

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach -

ZMLUVNÉ STRANY:

Budúci nadobúdateľ: Obec Považany

so sídlom Považany 187, 916 26 Považany

IČO: 00311944

registrácia:

DIČ: 2021079918

IČ DPH: SK2021079918

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK50 5600 0000 0058 2601 6001

konajúci prostredníctvom: Starostka obce : **Mgr. Eva Ninisová**

(ďalej aj ako „Budúci nadobúdateľ“)

a

Budúci prevodca: P.J.P.M s.r.o.

so sídlom Trenčianska 18 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 34149309

registrácia:

DIČ: 2020381946

IČ DPH: SK2020381946

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK73 0200 0000 0030 6836 3258

konajúci prostredníctvom: Konateľ : **Ing. Pavol Bublavý**

(ďalej aj ako „Budúci prevodca“)

Budúci nadobúdateľ a Budúci prevodca (spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“) týmto uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1.** Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s budúcim prevodom vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejnej kanalizácii špecifikovaným v bode 1.2. tejto Zmluvy.
- 1.2.** Budúci prevodca vyhlasuje a zaručuje, že sa stane výlučným vlastníkom vodovod: predĺženie vodovodu Považany 1. etapa nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom obec Považany katastrálne územie Považany a to na p.č. 309/1.
Od napojenia na jestvujúci vodovod: staničenie 0,000 po staničenie 0,0470 ukončené podzemným hydrantom a to v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou firmou ABON plus s.r.o. A. Trajan 4652/18 Piešťany pre stavebné povolenie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
(ďalej len „Budúci predmet prevodu“)
- 1.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy uzavrú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k Budúcemu predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Budúceho prevodcu do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „Budúca zmluva“).

2. ODPLATA ZA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu prevodu z Budúceho prevodcu na Budúceho nadobúdateľa na základe tejto Zmluvy je 1,0 EUR (slovom jedno) bez DPH.
- 2.2. Budúci Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť odplatu bezhotovostným prevodom na účet Budúceho prevodcu a to najneskôr v lehote do 30 dní od účinnosti Budúcej zmluvy.

3. PODMIENKY UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prevodca písomne vyzve Budúceho nadobúdateľa na uzatvorenie Budúcej zmluvy a to najskôr však nasledujúci deň po tom, čo:
- a) nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na realizáciu stavby Budúceho predmetu prevodu, a
 - b) Budúci predmet prevodu bude riadne zrealizovaný, a
 - c) v prípade ak Budúci predmet prevodu zhotovovala osoba odlišná od Budúceho prevodcu, tak i po tom čo bude Budúci predmet prevodu protokolárne odovzdaný bez akýchkoľvek väd a nedorobkov zhotoviteľom Budúceho predmetu prevodu stavby Budúcemu prevodcovi.
- 3.2. Budúci prevodca sa zaväzuje, že v čase uzatvorenia Budúcej zmluvy:
- a) bude výlučným vlastníkom Budúceho predmetu prevodu, a
 - b) Budúci predmet prevodu nebude zaťažený žiadnymi ťarchami a právnymi povinnosťami, obmedzujúcimi vlastnícke právo k Budúcemu predmetu prevodu, a
 - c) Budúci predmet prevodu bude zrealizovaný v súlade s vydaným stavebným povolením.
- 3.3. Budúci prevodca sa zaväzuje poskytnúť v Budúcej zmluve Budúcemu nadobúdateľovi záruku na Budúci predmet prevodu v trvaní 2 rokov.
- 3.4. Budúci prevodca je povinný pri uzatvorení Budúcej zmluvy odovzdať Budúcemu nadobúdateľovi najmä nie však výlučne:

Právoplatné stavebné povolenie na Budúci predmet prevodu

Projektovú dokumentáciu Budúceho predmetu prevodu pre stavebné povolenie

Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na Budúci predmet prevodu

Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Budúceho predmetu prevodu, ktorá

obsahuje :

- Situáciu*
- Pozdĺžny a priečny profil*
- Kladačský plán*
- Technickú správu*
- Stavebný denník*

Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti

Budúceho predmetu prevodu

Zápis o komplexných skúškach

Atesty použitých a zabudovaných materiálov

Osvedčenie o overení funkčnosti vyhľadávacieho vodiča

Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia

Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Prevádzkový poriadok Budúceho predmetu prevodu v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2004 Zb., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Geodetické a digitálne zameranie na CD

Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a Budúcim prevodcom

Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde je Budúci predmetu prevodu uložený

4. SALVATORSKÁ KLAUZULA

- 4.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia

všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

- 4.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

5. DORUČOVANIE

- 5.1. Všetky podania a oznámenia podľa tejto Zmluvy budú uskutočnené písomne a budú zaslané doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej zmluvnej strane.
- 5.2. Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neobznámí sa s jej obsahom. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa neprevzatá zásielka vráti odosielateľovi.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy jeden (1) obdrží Budúci prevodca a jeden (1) Budúci nadobúdateľ.
- 6.2. Prílohu tejto Zmluvy tvorí:
- Príloha č.1. Projektová dokumentácia Budúceho predmetu prevodu pre územné konanie
- 6.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Táto Zmluva, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa bude spravovať a vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 6.6. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

v POVAŽANOCI dňa 20.9.2022

v LOVE NESKOVI dňa 23.8.2022

Budúci nadobúdateľ



Budúci prevodca

P.J.P.M. s.r.o.
Trenčianska 18
015 01 Nové Mesto nad Váhom
9309
0381946 ②