

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)  
medzi:

### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Spoločnosť Ježišova**  
Sídlo: Panská 246/11, 81101 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Zastúpená: Martin Halčák, SJ – ekonóm provincie  
IČO: 00 599 051  
DIČ: 2020389877  
IČ DPH: SK2020389877  
Zápis: v zozname registrovaných cirkví a náboženských spoločností na  
Ministerstve kultúry SR, č. MK-313/1992-15D na základe zákona č.  
308/1991 Zb.  
Bankové spojenie: ČSOB Bratislava  
IBAN: SK38 7500 0000 0040 0227 1742  
Kontaktné údaje: tel. č. +421 948 200 275, e-mail: mhalcak@gmail.com  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

Názov: **Obec Ivanka pri Dunaji**  
Sídlo: Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
Zastúpená: Ing. Vladimír Letenay, starosta obce  
IČO: 00 304 786  
DIČ: 2020662116  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758  
(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

## **Preambula**

1. Spoločnosť Ježišova (alej aj ako „SJ“) a Obec Ivanka pri Dunaji (ďalej aj ako „Obec“) sa dlhodobo snažia o udržiavanie dobrých vzájomných vzťahov, v rámci ktorých sa usilujú obojstranne si pri svojich aktivitách napomáhať. Berúc do úvahy vyššie uvedené, rozhodla sa Spoločnosť Ježišova vyhovieť žiadosti, s ktorou sa na ňu Obec obrátila - upraviť časť pozemku Hviezdoslavovej ulice vo vlastníctve SJ, nachádzajúcej sa pred obecnou materskou škôlkou za účelom zvýšenia komfortu pri príchode a odchode detí v škôlke. Ako prejav svojej dobrej vôle upevňovať vzájomné dobré vzťahy, uzatvára SJ túto zmluvu so symbolickou netrhovou výškou nájomného.

## **Článok I.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa v okrese: Senec, obec: Ivanka pri Dunaji, katastrálne územie: Ivanka pri Dunaji, vedenej na liste vlastníctva č. 2383 Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom ako:  
pozemok parcelné č. KN-C 691/1, o výmere 4177 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,  
(ďalej ako „Pozemok“).

- 2 Za účelom oddelenia časti Pozemku bol vyhotovený Geometrický plán č. 15/2022 zo dňa 12.05.2022, vypracovaný Ing. Marošom Kocmundom, autorizačne overený Ing. Ondrejom Kocmundom dňa 12.05.2022, úradne overený dňa 05.09.2022 Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1517/2022, ktorého fotokópia je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Geometrický plán**“). Geometrickým plánom bola od Pozemku odčlenená časť parcely a vytvorená nová parcela registra C KN, parc. č. 691/5 o výmere 301 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ivanka pri Dunaji, ktorá tvorí predmet nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).
- 3 Prenajímateľ týmto prenecháva do užívania Nájomcovi Predmet nájmu za podmienok, stanovených v tejto Zmluve.
- 4 Predmet nájmu sa dáva Nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania a prevádzkovania parkoviska pred Materskou školou na Hviezdoslavovej ulici v obci Ivanka pri Dunaji Nájomcom. Prenajímateľ s vybudovaním a prevádzkovaním parkoviska Nájomcom počas doby trvania nájmu súhlasí, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto Zmluve.
- 5 Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami v zmysle príslušnej stavebnej dokumentácie, s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Predmete nájmu. Táto Zmluva je pre Nájomcu dokladom na preukázanie užívacieho práva k pozemku CKN 691/5, (tj. k predmetu nájmu) v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutia na stavby, zriadené nájomcom v súlade s účelom nájmu na predmete nájmu však musia obsahovať ustanovenia, stanovujúce dočasný charakter týchto stavieb počas trvania doby nájmu, ako aj ďalšie povinnosti nájomcu, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6 Parkovisko vybuduje Nájomca na svoje náklady.
- 7 Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu nebudú počas doby nájmu vyvíjané nemravné ani protikresťanské aktivity.

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Táto Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

## **Článok III. Nájomné**

1. Za užívanie Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné **vo výške 1,- EUR** (slovom jedno euro) ročne (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude na základe tejto zmluvy uhrádzať Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné ročne, t.j. **vo výške 1,- EUR** vždy do konca kalendárneho roku, za ktorý sa Nájomné uhrádza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platba Nájomného bude hradená na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na dohovorené užívanie, najmä na vybudovanie parkoviska. Nájomca však berie na vedomie, že na predmete nájmu môžu viaznuť práva tretích strán (najmä prevádzkovateľov IS) a zaväzuje sa postupovať pri využívaní predmetu nájmu v súlade s nimi.
2. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s Predmetom nájmu av takomto stave ho do svojho užívania prijíma.
3. Nájomca je povinný užívať nehnuteľnosť v rozsahu a na účel, ktorý s Prenajímateľom dohodol v tejto Zmluve.
4. V prípade potreby poskytne Prenajímateľ Nájomcovi potrebnú súčinnosť pri naplňovaní účelu nájmu, pokiaľ je táto v jeho moci.
5. Daň z nehnuteľností pozemku, ktorý tvorí Predmet nájmu je povinný znášať Nájomca.
6. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Nájomca sa takisto zaväzuje, že bez písomného súhlasu Prenajímateľa nebude prenajímať ani parkoviská, zriadené na Predmete nájmu.

#### **Článok V. Ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy zaniká:
  - a) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu,
  - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - c) odstúpením od Zmluvy, v prípade podstatného porušenia Zmluvy a podľa ustanovení tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov.
2. V prípade výpovede, podľa čl. V., ods. 1., písm a) sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe 6 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pri ukončení nájmu ktorýmkoľvek zo spôsobov, uvedených v ods. 1. tohto článku tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje, že najneskôr v lehote 3 mesiacov od ukončenia nájmu na svoje náklady odstráni na predmete nájmu všetky ním realizované stavby a stavebné a terénne úpravy (tj. najmä parkovisko s príslušenstvom) a uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť dohodou. Spory z tejto Zmluvy sa riešia podľa Občianskeho zákonníka a slovenského právneho poriadku a podliehajú jurisdikcii slovenských súdov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len na základe písomnej dohody obidvoch Zmluvných strán v rámci číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

4. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, všetky písomnosti a dokumenty, ktoré majú byť doručené podľa tejto Zmluvy, budú vyhotovené písomne, v slovenskom jazyku a budú doručené osobne, kuriérom alebo poštou. Oznámenie doručené poštou sa považuje za doručené okamihom doručenia alebo odoprenia doručenia, príp. dňom neprevzatia písomnosti alebo márnym uplynutím odbernej lehoty alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti ako nedoručiteľná (napr. s poznámkou adresát neznámy). Oznámenie doručené osobne alebo kuriérom sa považuje za doručené okamihom jeho odovzdania alebo odoprenia prevzatia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Geometrický plán G1-1517/2022
6. Táto Zmluva je spísaná v 4 originálnych vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a Nájomca obdrží 2 vyhotovenia tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Na dôkaz pravdivej, slobodnej, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, pripájajú Zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislava, dňa 19.9.2022

V Ivanka p. D., dňa 20.9.2022

Za Prenajímateľa:

**Spoločnosť JEŽISOVA**  
1 P.O. Box 173  
BRATISLAVA  
Martin Halčák SJ - ekonóm

Za Nájom  
OBEC IVANKA  
Moyze  
900 28 IVANKA

**Obec Ivanka pri Dunaji**  
Ing. Vladimír Letenay, starosta obce