

## **Zmluva o prenájme nebytových priestorov**

### **Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** OBEC BYSTRÍČKA  
**Adresa:** 038 04 Bystrička  
**Zastúpená:** starostkou obce Zdenkou Maršalovou  
**Bankové spojenie:** VÚB, č.ú. SK7802000000000014124362  
**IČO:** 00316601  
**DIČ:** 2020963978  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** AKADÉMIA VZDELÁVANIA MARTIN  
**Právna forma:**  
**Adresa sídla:** Malá hora 3, 036 01 Martin  
**Zastúpená:** Mgr. Eva Hlaváčová  
**IČO:** 42347904  
**DIČ:** 2023846825  
**Bankové spojenie:** VÚB, č.ú. SK70 0200 0000 0031 7773 9154  
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – WC pre chlapcov, WC pre dievčatá, WC pre učiteľov chodbu ZŠ, stoly a stoličky a nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Alice Masarykovej, ul. Školská 297/21, 038 04 Bystrička.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecnými právnymi predpismi, a to na účel výlučne aktivity denného tábora, čase

**od 8.00 16.30 hod. pracovného týždňa.**

### **III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 18.07.2022 do 22.07.2022**
2. Prehliadka priestorov sa robí priebežne.

#### **IV. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy a v súlade s VZN – Hospodárenie s majetkom obce Bystrička

- chodba - 140 m<sup>2</sup>
- WC chlapci, WC dievčatá, WC učiteľia - 60 m<sup>2</sup>

$$200 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ €/m}^2/\text{deň} = 30,00 \text{ €/deň}$$

(tridsať EUR)

2. Nájomca zaznamenáva dennú dochádzku, na základe ktorej sa potom vypočíta výška nájmu.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia den prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5 % z dennej platby.

#### **V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov**

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby:
- dodávka tepla
  - dodávka elektrickej energie
  - dodávka pitnej vody
2. Úhrada za služby spojené s nájmom je uhrádzaná v nájomnom.

#### **VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Č. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel,
  - b) umožniť nájomcovi užívať premet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
  - c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy,
  - d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov.
3. Nájomca je povinný:
- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
  - b) viesť dochádzku a odovzdať ju po skončení nájmu,
  - c) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia,



