

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Osturňa**
Sídlo: Obecný úrad Osturňa č. 153, 059 79
IČO: 00326453
DIČ: 2020697239
Štatutárny zástupca: Kristína Gregoričková starostka obce
Bankové spojenie IBAN: SK 74 3000 0000 0000 0031 3701
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Liptovský Mikuláš

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Meno a priezvisko: Michal Lešundák

Adresa:

Dátum narodenia:

(ďalej ako „nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do užívania za nájomné a za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto na pohrebisku v obci Osturňa za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov:

Hrobové miesto č.: 66
Typ hrobového miesta : **jednohrob**
Pohrebisko : **Osturňa**

2. V hrobe sú uložené pozostatky:

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Dátum úmrtia
1. Andrej Lešundák		
2. Žofia Lešundáková		

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomné za nájom hrobového miesta je stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia o prevádzke pohrebísk na území obce vo výške na jedno hrobové miesto 1,66 EUR ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné dopredu do 31.12. 2030. Nájomné sa uhrádza bezhotovostne na účet číslo IBAN: SK 74 3000 0000 0000 0031 3701, Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Liptovský Mikuláš, alebo v hotovosti a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenajímateľa zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nasledujúceho po období uvedenom v odseku 2 tohto článku zmluvy, najneskôr v posledný deň doby nájmu, na ktorú bolo nájomné naposledy zaplatené na 10 rokov.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celé obdobie podľa odseku 2 tohto článku.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluvu nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Prenajímateľ v zmysle § 22 zákona o pohrebnictve vypovie nájomnú zmluvu ak:
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b) tohto článku, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Nájom sa končí smrťou nájomcu. V takomto prípade prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z nich, ktorý sa prihlási ako prvý. Ak nájomca zomrie v čase keď bol nájom zaplatený dopredu, započíta sa novému nájomcovi do nájmu suma už zaplateného nájomného predchádzajúcim nájomcom za dobu odo dňa úmrtia predchádzajúceho nájomcu do dňa, kedy bolo nájomné zaplatené.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a nezaplatenie nájmu za hrobové miesto aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobu.
3. Nájomca je povinný:
 - a) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - b) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
 - c) udržiavať poriadok na pohrebisku.
4. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platnými všeobecne právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou, môže nájomca súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

28.7.2022

V Osturni, dňa

Signed

Signed

Kristína Gregoričková starostka obce
Prenajímateľ

Nájomca