

Podnájomná zmluva

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, riaditeľ spoločnosti
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Podnájomca: NADÁCIA AGEL
Zastúpenie: Mgr. Marta Csergeová, správca a Mgr. Iveta Chreneková, predseda správnej rady
Sídlo: Palisády 743/56, 811 06 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 35 555 394
DIČ: 2021922111
(ďalej len „podnájomca“)

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je záber verejne prístupného pozemku na ul. Námestie slobody, p.č. 3, 47, 46/1-reg. „C“ k.ú. Skalica -plocha Námestia slobody v Skalici vo výmere 1500 m² pre konanie podujatia „SKALICKÁ OSMIČKA NADÁCIE AGEL“ a skutočná spotreba elektrickej energie vzájomne odsúhlasenej prenajímateľom a podnájomcom, zabezpečenie služieb a inventára podľa dohody, zabezpečenie smetných nádob na odpady a otvorenie WC v čase konania podujatia.

2. Cena podnájmu, elektrickej energie, služieb a inventáru

- a) Dohodnutá cena za podnájom verejného priestranstva je **225,- Eur + DPH**, vypočítaná ako 1500 m² x 0,15 Eur x 1 deň. Podnájomca je povinný uhradiť dohodnutú cenu prenajímateľovi na základe ním vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní od jej doručenia, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- b.) Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby a bude odsúhlasená prenajímateľom a podnájomcom.
- c.) Cena za zabezpečenie služieb a inventáru podľa dohody:

- predpokladaný počet oplotkov potrebných na požadované oddelenie priestoru námestia od hlavnej cesty je 13 kusov. Cena zapožičania je 1,00 €/1 ks bez DPH;
- cena za sprístupnenie WC v čase od 8:00 hod. do 10:00 hod., kedy nie sú otvorené pre verejnosť je 12,00 € / 1 hod. bez DPH;
- zabezpečenie smetných nádob na odpady v počte 5 kusov v celkovej hodnote 6,00 € bez DPH;
- cena za prácu spojenú so zabezpečením služieb a inventáru podľa dohody je 12,00 € / 1 hod. bez DPH.

d.) Podnájomca bude hradit' nájom, skutočnú spotrebu elektrickej energie, zabezpečenie služieb a inventáru podľa dohody, zabezpečenie smetných nádob na odpady a otvorenie WC v čase konania podujatia na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní. K uvedeným cenám bude účtovaná DPH v zmysle platnej legislatívy.

e.) V prípade omeškania platby bude prenajímateľ účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Trvanie podnájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 25.9.2022 podľa súhlasu Mesta Skalica OSRVaŽP-2022/3547-1.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Povinnosti zmluvných strán

- v prípade poškodenia verejne prístupného pozemku - chodníka, cesty, spevnenej plochy, zelene – uviesť bezprostredne po skončení akcie do pôvodného stavu,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí miesta, zabezpečiť zariadenia podujatia proti poveternostným vplyvom,
- prenajímateľ po vzájomnej dohode vypožičia podnájomcovi smetné nádoby (trojnožky).

5. Záverečné ustanovenia.

V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRVaŽP-2022/3547-1

- a) môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezejednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici, dňa

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o

NADÁCIA AGEL

.....
Ing. Igor Pollák
riaditeľ spoločnosti

.....
Mgr. Marta Csergeová
správca

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č. 10, 909 01 Skalica
IČO: 34 148 590, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36 

.....
Mgr. Iveta Chrenková
predseda Správnej rady