

Podnájomná zmluva

č. 672/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. v spojení § 666 a násl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Nájomca:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina,

č. účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:

REGION LIPTOV – Oblastná organizácia CR

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 219 906

Zastúpená: Ing. Darina Bartková – výkonná riaditeľka

Zapísaná v registri oblastných organizácií cestovného ruču Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, pod číslom: 08557/2012/SCR.

(ďalej len „podnájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo, Ulica 1. Mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 17 058 058, (ďalej len „prenajímateľ“) hospodári v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 30.03.2019, na majetku členov prenajímateľa, ktorého súčasťou je aj pozemok:
 - parc. č. KN-C 7399/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva číslo 7391, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ na základe Nájomnej zmluvy č. 635/2022/Práv. zo dňa 06.09.2022, prenechal do užívania nájomcovi pozemok parc. č. KN-C 7399/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², podľa geometrického plánu č. 54639417-51/2022 zo dňa 08.08.2022, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595, úradne overený dňa 23.08.2022, pod č. G1-959/2022, pričom pozemok parc. č. KN-C 7399/3 je vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 7399/2 bližšie špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca na základe tejto zmluvy prenecháva podnájomcovi pozemok špecifikovaný v Čl. I. bod. 2 tejto zmluvy za odplatu do dočasného užívania na dohodnutý účel a podnájomca sa zaväzuje platiť za predmet podnájmu odplatu podľa Čl. III. tejto zmluvy.
2. Účelom podnájmu je vybudovanie cvičiaceho prvku „CV6“ s cieľom zlepšiť funkčnosť a atraktívnosť tohto prostredia v rámci stavby: „Kultúrno-prírodná oddychová zóna na Háji-Nicovô“, ktoré bude slúžiť pre širokú verejnosť.

Čl. III.

Doba a výška podnájmu

1. Podnájom sa uzatvára na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy do skončenia Nájomnej zmluvy č. 635/2022/Práv. zo dňa 06.09.2022 v zmysle Čl. I. bod 2. tejto zmluvy.
2. Podnájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške vo výške **80 EUR** (slovom: osemdesiat eur) za celú dobu podnájomnej zmluvy.
3. Podnájomné za celú dobu nájmu vo výške 80 eur (slovom: osemdesiat eur) uhradí podnájomca do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet nájomcu vedeného v Prima banke Slovensko, a.s. Žilina, číslo účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002, variabilný symbol: 212 002. Podnájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet
4. V prípade, že podnájomca bude v omeškaní s úhradou podnájomného, zaplatí nájomcovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi za odplatu predmet podnájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu výlučne na účel a v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania podnájomného vzťahu.
3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do užívania tretej osobe.

Čl. V.

Skončenie podnájmu

1. Podnájom môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa nájomca s podnájomcom pred skončením podnájmu nedohodnú na jeho predĺžení
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou.
2. Nájomca si vyhradzuje právo písomne vypovedať podnájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby podnájmu, ak:
 - a) podnájomca užíva predmet tejto podnájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II. tejto zmluvy,
 - b) podnájomca prenechá predmet tejto podnájomnej zmluvy do užívania inej osobe,
 - c) podnájomca viac ako mesiac mešká s platením podnájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy nájomcu.
3. Podnájomca môže vypovedať podnájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2. tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu podnájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
2. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Podnájomca vyhlasuje, že stav predmetu podnájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet podnájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

