

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** ZŠ s MŠ Pod papierňou 16A  
Pod papierňou 16A, 085 01 Bardejov  
Zastúpené: PaedDr. Ján Lazor - riaditeľom školy

IČO: 37874004  
Bankové spojenie: Prima banka, Slovensko, a.s.,  
Číslo účtu: 363 201 5001/5600  
IBAN: SK77 5600 0000 0036 3201 5001

**Nájomca:** Spojená škola, Pod papierňou 2671, Bardejov  
Adresa: Pod papierňou 2671, 085 01 Bardejov  
Zastúpené: Mgr. Božena Haburčáková

IČO: 420 79 322 DIČ: 2022506079  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 70 0031 5872/8180  
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0031 5872

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ ako správca majetku prenajíma nájomcovi **nebytové priestory** o celkovej výmere 500 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Bardejov v **objekte ZŠ s MŠ Pod papierňou 16A v Bardejove**, súpisné č. ..1625., č. parcely C KN 6542., číslo LV ...6279....., nachádzajúce sa v objekte telocvične školy – prízemie
- 2/ Účelom tejto zmluvy je prenajať nebytové priestory na športové aktivity – **telesná výchova žiakov školy, pohybové a športové činnosti a tréningová činnosť**
- 3/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

- 1/ Nájom predmetných nebytových priestorov sa uzatvára od **22.09.2022 do 28.6.2023**
- 2/ Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na čase prenájmu **2 hod./ týždenne** a to každý **pondelok a piatok od 12.30. do 13.30 hod.**

#### **Čl. IV. Cena nájmu a jej úhrada**

- 1/ Cena nájmu je stanovená Smernicou Mesta Bardejov na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov platnej od 01.07.2012 (alebo v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z o cenách)
- 2/ Nájomné vrátane poplatku za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je 10 € / hodinu.
- 3/ Nájomné vrátane poplatku za služby je splatné v mesačných splátkach. Prvá splátka 30 € k 30.09.2022 a druhá splátka a ďalšie k poslednému dňu v mesiaci počas doby nájmu podľa zrealizovaných vyučovacích hodín v danom mesiaci na účet prenajímateľa vedenom v Prima banke Slovensko, a.s., expozitúre Bardejov, alebo prevodom na číslo účtu 363 201 5001/5600, IBAN: SK77 5600 0000 0036 3201 5001
- 4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny cenových predpisov, alebo ceny nájmu valorizovať výšku nájomného dodatkami k tejto zmluve. Nájomca bude valorizáciu akceptovať prístupím k uzavretiu dodatku k tejto zmluve.

#### **Čl. V. Povinnosti a práva nájomcu**

- 1/ Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
- 2/ Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 3/ Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch a musí ju odstrániť na vlastné náklady.
- 4/ Nájomca nemôže v prenajatých priestoroch vykonať žiadne zásahy a úpravy. V odôvodnených prípadoch môže k tomu dať súhlas prenajímateľa.
- 5/ Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, ako aj protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6/ Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory, alebo ich časť do podnájmu.
- 7/ Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvňovať nájomný vzťah.

#### **Čl. VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

- 1/ Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

- 2/ Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú ak:  
a/ stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytové priestory prenajal,  
b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,  
c/ dohodou zmluvných strán.
- 3/ Prenajíateľ môže písomne vypovedať uzatvorenú zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 a 3 a § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4/ Výpovedná lehota je okamžite od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **Čl.VI. Záverečné ustanovenia**

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy
- 2/ Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len po obojstrannej dohode a vo forme písomného dodatku.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajíateľ, 1 nájomca a 1 zriaďovateľ.
- 4/ Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 21.9.2022



**Názov školy:** ZŠ s MŠ Pod papierňou 16A  
**Titul, meno a priezvisko:** PaedDr. Ján Lazor  
riaditeľ školy



**Nájomca**  
**Názov subjektu:** Spojená škola, Pod papierňou 2671  
**Titul, meno a priezvisko:** Mgr. Božena Haburčáková  
riaditeľ školy