

Zmluva o užívaní

č. 4/2022

je uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Poskytovateľ: **Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. , (v skratke SMMP, s. r. o.)**

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Poskytovateľ a Užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

a

Užívateľ: **osoh studio, s. r. o.**

Sídlo: Priama 20185/7, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mário Šmýkal, konateľ
IČO: 52 472 515
DIČ : 2121058676
IČ DPH : neevidovaný
Kontaktná osoba : Mário Šmýkal, konateľ
Telefonický kontakt : 0907 041 488

(ďalej len „Užívateľ“)

(Poskytovateľ a Užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o užívaní (ďalej len „Zmluva“) je úprava užívacích vzťahov uzatvorených medzi Poskytovateľom a Užívateľom k časti nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve, alebo v správe Poskytovateľa .
2. Úprava užívacích vzťahov na základe tejto Zmluvy o užívaní sa týka časti nehnuteľného majetku:

- a) parkoviska, ktoré sa nachádza na pozemku s parcelným ČKN č. 8114/80 k.ú. Prievidza, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 865 m² ,
 - b) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/79 k.ú. Prievidza, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 699 m² ,
 - c) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/99 k.ú. Prievidza, druh ostatná plocha o výmere 394 m² ,
 - d) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/183 k.ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 610 m² ,
 - e) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/184 k.ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² ,
 - f) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/185 k.ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 416 m² ,
 - g) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/186 k.ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 536 m² ,
 - h) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/187 k.ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m² ,
 - i) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/188 k.ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m² ,
 - j) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/190 k.ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 776 m² ,
 - k) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/213 k.ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 383 m²
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza.
3. Časť nehnuteľného majetku, ktorého sa táto Zmluva o užívaní týka (ďalej len „Predmet užívania“) sa nachádza v areáli Priemyselného parku Západ I., na ul. M. Brose v Prievidzi.

II. Účel užívania nehnuteľností

1. Užívateľ bude Predmet užívania užívať na účely:
- a) organizácie bežeckých pretekov „Večerný beh – BROSE Night Run“,
 - b) parkovania motorových vozidiel, tak účastníkov večerného behu, ktorý sa uskutoční v Prievidzi dňa 24.09.2022, ako i osôb, ktoré realizáciu večerného behu zabezpečujú;
 - c) prípravy a zabezpečenia trate, na ktorej budú preteky prebiehať.

III. Cena

1. Užívateľ bude užívať predmet nájmu bezodplatne.

IV. Platnosť zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od piatku - 23.09.2022 (od 6.00 hod) do pondelka – 26.09.2022 (do 08.00 hod.).

2. Platnosť tejto Zmluvy zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú sa táto Zmluva uzatvára,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) dňom, kedy sa zmluvne strany oboznámia s tým, že nedôjde k realizácii pretekov z vyššej moci.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ:

- a) bude bezodplatne užívať Predmet užívania odo dňa 23.09.2022 v čase od 6.00 hod. do 26.09.2022 v čase do 08.00 hod.;
- b) sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), požiarnej ochrany (PO) a civilnej ochrany (CO) a z toho dôvodu preukázateľne s uvedenými predpismi oboznámiť svojich zamestnancov a osoby, ktoré sa na príprave a realizácii pretekov – polnočného behu, budú podieľať;
- c) na svoje náklady zabezpečí BOZP;
- d) má právo užívať Predmet užívania – súlade s čl. V. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy:
 - dňa 23.09.2022 za účelom prípravy pretekov, ktoré sa uskutočnia dňa 24.09.2022;
 - dňa 24.09.2022 za účelom realizácie večerného behu a
 - dňa 25.09.2022 – do 26.09.2022 (do 8.00 hod.) za účelom upratania Predmetu užívania.
- e) v čase užívania časti nehnuteľností, ktoré Užívateľ nadobudol od Poskytovateľa sa Užívateľ zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné opatrenia, tak:
 - aby nedochádzalo k bráneniu, alebo znemožneniu v jazde ostatným účastníkom cestnej premávky v areáli Priemyselného parku Západ I.,
 - aby nedošlo k vzniku škody na majetku, k ohrozeniu alebo ujme na zdraví účastníkov pretekov, organizátorov pretekov, divákov a ostatných tretích osôb. Užívateľ nesie absolútnu objektívnu zodpovednosť za akúkoľvek vzniknutú škodu na majetku, alebo vzniknutú ujmu na zdraví v súvislosti s užívaním Predmetu užívania a s daným podujatím.
- f) sa zaväzuje dňa 26.09.2022 o 8.00 hod. odovzdať Predmet užívania Poskytovateľovi v stave, v akom ho Užívateľ od Poskytovateľa prevzal – t. j. čisté, upratané, bez akýchkoľvek odpadkov a znečistenia. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, je Poskytovateľ oprávnený zabezpečiť splnenie tejto povinnosti sám, na náklady Užívateľa.

2. Poskytovateľ:

- a) sa zaväzuje odovzdať Predmet užívania bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy;

IV. Sankcie

1. V prípade, ak Užívateľ neodovzdá Poskytovateľovi dňa 26.09.2022 o 8.00 hod. Predmet užívania v stave, v akom ho Užívateľ od Poskytovateľa prevzal – t. j. čisté, upratané, bez akýchkoľvek odpadkov a znečistenia, týmto sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,-- EUR bez DPH.
2. Zmluvná pokuta v sebe nezahŕňa náklady, ktoré by Poskytovateľovi vznikli pri nesplnení povinností Užívateľa, uvedených v čl. III. ods. 1 písm. f) tejto Zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou odo dňa 23.09.2022, po jej zverejnení Poskytovateľom v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmenu znenia tejto Zmluvy sú si zmluvné strany oprávnené dohodnúť na základe číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR, ale i interné predpisy Vlastníka a Užívateľa.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda Poskytovateľ a 1 vyhotovenie nadobúda Užívateľ.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

.....
Za Poskytovateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Za Užívateľa:
Mário Šmýkal
konateľ