

**ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV  
ZMENA STAVEBNÍKA**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**Číslo zmluvy: ZoPP/2022/015/MM - Obec Betlanovce**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Postupca:**

Spoločnosť	: Obec Betlanovce
Sídlo	: Betlanovce 23
	: 053 15 Betlanovce
Štatutárny zástupca	: Ing. Zoltán Varga, starosta
IČO	: 00328952
DIČ	: 2020717600
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN	: SK88 0900 0000 0051 8432 2305
Kontaktná osoba pre veci zmluvné	: Ing. Zoltán Varga, starosta
Telefón	: +421904688184, 053/4490215
e-mail	: <a href="mailto:podatelna@betlanovce.sk">podatelna@betlanovce.sk</a> , starosta@betlanovce.sk

( ďalej len „postupca“ )

**Postupník:**

Spoločnosť	: Východoslovenská distribučná a.s.
Sídlo	: Mlynská 31
	: 042 91 Košice
V zastúpení	: Mária Matvejová, Špecialista – sieťový inžiniering
IČO	: 36 599 361
DIČ	: 2022082997
IČ DPH	: SK2022082997
Bankové spojenie	: Citibank Europe plc. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu	: 2008480001/8130
Zapísaná	: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/VŽ

(ďalej len „postupník“)

**II. PREDMET ZMLUVY**

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) - vyplývajúce zo stavebného povolenia č. 5070/1/2/00-Zx zo dňa 8.2..2001 vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odborom životného prostredia; ktorým špeciálny stavebný úrad povolil realizáciu vodnej stavby „ČOV a kanalizácia Betlanovce“ na pozemku KN-C parc. č. 2210/3, 2210/4 k. ú. Hrabušice. V rámci tohto stavebného povolenia je povolený stavebný

objekt SO 03 – Prípojka NN. Následne špeciálny stavebný úrad vydal povolenie na zmenu stavby pred dokončením pod č.j. OU-SN-OSZP-2015/012597 zo dňa 24.11.2015. Ďalšia zmena sa týkala lehoty dokončenia stavby č.j. OU-SN-OSZP-2022/007494-002 zo dňa 30.05.2022. Posledná zmena pozostávala zo zmeny stavebného objektu SO 03, špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. OU-SN-OSZP-2022/007355-002 dňa 01.06.2022 vyjadrenie z ktorého vyplýva, že uvedená zmena bude posúdená a povolená špeciálnym stavebným úradom v rámci kolaudácie stavby.

2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce z predmetného stavebného povolenia na stavebný objekt: „SO 03 – Prípojka NN“ ktorý bude realizovaný na existujúcej podzemnej distribučnej sústave v k.ú. Hrabušice. Ostávajúce stavebné objekty z predmetného stavebného povolenia ostávajú postupcovi.
3. Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
4. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.

### III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva nadobudne účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Tretie vyhotovenie zmluvy sa zaväzuje postupca odovzdať na stavebnom úrade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupcu:

v BETLANOVCIACH dňa: 13-09-2022

Ing. Zoltán Varga, starosta obce



Za postupníka:

v Poprade dňa: 19.09.2022



Mária Matvejová  
špecialista – sieťový inžiniering



## POVERENIE

### Východoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice

IČO: 36 599 361

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V  
(ďalej len „Spoločnosť“)

#### poveruje

Meno a priezvisko: **Mária Matvejová**

Dátum narodenia: [redacted]

Číslo OP: MM772 [redacted]

Adresa trvalého bydliska: Lučiviká [redacted] 01 Poprad

Funkcia: špecialista – sieťový inžiniering

podpisovaním nasledovných dokumentov:

- Návrh na záznam do katastra nehnuteľností v súvislosti s prípravou stavby pre smer investovania AF1, AF4 (zákaznícke stavby – príprava stavby internými kapacitami), AF6 a v súvislosti s preložkou časti DS napäťovej úrovne NN a VN,
- Oznámenie o vstupe na pozemok v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v súvislosti s realizáciou stavby pre smer investovania AF1, AF4, AF6,
- Zmluvy o jednorazovom finančnom vysporiadaní majetkovej ujmy v súvislosti s vyvolanou investíciou,
- Vysporiadanie majetkovej ujmy vzniknutej počas stavebnomontážnej činnosti na majetku tretích osôb do 2000 EUR,
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v hodnote do 17 000 EUR, uzatváraná v súvislosti s prípravou stavby pre smer investovania AF1, AF6 a AF4 (zákaznícke stavby – príprava stavby internými kapacitami) a v súvislosti s preložkou časti DS napäťovej úrovne NN a VN,
- Nájomná zmluva na prenájom pozemku v hodnote do 17 000 EUR, uzatváraná v súvislosti s prípravou stavby pre smer investovania AF1, AF4 (zákaznícke stavby – príprava stavby internými kapacitami), AF6 a v súvislosti s preložkou časti DS napäťovej úrovne NN a VN,
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (pozemky) v hodnote do 17 000 EUR, uzatváraná v súvislosti s prípravou stavby pre smer investovania AF1, AF6 a AF4 (zákaznícke stavby – príprava stavby internými kapacitami) a v súvislosti s preložkou časti DS napäťovej úrovne NN a VN,
- Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva v hodnote do 17 000 EUR, uzatváraná v súvislosti s prípravou stavby pre smer investovania AF1, AF6 a AF4 (zákaznícke stavby – príprava stavby internými kapacitami) a v súvislosti s preložkou časti DS napäťovej úrovne NN a VN,




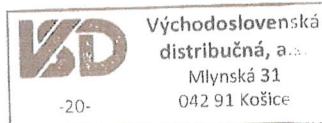


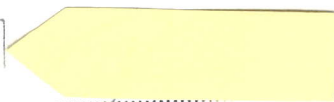
- Dohoda o podmienkach vstupu na pozemky v súvislosti s výkonom povolenej činnosti, uzatváraná v súvislosti s prípravou stavby pre smer investovania AF1, AF4, AF6 a v súvislosti s preložkou časti DS napäťovej úrovne NN a VN,
- Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov. Zmena stavebníka v súvislosti s realizáciou stavieb napäťovej úrovne VN a NN,
- Zmluva o podmienkach realizácie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia napäťovej úrovne VN a NN,
- Zmluva o súhlase s realizáciou preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia napäťovej úrovne VN a NN,
- Zmluva o dielo na výmenu svietidiel verejného osvetlenia,
- Zmluva o výpožičke podperných bodov NN a VN vedení a chráničiek,
- Nájomná zmluva na prenájom podperných bodov NN a VN vedení a chráničiek,
- na všetky právne úkony a zastupovanie Spoločnosti v konaniach vedených v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj v konaniach vedených dotknutými orgánmi, najmä na zastupovanie na ústnych pojednávaníach, preberanie písomností vrátane rozhodnutí, vzdanie sa práva odvolania voči vydaným rozhodnutiam,
- na právne úkony súvisiace s územným a stavebným konaním alebo s ohlásením stavby, resp. stavebných úprav, žiadosti o vyjadrenia, záväzné stanoviská, rozhodnutia, výnimky z ochranného pásma a súhlasy (ministerstvo, mesto, obec, štátna správa a samospráva, správcovia inžinierskych sietí),
- na právne úkony súvisiace s kolaudačným konaním, ktorého predmetom je investičná výstavba.

Poverenie je platné počas výkonu funkcie, v súvislosti s vykonávaním ktorej bolo udelené.

V Košiciach ..... 27-06-2022

  
Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva  
Východoslovenská distribučná, a.s.



  
Ing. Jana Palková  
člen predstavenstva  
Východoslovenská distribučná, a.s.

Vyjadrenie poverenej osoby: poverenie prijímam.  
V Košiciach ..... 06.06.2022

  
Mária Matvejová