

**ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV  
ZMENA STAVEBNÍKA  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

**Číslo zmluvy: ZoPP/2022/015/MM - Obec Betlanovce**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Postupca:**

Spoločnosť : Obec Betlanovce  
Sídlo : Betlanovce 23  
 : 053 15 Betlanovce  
Štatutárny zástupca : Ing. Zoltán Varga, starosta

IČO : 00328952  
DIČ : 2020717600

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN : SK88 0900 0000 0051 8432 2305  
Kontaktná osoba pre veci zmluvné : Ing. Zoltán Varga, starosta  
Telefón : +421904688184, 053/4490215  
e-mail : [podatelna@betlanovce.sk](mailto:podatelna@betlanovce.sk),  
starosta@betlanovce.sk

( ďalej len „postupca“ )

**Postupník:**

Spoločnosť : Východoslovenská distribučná a.s.  
Sídlo : Mlynská 31  
 : 042 91 Košice  
V zastúpení : Mária Matvejová, Špecialista – sieťový inžiniering

IČO : 36 599 361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997

Bankové spojenie : Citibank Europe plc. pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu : 2008480001/8130

Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/VŽ

(ďalej len „postupník“)

**II. PREDMET ZMLUVY**

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) - vyplývajúce zo stavebného povolenia č. 5070/1/2/00-Zx zo dňa 8.2..2001 vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odborom životného prostredia; ktorým špeciálny stavebný úrad povolil realizáciu vodnej stavby „ČOV a kanalizácia Betlanovce“ na pozemku KN-C parc. č. 2210/3, 2210/4 k. ú. Hrabušice. V rámci tohto stavebného povolenia je povolený stavebný

objekt SO 03 – Prípojka NN. Následne špeciálny stavebný úrad vydal povolenie na zmenu stavby pred dokončením pod č.j. OU-SN-OSZP-2015/012597 zo dňa 24.11.2015. Ďalšia zmena sa týkala lehoty dokončenia stavby č.j. OU-SN-OSZP-2022/007494-002 zo dňa 30.05.2022. Posledná zmena pozostávala zo zmeny stavebného objektu SO 03, špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. OU-SN-OSZP-2022/007355-002 dňa 01.06.2022 vyjadrenie z ktorého vyplýva, že uvedená zmena bude posúdená a povolená špeciálnym stavebným úradom v rámci kolaudácie stavby.

2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce z predmetného stavebného povolenia na stavebný objekt: „SO 03 – Prípojka NN“ ktorý bude realizovaný na existujúcej podzemnej distribučnej sústave v k.ú. Hrabušice. Ostávajúce stavebné objekty z predmetného stavebného povolenia ostávajú postupcoví.
3. Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
4. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.

### III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva nadobudne účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Tretie vyhotovenie zmluvy sa zaväzuje postupca odovzdať na stavebnom úrade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

**Za postupcu:**

V ..... dňa:

.....  
**Ing. Zoltán Varga, starosta obce**

**Za postupníka:**

V Poprade dňa:

.....  
**Mária Matvejová**  
špecialista – sieťový inžiniering