

KÚPNA ZMLUVA

č. 271/2022

Článok I.

Predávajúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ulica č.113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649, bank. spojenie ČSOB, a.s.,
č.ú. SK27 7500 0000 0040 2966 6680

Kupujúci: Ing. Nikolas Križan,
a manželka
Ing. Mgr. Miriama Križanová,

Článok II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno pre k.ú. Pribeta:

na LV č. 1957:

Parc. č. 832/1 o výmere 396 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. C KN

Parc. č. 832/2 o výmere 107 m², záhrada, parc. reg. C KN

Parc. č. 832/3 o výmere 147 m², vinica, parc. reg. C KN

Parc. č. 832/4 o výmere 250 m², záhrada, parc. reg. C KN

a stavba rodinného domu so súpisným č. 268 na parcele č. 832/1 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Uvedené nehnuteľnosti sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti popísané v článku II. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 8.000 eur (slovom: osemtisíc eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 933/2022 zo dňa 13.9.2022.

Zámer predaja uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 842/2022 dňa 17.5.2022.

Kúpna cena 8.000 eur bude zaplatená na účet predávajúceho č. SK27 7500 0000 0040 2966 6680 do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a zároveň zašle po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy na adresu kupujúcich. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

V prípade, že kúpna cena do tohto termínu nebude uhradená, bude táto skutočnosť považovaná za odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich.

Článok V.

Predávajúci a Kupujúci sa v súlade s ust. § 610 Občianskeho zákonníka dohodli na práve spätnej kúpy predmetných nehnuteľností, podľa ktorého Predávajúci má právo do **dvoch rokov odo dňa zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe tejto kúpnej zmluvy požadovať od Kupujúcich vrátenie prevedených nehnuteľností, ak Kupujúci v uvedenej lehote nezačnú so stavbou nového rodinného domu** na kúpených pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy. V prípade uplatnenia práva spätnej kúpy Predávajúci je povinný vrátiť kúpnu cenu zaplatenú Kupujúcimi.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili a v tomto stave ich preberajú.

Článok VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok VII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží predávajúci a po 1 obaja kupujúci.

v Pribete, 19.9.2022

.....

predávajúci

Norbert Zsitva, starosta obce

.....

kupujúci

Ing. Nikolas Križan

.....

kupujúci

Ing. Mgr. Miriama Križanová