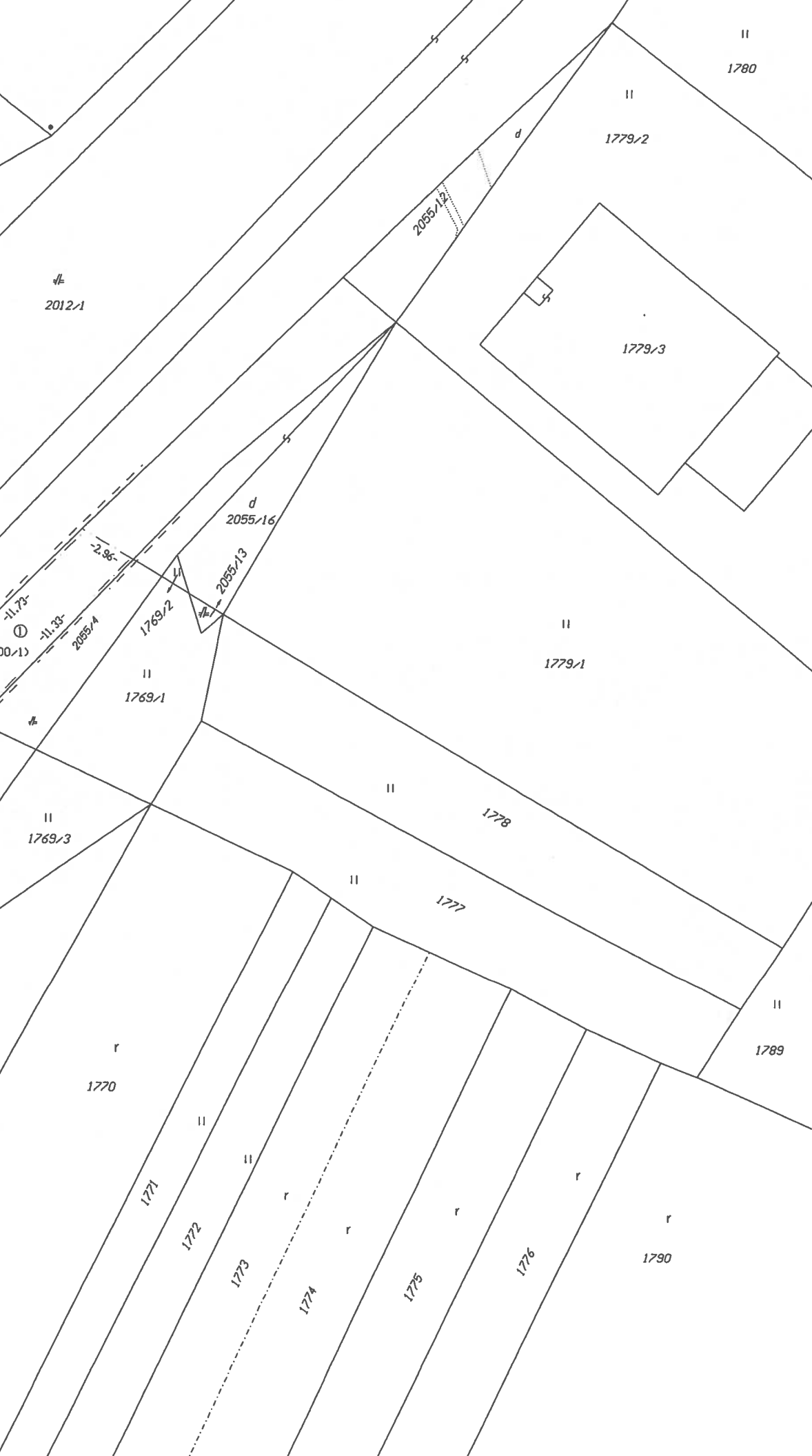
1773

1774

1775

1776

r
1790



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m2	ha		
Stav právny															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
2990	2400/1		1513	zast.pl.	1			240/1	35	(2400/1)	1513	zast.pl.	Doterajší)		
4247	138		280	trv.trav.por.							280	trv.trav.por.	Doterajší)		
Spolu :			1793						35		1793				
Stav podľa registra C KN															
		2055/1	603	zast.pl.						2055/1	603	zast.pl.	Doterajší		
Spolu :			603								603				

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami vo vyznačenom rozsahu v prospech p.č. KN-E 138.

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami, alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý porast.