



563/2022

**Zmluva o dielo s názvom :
„Rekonštrukcia Domu Smútku“**

č. spisu: 1609/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy:

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : **Mesto Moldava nad Bodvou**

so sídlom : Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
v zastúpení : JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor
IČO : 00 324 451
DIČ : 2020746123
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN : SK51 0200 0000 0000 2552 2542
Tel./fax : 055-4880216 / 055-4603221
e-mail : msu@moldava.sk
kontakt. osoba : Ing. Maria Kondášová

Zhotoviteľ : **Ta K spol. s.r.o.**

so sídlom : Budulovská 33/B, 045 01 Moldava nad Bodvou
v zastúpení : Gabriel Tóth, Ing. Peter Hudák
IČO : 36 592 081
DIČ : 2021992115
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN :



II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 06.09.2022

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov diela: „Rekonštrukcia Domu Smútku“

2.2.2. Miesto výkonu diela: Mesto Moldava nad Bodvou

2.2.3. Investor : objednávateľ

2.2.4. Termín dokončenia stavby : **do 15.11.2022.**

III.

PREDMET PLNENIA

3.1. Predmetom plnenia zmluvy sú stavebné práce – rekonštrukcia Domu smútku v Moldave nad Bodvou. V rámci rekonštrukcie sa bude realizovať výmena otvorových konštrukcií a oprava fasády objektu.

Exteriérové dvere a presklené steny v hlavnej sále budú vymenené za hliníkové dvere a presklené steny s izolačným zrkadlovým trojsklom, vo farbe antracit. Sokel pod oknami bude riešený podmurovkou okien z tvárnic PORFIX 375mm a bude zateplený kontaktným zateplovacím systémom soklov hr. 20mm. Jedna z dverných výplňových konštrukcií na západnej strane budovy bude odstránená a nahradená výmurovkou z pórobetónových tvárnic hr. 375mm. Staré drevené okná budú vymenené za plastové okná s parapetom, sklo nepriehľadné, farba rámu a krídel bude antracitová. Bočné drevené laťkové dvere v počte 2ks budú vymenené za plastové, plné, antracitové. Po osadení všetkých okien a dverí je potrebné vyspraviť ostenia a vyhotoviť interiérové stierky v okolí výplňových konštrukcií. Obvodové murivo bude zateplené kontaktným zateplovacím systémom z bieleho EPS hr. 50mm. Na zateplovací systém bude nanosená silikónová omietka vo farbe podľa výberu investora. Súčasťou zákazky je výmena odkvapového systému na východnej strane budovy a dodávka, montáž a demontáž lešenia.

3.2. Zhotoviteľ diela je povinný dielo vyhotoviť súlade oceneným výkazom výmer zhotoviteľa zo dňa 06.09.2022

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených slovenskými technickými normami a touto zmluvou. Práce vykonané subdodávateľmi je možné vykonať iba po vzájomnej dohode a odsúhlasení s objednávateľom.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť prostredníctvom na to oprávnenej osoby o vykonávaní predmetu diela stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

IV.

ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA

4.1. Termín plnenia predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.1. je **do 15.11.2022.**



4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Miestom plnenia bude **Dom Smútku v meste Moldava nad Bodvou**.

V.

CENA

5.1. Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. je výsledkom vyhodnotenia verejného obstarávania a bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NS SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe vyhlášky MD SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.. Celková cena diela je:

69 957,83,- € Bez DPH

83 949,39,- € s DPH

5.2. Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na zmene rozsahu diela a ak nedojednajú jej dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a účelných nákladoch spojených so zmeneným vykonávaním diela, maximálne však do výšky 10% z ceny uvedenej v čl. V. bodu 5.1 tejto zmluvy.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po ukončení prác.

6.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- fakturovanú sumu
- rozpis fakturovaných čiastok
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4. Lehota splatnosti je **30 dní** od doručenia faktúry za podmienok dohodnutých v bode 6.1. tejto zmluvy.



VII.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy .
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba je **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3. a 7.4. do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Za nedodržanie termínu opravy si objednávateľ vyhradzuje nárok uplatniť zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 50 € s DPH za reklamovaný výtlk

X.

VYŠŠIA MOC

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným vyskytnutím sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI.



OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1. majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Zhotoviteľ povinný predložiť kópiu živnostenského oprávnenia.

11.4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady.

11.5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strany. Platnosť zmluvy možno ukončiť tiež na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zákonného zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

12.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Moldave n/B dňa

V Moldave n/B dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

.....
Ta K spol. s r.o.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer