

Zmluva o dielo
na prípravu a realizáciu sadových úprav a revitalizáciu zelene
v Sociálnej poisťovni
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej ako „objednávateľ“)

Sociálna poisťovňa

Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava

Ing. Michal Ilko, generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

308 07 484

2020592332

Štátna pokladnica

SK40 8180 0000 0070 0016 4314

SPSRSKBA

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Zápis v registri:

EXCLUSIVE Garden s.r.o

Wattova 12, 82104 Bratislava

Gabriel Polaček, konateľ spoločnosti

36750069

2022367666

Výpis z Obchodného registra

Okresného súdu Bratislava I,

vložka číslo: 44977/B

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II

Východiskové podklady

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo na prípravu a realizáciu sadových úprav a revitalizáciu zelene v Sociálnej poisťovni podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.7.2022 predložená v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „**Sadové úpravy a revitalizácia zelene v Sociálnej poisťovni**“.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a prílohách, pre objednávateľa vykonať sadové úpravy a revitalizáciu zelene v objekte Sociálnej poisťovne, v časti átrium vnútrobloku komplexu budov a v časti terasy na streche 4NP nového dvorného objektu Sociálnej poisťovne na ulici 29. Augusta v Bratislave a záväzok objednávateľa, riadne a včas dokončené práce prevziať, zaplatiť za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
2. Predmetom zmluvy je vykonanie sadových úprav a revitalizácie zelene na základe realizačného projektu/ projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou ARBOR – okrasné a ovocné škôlky, s.r.o., ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej objednávateľovi dňa 21.7.2022, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
3. Súčasťou predmetu zmluvy je aj doprava, odvoz odpadu na skládku, jeho likvidácia (vrátane prípadných nebezpečných odpadov) a poplatok za uloženie odpadu, vybudovanie, prevádzka, stráženie, likvidácia a vypratanie staveniska, náklady spojené s prípadným užívaním verejného priestranstva, premiestnením dopravného značenia a presmerovania dopravy, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody ako i splnenie požiadaviek z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, ako aj odvoz zeminy a vyčistenie miesta plnenia po ukončení prác.
4. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, schválené na dovoz a predaj v Slovenskej republike, resp. v rámci Európskej únie a budú vyhovovať platným medzinárodným normám, STN a všeobecne záväzným právnym predpisom, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a odovzdaní diela vrátane dokumentácie, t. j. zo strany zhotoviteľa po dodaní:
 - a) diela v rozsahu realizačného projektu,
 - b) projektu skutočného vyhotovenia,
 - c) situácie a výsadbového plánu,
 - d) zoznamu rastlinného a pomocného materiálu,
 - e) technickej správy vrátane manuálu údržby,
 - f) zoznamu druhu odpadov a spôsobu nakladania s nimi, dokladov o uložení stavebného, kovového, resp. nebezpečného odpadu na skládku (likvidácia odpadu),
 - g) fotodokumentácie na CD,
 - h) ostatných dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy.

Dokladom o prevzatí predmetu zmluvy je protokol o vykonaní prác, ktorý musí byť podpísaný zodpovednými osobami oboch zmluvných strán a ktorý je pre potreby odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy zhotoviteľ v súlade s požiadavkami platnej legislatívy povinný vystaviť pre objednávateľa.

Nedodanie diela, resp. ktorejkoľvek časti uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, čím sa zhotoviteľ dostáva do omeškania s dodaním/zhotovením predmetu zmluvy podľa čl. IV bodu 1. tejto zmluvy.

6. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom riadneho splnenia záväzku, t. j. podpísaním protokolu o vykonaní predmetu zmluvy v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy a súčasne po zaplatení ceny.
7. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na realizáciu predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času podpísania protokolu o vykonaní a odovzdaní predmetu zmluvy podľa bodu 5 tohto článku zmluvy obomi zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za materiál a zariadenia nachádzajúce sa na stavenisku.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
10. Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zodpovedá za bezpečnosť, čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dôsledne denne upratať stavenisko po ukončení prác a dodávok ako aj príslušných komunikácií, ktoré znečistil svojou činnosťou pri realizácii predmetu zmluvy. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek náklady vzniknuté objednávateľovi na zabezpečenie čistoty a poriadku si uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
11. Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
12. Nakladanie s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom, je zhotoviteľ

povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. O nakladaní s odpadmi zo stavby je povinný viesť evidenciu podľa § 2 a všetky odpady vzniknuté pri realizácii musí zahrnúť do ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov. Náklady na odvoz a likvidáciu odpadu a poplatok za uloženie odpadu sú zahrnuté v kalkulácii ceny. Prípadné škody/postihy, ktoré vzniknú objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti bude hradieť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, tieto si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.

13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
14. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s touto zmluvou. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
15. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) zápisnične odovzdať stavenisko,
 - b) poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, t. j. strpieť v nevyhnutnom čase a rozsahu vykonávanie prác,
 - c) zápisnične prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre práce,
 - b) dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
 - c) dodržiavať predpísané parametre vedené v projektovej dokumentácii,
 - d) dodať/zhotoviť predmet zmluvy v lehote podľa čl. IV bod 1 tejto zmluvy.

Článok IV

Termín a miesto dodania/zhotovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa tejto zmluvy v lehote **do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska**.
2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, t. j. najmä od včasného odovzdania staveniska, ktorého odovzdanie sa uskutoční najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom o odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný záznam. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutým spolupôsobením nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy v mieste plnenia, ktorým je Sociálna poisťovňa, Ulica 29. augusta 8-10, Bratislava.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že od pokynov objednávateľa sa môže zhotoviteľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Zhotoviteľ je však povinný písomne o takomto postupe objednávateľa informovať bez zbytočného odkladu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením predmetu zmluvy najneskôr do 15 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska. Plnenie bude uskutočňované v pracovných dňoch a v pracovnom čase objednávateľa (8:00 - 14:00 h / pružný pracovný čas 6:00 - 18:00), prípadne na základe dohody s objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zariadenie staveniska ku dňu zápisničného odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom alebo do 10 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie staveniska v prípade, že nedôjde k zápisničnému odovzdaniu a prevzatíu stavby.
7. V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 6 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v zmysle čl. IX tejto zmluvy. Ani objednávateľ, ani zhotoviteľ si z tohto titulu nebudú môcť uplatňovať nárok na náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu.
8. V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v bode 1 tohto článku, objednávateľ po vzájomnej dohode prevezme predmet zmluvy zápisnične skôr.

Článok V

Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kalkulácia ceny tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
2. Zmluvná cena za zhotovenie/dodanie predmetu zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Celková cena bez DPH:	19 757,12 EUR
Sadzba DPH 20 % a výška DPH:	3 951,42 EUR
Celková cena vrátane DPH:	23 708,55 EUR
Slovom: dvadsaťtritisíc sedemstoosem eur päťdesiatpäť centov s DPH	

DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase zdaniteľného plnenia.

3. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k dodaniu a zhotoveniu predmetu zmluvy, a to najmä kompletnú dodávku materiálu, stavebných a montážnych prác, technológií, ako aj náklady na dopravu, odvoz stavebného odpadu na skládku, odvoz kovového, prípadne nebezpečného odpadu a jeho likvidáciu vrátane poplatku za jeho uloženie, priebežné čistenie staveniska a priestorov dotknutých stavebnou činnosťou, vybudovanie, prevádzku, vypratanie a vyčistenie staveniska a priestorov ovplyvnených stavebnou činnosťou, spracovanie dokumentácie vyplývajúcej

z projektovej dokumentácie stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na vyhotovenie všetkých dokladov potrebných k užívaniu stavby (projekt skutočného vyhotovenia, všetky dokumenty podľa čl. III bod 5 a pod.), prípadné náklady na vybavenie povolenia na užívanie pozemnej komunikácie a verejného priestranstva, náklady spojené s užívaním pozemnej komunikácie a verejného priestranstva vrátane správnych poplatkov, prípadné náklady spojené s premiestnením dopravného značenia a presmerovaním dopravy, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, náklady spojené na uskutočňovanie stavby. V dohodnutej zmluvnej cene sú obsiahnuté aj množstevné zľavy, iné zľavy, colné a daňové poplatky, komplexné zabezpečenie služieb spojených s dodávkou predmetu zmluvy a tiež všetky dane, clá, poplatky, platby vyberané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení ustanovené osobitnými predpismi, ako aj iné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

4. Cenová kalkulácia - položkový rozpočet stavby je výsledkom ocenenia, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Jej súčasťou sú taktiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné na vykonanie predmetu zmluvy.
5. V kalkulácii ceny bude zhotoviteľom uvedená pre každú požadovanú položku aj jednotková cena. Jednotkové ceny obsahujú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku. Výsledná cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek. V prípade, ak zhotoviteľ neocení niektorú z položiek uvedených platí, že neocenené položky sú už zahrnuté v ostatných položkách.
6. V prípade, že objednávateľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii - položkovom rozpočte stavby, zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa ich ocení podľa cenníkov, ktoré použil pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
7. V prípade, že sa zistí potreba vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii - položkovom rozpočte stavby a nedajú sa oceniť podľa cenníkov, ktoré zhotoviteľ použil pre oceňovanie pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny), ocení ich zhotoviteľ podľa individuálnej kalkulácie.
8. V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej kalkulácii - položkovom rozpočte stavby podľa prílohy č. 1 a 2 k zmluve, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred ich uskutočnením a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazov výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
9. V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v cenovej kalkulácii - položkový rozpočet stavby, zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny a nebude ich fakturovať. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za to, že cena predmetu zmluvy bude odzrkadľovať skutočný rozsah prác vrátane dodávok potrebných na úplné vykonanie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ predloží súpis nevykonaných prác a dodávok, potvrdených oprávnenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa v rámci doručenej faktúry.
10. Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie ako ceny uvedené v kalkulácii ceny.
11. Úprava zmluvnej ceny v rozsahu bodu 6, 7, 8, 9 a 10 tohto článku zmluvy môže byť dohodnutá len formou písomného dodatku k zmluve za podmienky, že bude v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, pričom sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a úpravy zvýšením alebo znížením rozsahu prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť.

Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k tejto zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie a dodatok môže byť uzavretý len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Bez uzatvorenia písomného dodatku k zmluve nie je možné realizovať žiadne zmeny prác a dodávok. V prípade, ak by došlo k zvýšeniu rozsahu prác a dodávok v rozpore z vyššie uvedeným postupom (najmä bez uzatvoreného dodatku), cena za tieto práce a dodávky je zahrnutá v cene za predmet zmluvy tak, ako bola dohodnutá v tejto zmluve, prípadne v platnom a účinnom dodatku k tejto zmluve.

12. Zhotoviteľovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet zmluvy.

Článok VI

Platobné podmienky a fakturácia

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku, bez zálohovej platby. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy a jeho odovzdaním v zmysle čl. III, bodu 5 tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude protokol o vykonaní prác podpísaný poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a prípadne zápisnica o odstránení väd a nedorobkov, potvrdený oprávnenou osobou objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru zaslať listinne poštou a súčasne v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa faktury@socpoist.sk, a to bezodkladne po jej vyhotovení. Takto predložená faktúra nesmie byť vo forme obrázku, ale musí byť strojovo čitateľná. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou alebo doručenej do podateľne objednávateľa sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Sociálna poisťovňa, ústredie, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.
5. V prípade, ak faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať opravenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v bode 4 tohto článku zmluvy. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry do podateľne objednávateľa.
6. Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.

Článok VII

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené v súlade s realizačným projektom a s podmienkami stanovenými v tejto zmluve, bude mať dohodnuté vlastnosti, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí, že dielo má zjavné vady a nedostatky, oznámi bezodkladne písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla zhotoviteľa (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). V oznámení o zjavných vadách určí objednávateľ súčasne zhotoviteľovi lehotu na odstránenie zjavných väd, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zjavných vadách. Zhotoviteľ sa zaväzuje zjavné vady v takto stanovenej lehote odstrániť a dodať objednávateľovi dielo bez väd.
5. Na účely tejto zmluvy dielo nespĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve, ak má vady, ktoré sú objednávateľom zistiteľné pri vynaložení náležitej starostlivosti počas preberacieho konania, alebo nespĺňa ďalšie požiadavky uvedené v tejto zmluve (ďalej len „zjavné vady“).
6. Pre vylúčenie pochybností platí, že ak dielo do lehoty podľa čl. IV bod 1 tejto zmluvy vykazuje zjavné vady zistené v rámci preberacieho konania, má sa za to, že zhotoviteľ sa dostal do omeškania s riadnym a včasným plnením podľa tejto zmluvy. Odstránenie zjavných väd zhotoviteľom, v náhradnej lehote podľa bodu 4 tohto článku zmluvy nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za škodu a objednávateľa nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu v súlade s článkom VIII bodu 1 tejto zmluvy
7. Záručná doba na poskytnuté práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 31 dní od uplatnenia reklamácie. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu u zhotoviteľa písomnou formou (list, e-mail) bezodkladne po zistení vady. Zhotoviteľ je povinný sa do 3 dní od doručenia reklamácie dostaviť na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom, najneskôr však v lehote podľa prvej vety tohto bodu.
9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne do 31 dní, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vady diela na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
10. Kontrolu plnenia predmetu plnenia budú vykonávať poverení zamestnanci Sociálnej poisťovne, čím nie je dotknuté právo vykonať kontrolu plnenia predmetu plnenia aj bez uvedenia dôvodu, a to kedykoľvek.

11. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa budú záručné vady odstraňovať.
12. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu podľa bodu 5, alebo nevybaví reklamáciu podľa bodu 8.
13. O odstránení väd/reklamovaných väd sa spíše zápisnica, ktorá bude podpísaná zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok VIII

Zmluvné pokuty, úrok z omeškania a náhrada škody

1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v termíne dohodnutom v článku IV bod 1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd v termíne dohodnutom podľa čl. VII bodu 8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania a za každú vadu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska v lehote dohodnutej v čl. IV bode 6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **100 EUR** za každý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
4. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z. Objednávateľ sa zaväzuje, že takýto úrok z omeškania zaplatí zhotoviteľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania na základe faktúry.
5. V súlade s §364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok. Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy proti dohodnutej cene/jej časti.
6. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Úhradou zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbaňuje povinnosti pokračovať v plnení predmetu zmluvy, ani nahradiť škodu, ktorá porušením povinností vznikla.
8. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas plnenia predmetu zmluvy a ako ich dôsledok.
9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu budovy, resp. majetku objednávateľa. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradieť zhotoviteľ.

Článok IX Skončenie zmluvy

1. Zmluva môže skončiť:
 - a) splnením predmetu zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - d) odstúpením od zmluvy .
2. Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
 - a) v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - vykonanie prác, ktoré nebudú spĺňať požadované množstvo, kvalitu, parametre, cenu alebo podmienky špecifikované v tejto zmluve,
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 10 dní od dohodnutého termínu dodania /zhotovenia podľa čl. IV bodu 1 zmluvy; zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávatelom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
 - ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy dohodnutom rozsahu a kvalite.
 - b) v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá, v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľné porušenie dvakrát a viackrát
 - d) podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
4. Odstúpenie objednávateľa od zmluvy musí predchádzať upozornenie zhotoviteľa na neplnenie povinností a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.
6. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, je tento povinný uhradiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného predmetu zmluvy, ak je nutná, prípadne jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy uhradiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu jeho rozpracovanosti. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, nie je týmto dotknutý.
7. Ak objednávateľ alebo kompetentný orgán dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.
8. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností uvedených v tejto zmluve. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie

predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinnosti bude plynúť bez prerušenia.

9. Ak objednávateľ dá príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy, ktorá bude trvať dlhšie ako 1 mesiac, bude povinný všetko, čo bolo dovtedy pripravené na plnenie odobrať a zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ (v prípade skupiny zhotoviteľov každý člen skupiny zhotoviteľov), jeho subdodávateľa a subdodávateľa podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), ktorí sú uvedení v prílohe č. 4 k zmluve musia byť v čase uzavretia zmluvy, v súlade s § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, ak im zákon o registri partnerov verejného sektora túto povinnosť ukladá. Objednávateľ neuzatvorí túto zmluvu so zhotoviteľom, ak v čase jej uzavretia nebude mať zhotoviteľ, jeho subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa zákona o registri partnerov verejného sektora splnenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak im zákon o registri partnerov verejného sektora túto povinnosť ukladá, alebo ak zhotoviteľ bude mať uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
2. Objednávateľ môže podľa § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ v čase uzatvorenia zmluvy nebol zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu zákon o registri partnerov verejného sektora túto povinnosť ukladá alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
3. Na plnenie predmetu zmluvy môže zhotoviteľ využiť subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný pri uzatvorení zmluvy uviesť zoznam subdodávateľov, ktorý obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa v čase uzatvorenia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve a obsahuje okrem uvedených údajov podiel plnenia zo zmluvy v % a stručný opis časti zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 k tejto zmluve najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uskutočnenia tejto zmeny písomnou formou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
5. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa povinný písomne oznámiť objednávateľovi údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, resp. identifikačné údaje podnikateľského subjektu. Zmena nového subdodávateľa sa vykoná zápisom o zmene prílohy č. 3 dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade

vlády Slovenskej republiky; vzor zápisu o zmene prílohy k zmluve tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve; osobami oprávnenými konať vo veciach zmeny prílohy č. 3 k zmluve sú:

za zhotoviteľa: Gabriel Polaček

za objednávateľa: riaditeľ sekcie prevádzky

6. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy.
7. Objednávateľ podpísaním tejto zmluvy akceptuje všetkých subdodávateľov zhotoviteľa, čo však zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za kvalitu plnenia zmluvy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy.
8. Pri plnení zmluvy treťou osobou (subdodávateľom) má zhotoviteľ zodpovednosť akoby plnil predmet zmluvy sám.
9. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov.
10. Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
12. Zmluvné strany a ich zamestnanci, ako aj prípadní subdodávatelia sú povinní zachovať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách a/alebo, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia tejto zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi, ktoré podliehajú ochrane podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s údajmi o klientoch a obchodných partneroch objednávateľa, s údajmi z informačného systému objednávateľa a s údajmi získanými v rámci predzmluvných rokovaní, ktoré súvisia so zmluvou, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
 - a) ak je poskytnutie informácie od dotknutej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

- niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov);
- b) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpísania zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpísania tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - c) ak sa jedná o informácie, ktoré sa stanú po podpísaní zmluvy verejne známymi, alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - d) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - e) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá strana účastníkom;
 - f) ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej strany.
13. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení tejto zmluvy.
 14. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, subdodávateľa, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
 15. Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
 16. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú ochraňovať dôverné informácie druhej strany s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
 17. Túto zmluvu je možné meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s európskou legislatívou. Zmena zmluvy musí byť písomná.
 18. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je závislou osobou voči objednávateľovi v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči objednávateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi písomne oznámiť a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č.

40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj faktúru vyplývajúcu z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu, s výnimkou prílohy č. 1 k zmluve.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou. Písomná zmena prílohy č. 3 k zmluve sa vykoná zápisom o zmene prílohy podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 4 k zmluve. Zmluvu je možné meniť len v prípade, ak zmeny a doplnenia nebudú v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
4. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a európskou legislatívou.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým formou dohody. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky a budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - Príloha č. 1: Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 2: Cenová kalkulácia
 - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 4: Vzor zápisu o zmene prílohy č. 3
8. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a európskou legislatívou.
9. Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhrady škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. záruka, dôvernoscť informácií a mlčanlivosť.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne

vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

Ing. Michal Ilko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

.....

Gabriel Polaček
konateľ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Textová časť

Názov stavby:	Sadové úpravy a revitalizácia zelene na ústredí Sociálnej poisťovne I. Átrium vnútrobloku II. Terasa 4NP
Stavebný objekt:	Sadové úpravy
Investor:	Sociálna poisťovňa - ústredie Ul. 29. augusta 8-10 813 63 Bratislava
Spracovateľ PD:	ARBOR OaOŠ s.r.o., Poľná 6 903 01 Senec
Vypracoval:	Ing. Denisa Lukáčová
Stupeň PD:	RP

Vymedzenie riešeného územia

Riešené plochy sa nachádzajú v Bratislave, v mestskej časti Staré Mesto, Ulica 29. augusta, v objekte Sociálnej poisťovne. Jedna plocha je átrium vo vnútrobloku komplexu budov. Druhá plocha je spoločná terasa na streche 4NP Nového dvorného objektu Sociálnej poisťovne.

Obsahom projektu je revitalizácia zelene predmetných plôch. Doplnenie a obnova zelene má esteticky pozdvihnúť priestor, zlepšiť mikroklimu, podporiť zlepšenie pracovného prostredia zamestnancov. Vloženie drobnej architektúry má zbytniť priestor, umožniť ľuďom priamy pobyt v zeleni, aktívne využívať átrium a terasu počas pracovného času aj prestávok.

Zeleň patrí k základným zložkám, ktoré vytvárajú priaznivé podmienky pre život mestského obyvateľstva. Hlavnými funkciami mesta sú výroba, bývanie a rekreácia. Na tieto nadväzuje vegetácia rôznej úrovne s primárnymi aj sekundárnymi účinkami na životné prostredie.

Riešené územie je urbanizované a platí v ňom prvý stupeň ochrany v zmysle §11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Solitérne dreviny sú chránené v zmysle §47 cit. zákona. V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia, chránené solitérne stromy ani ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Podklady

- výkresy a TS Nového dvorného objektu v areáli Sociálnej poisťovne v pdf
- vlastné merania a prieskum územia

Sadové úpravy a revitalizácia zelene I. Átrium vnútrobloku

Návrh počíta so zachovaním udržiavanej stávajúcej zelene, ktorá bola zrealizovaná pri stavbe Nového dvorného objektu na streche podzemných garáží aj na rastlom teréne. Terén nad garážami je šikmý, zvažuje sa od Nového objektu k terénu a pojazdným komunikáciám dvora. Átrium je koncipované na pohľad, doplnené je chodníkmi, ktoré spájajú vstupy do objektov. Umožňujú prechod pozdĺž a cez jeho plochu. V jednej časti na rastlom teréne je malé, intenzívne využívané miesto pre fajčiarov. Zeleň je zdravá, kríky tvoria súvislé zapojené skupiny, udržiavané tvarovacím rezom. Z nich vyrastá niekoľko netvarovaných vyšších krov a stromov. Na rastlom teréne rastú 3 stromy (1ks *Betula pendula* a 2ks *Pinus aristata*), ktoré korunami a koreňovým systémom viac-menej prekrývajú priestor záhonu. Volné plochy tvorí trávnik.

Zámerom obnovy je ponúknuť zamestnancom možnosť využívania zelene k dlhšiemu pobytu. Používať priestor nielen k prechodu medzi budovami, ale otvoriť ho aj k práci v exteriéri, ku krátkemu relaxu počas prestávok.

Projekt počíta s vybudovaním 2 spevnených plôch z veľkoformátovej dlažby, doplnených prenosným sklápačným mobiliárom.

Menšie odpočívadlo, cca 3,4m², je navrhnuté pre jeden set - stolík a 3 stoličky. Je vložené v slnečnejšej časti átria, na malej plošinke na okraji záhona kríkov. Prístupné bude krátkym chodníkom z dlažby uloženej v trávniku.

Väčšie odpočívadlo, cca 14,6m², je navrhnuté v hornej časti átria. Je prítienené Novým objektom. V ploche zaberie cca tretinu trávniku v tejto časti. Má tvar zaobleného lichobežníka, prístupné je priamo z chodníka. Navrhnuté je pre viac zamestnancov - 4 stolíky a 13 stoličiek. S možnosťou doplnenia niekoľkých stoličiek podľa potreby.

Veľkoformátová dlažba rozmerov 60x60x2cm musí spĺňať kvalitatívne parametre - byť rektifikovaná, gresová, mrazuvzdorná, sivej farby v imitácii kameňa s matným povrchom. Pri realizácii bude doložený technický list.

Prenosný, sklápačný mobiliár bude podľa stupňa tvrdosti zo skupiny 6.-neobyčajne tvrdé drevo (nad 1501kg/cm², exotické dreviny) ošetrovaného moridlom-olejom. Rozmery stolíka 60x60cm, výška 72-75cm. Rozmery stoličiek 46x44x81cm, či 52x36x82cm podľa typu. Pri realizácii bude doložený technický list.

Stávajúce hmoty kríkov sa oživia výsadbou niekoľkých zmiešaných záhonov z kríkov, trvaliek a okrasných tráv, ozdobných kvetom, textúrou a farbou listov. Sú umiestnené na pohľadovo exponovaných miestach z oboch budov.

V časti na rastlom teréne je problém udržať funkčný trávnik. Preto sa malá trávnatá plocha mimo korún a koreňov stromov zruší a vysadí sa celoplošne nízkymi rastlinami. Záhon pôdopokryvných kríkov po svojom zapojení bude mať nižšie nároky na údržbu.

Priestorový návrh rozmiestnenia jednotlivých prvkov zelene a drobnej architektúry je vidieť v grafickej časti. Zmena druhej skladby (rastlinného a stavebného materiálu) a technológie zakladania počas realizácie musí byť odkonzultovaná s riešiteľom realizačného projektu.

Technológia založenia vegetačných prvkov

Dodávateľ sadovníckych úprav alebo ich častí bude vyberaný predovšetkým podľa odborne technických kritérií. Aby sa zaistila kvalita prác, musia byť časovo naviazané na ukončenie stavebnej činnosti a realizované zásadne v riadnych agrotechnických termínoch - na jar alebo jeseň. Týmto termínom sa musí prispôbiť harmonogram ostatnej výstavby alebo ich súvisiacich častí.

Práce, realizované odbornou záhradníckou firmou, budú v súlade s platnými normami STN v záhradnej a krajinskej tvorbe a budú pri nich dodržané predpísané štandardy.

STN 83 7010	Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
Predmet normy:	Táto norma určuje spôsob vykonávania starostlivosti od výsadby, cez postupy pri ošetrovaní, zásady rezu drevín, stabilizácie korún stromov, prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach, kontrolu drevín.

STN 83 7015	Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou.
Predmet normy:	Táto norma platí pre všetky práce s pôdou pri zakladaní, starostlivosti o výsadbu rastlín, zakladaní trávnikov, stabilizácii terénu.

STN 83 7016
Predmet normy:

Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba
Táto norma platí pre rastliny a ich výsadbu pri úpravách krajiny. Stanovuje požiadavky na dodávané rastliny a materiály pre výsadby, rieši výsadbu rastlín, upravuje dokončovanie výsadiieb a práce zahrnuté do dokončovacej starostlivosti.

Navrhované sadové úpravy pozostávajú z nasledujúcich pracovných operácií:

Príprava pôdy:	Práce so zeminou, príprava vegetačnej vrstvy
Výsadba rastlín:	Výkop výsadbových jám Úprava rastlín pred výsadbou Výsadba rastlín Mulčovanie výsadiieb Zaliatie vysadených rastlín

Práce so zeminou, príprava vegetačnej vrstvy

Pred začatím stavebných prác v miestach odpočívadiel sa z dotknutých častí terénu odoberie vrstva trávnik so zeminou na hĺbku cca 10cm na menšom odpočívadle, cca 15cm na väčšom odpočívadle. Zemina bude odvezená na skládku určenú dodávateľom stavby.

Po vytýčení obrysov záhonov sa v miestach založenia záhonov celoplošne plytko odstráni odkopaním trávnik so zeminou, na hĺbku cca 10-15cm. Zemina bude odvezená na skládku určenú dodávateľom stavby. Navezie sa 10-15cm kvalitného záhradníckeho substrátu. Do jeho spodnej vrstvy sa zapracuje pôdny kondicionér (napr. TerraCottem Arbor) v dávke 1,5kg/m³ zeminy. Jeho kryštáliky zmiešané s pôdou pri kontakte s vodou napučia na veľké gelové častice a postupne ju späť uvoľňujú ku koreňom rastlín. Predĺži sa tým interval zalievania, zníži sa spotreba vody a sprístupní sa voda rastline v momente, keď ju potrebuje. Spolu s vodou pôdny kondicionér viaže v sebe aj hnojivá a zlepšuje prevzdušnenie pôdy. Záhony sa prihnoja štartovacím anorganickým hnojivom NPK v dávke 20 g/m². Hnojivo sa dôkladne premieša so substrátom, terén sa vyrovná hrabaním.

Výkop výsadbových jám

Pri realizácii sa použije rôzne veľký rastlinný materiál, preto musia byť diferencované aj parametre výsadbových jám. Výsadbové jamy budú mať priemer 1,5x väčší ako bal (kontajner) sadenice. Výkopy sa vykonajú ručne. Keďže substrát bude v záhone celoplošne novo navezený, zemina v jamkách sa nemusí meniť.

Úprava rastlín pred výsadbou

Predvýsadbová príprava sadeníc pozostáva, z úpravy koruny prípadne z odstránenia chorých alebo poškodených konárikov. Jednotlivé úkony sa nemôžu vykonávať rovnako pre všetky kategórie, ale podľa technológie pre jednotlivé druhy rastlín.

Vždyzelené listnaté kríky - odstránenie odumretých alebo poškodených častí bez redukcie zdravej nadzemnej hmoty.

Listnaté opadavé kríky - odstránenia odumretých alebo poškodených častí a redukcia zdravej nadzemnej biomasy takmer na polovicu pôvodnej veľkosti. Dôvodom je zmenšenie odparovacej plochy, podpora rastu (zahustenie) a zvýšenie pravdepodobnosti prijateľnosti. Rez sa nemôže vykonávať v mrazivom počasí (teploty pod bodom mrazu).

Trvalky a okrasné tráv - odstránenia odumretých alebo poškodených častí. Pri jarnom a jesennom termíne výsadby môže byť nadzemná časť niektorých trvaliek odumretá (prázdny kontajner).

Výsadba rastlín

Výsadbový materiál musí byť zdravý, s dodržaním stanovených parametrov.

Vždyzelené listnaté kríky - výšky 20-40 cm, kontajner, 3-4 zdrevnatené výhony.

Listnaté opadavé kríky - výšky 20-40 cm, kontajner, 3-4 zdrevnatené výhony.

Trvalky a okrasné tráv - kontajner K9-1L, výšky v závislosti od ročného obdobia výsadby.

Sadenice sa na ploche záhona rozložia a vysadia podľa výsadbového plánu. Výsadba sa vykoná ručne, na zásyp sa použije vykopaný substrát.

Pred zasypaním sa jamy prelejú vodou. Všetky sadenice sa musia dobre utlačiť, aby sa zlikvidovali všetky vzduchové vankúše, ktoré by mohli spôsobiť uschnutie rastlín, a to aj v prípade dostatočnej závlahy. Optimálny termín sadenia je kvôli zachyteniu zimnej vlhky jeseň (október - november), vhodné je však aj jarne obdobie (marec - máj). Výsadbové termíny sa môžu posunúť podľa klimatických pomerov v roku plánovanej realizácie.

Mulčovanie výsadiieb

Na záhony sa rozprestrie kamenná drť tmavo sivej farby frakcie 8/16mm, v hrúbke 5cm.

Zaliatie vysadených drevín

Všetky vysadené rastliny sa po výsadbe zalejú štartovacou dávkou. Táto položka sa týka len prvej zálievky 15l na m² bylín.

Rozsah polievania bude stanovený manuálom údržby a aktuálnymi klimatickými podmienkami.

Návrh druhového zloženia

Druhovú skladbu rastlín na riešenej ploche je vyberaná z pôvodných aj introdukovaných rastlín. Pôvodné domáce druhy sa prirodzene vyskytujú v danom vegetačnom pásme. Z introdukovaných drevín je možné použiť také druhy, ktoré v dnešnom industrializovanom prostredí majú reálnu šancu úspešného a zdravého rastu. Skladba drevín a bylín zodpovedá miestnym pôdnym a klimatickým podmienkam. Rastliny musia uspokojivo rásť, byť odolné voči otvorenému prostrediu, extrémnym poveternostným podmienkam, letným prísuškom.

Zoznam použitého rastlinného materiálu

Listnaté kríky vždyzelené

Cotoneaster dammeri `Radicans`	5
Hypericum inodorum (miracle) v cv.	1
Hypericum calycinum	8
Vinca minor	21

Listnaté kríky opadavé

Potentilla fruticosa `Klondike`	1
Rosa pôdopokryvná `The Fairy`	4
Weigela x hybrida `Minuet`	1

Trvalky, okrasné trávy

Alchemilla mollis	4
Bergenia cordifolia `Rotblum`	2
Campanula carpatica `Deep Blue Clips`	3
Cimicifuga racemosa `Atropurpurea`	1
Echinacea purpurea `Magnus`	1
Echinacea purpurea `Ruby Giant`	1
Geranium x cantabriense `Karmina`	2
Haconechloa macra `Albostrata`	3
Hosta hybrida `Shade Fanfare`	1
Hosta sieboldiana	2
Hosta undulata `Univittata`	3
Iris sibirica `Blue King`	1
Molinia caerulea `Heidebraut`	1
Molinia caerulea `Moorhexe`	1
Penstemon digitalis `Husker Rondo`	1
Perovskia atriplicifolia	1
Salvia nemorosa `Merleau Blue`	3
Salvia nemorosa `Ostfriesland`	1
Sedum telephium `Herbstfreude`	2
Sedum telephium `Purple Emperor`	1
Thymus vulgaris	1

Zoznam použitého pomocného materiálu

pôvodná zemina a trávnik na odstránenie	5,62 m3	
Záhradnícky substrát vrecovaný (50 l)	61,5	kus
Hnojivo NPK	0,41	kg
Pôdny kondicionér (napr. TerraCottem Arbor)	4,61	kg
Kamenná drť tmavo sivej farby fr. 8/16mm	1,03	m3
Voda na prvú zálievku po výsadbe	0,31	m3
Štrkopiesok fr.0/8mm	2,21	m3
Veľkoformátová dlažba rozmerov 60x60x2cm (napríklad typ Rako Quarzit Outdoor tmavo sivá)	48	ks
Terče pod dlažbu gumené	68	ks
Okrajové držiaky - klipy	42	ks
Stolík sklápaceľný zo skupiny 6.-neobyčajne tvrdé drevo (60x60x72-75cm)	5	ks
Stoličky sklápaceľné zo skupiny 6.-neobyčajne tvrdé drevo (46x44x81cm resp. 52x36x82cm podľa typu)	16	ks

Technológia polozenia veľkoformátovej dlažby

Veľkoformátovú dlažbu 60x60cm hrúbky 2cm je možné položiť nasucho priamo na terén. Technológia polozenia do štrkového lôžka minimalizuje nároky na stavebné práce. Na kvalitu riešenia má vplyv stabilita podložia z rovnej a zhutnenej vrstvy štrku. Výhodou je aj možnosť ľahšej výmeny dlaždice pri jej poškodení a prístup k spodnej vrstve.

Po odstránení vrstvy zeminy sa zhotoví podkladová, hydroizolačná vrstva zo štrkopiesku fr.0/8mm hrúbky 7-8cm pri menšej terase, 10-12cm pri väčšej terase. Vyrovná sa do roviny a zhutní, vyhladí sa. Na pripravené lôžko sa položia dlaždice na rektifikačné gumené terče. Tie zabezpečia rovnaké vzdialenosti škár, spevnia rohy dlažby, slúžia na upevnenie klipov. Dlaždice sa po obvode zaistia okrajovými držiakmi-klipmi na uchytenie-ukončenie dlažby. Miesta medzi dlažbou a záhonmi kríkov sa dosypú štrkopieskom.

Dlaždice na chodníku k menšiemu odpočívadlu sa položia priamo do trávniku. Vyreže sa trávny drn veľkosti dlaždice, zhotoví sa podkladová vrstva zo štrkopiesku fr.0/8mm hrúbky 3cm. Medzi dlaždicami sa nechá trávnatá medzera 4-5cm.

Sadové úpravy a revitalizácia zelene**II. Terasa 4NP**

Budova Nového dvorného objektu má niekoľko strešných terás prístupných z kancelárií a spoločných chodieb. Terasy boli koncipované ako pochôdzne. Sú vydláždené betónovou dlažbou z vymývaného betónu položenou na terče, s príslušnými ochrannými a hydroizolačnými vrstvami. Viaceré sú doplnené o zelené plochy-záhony umiestnené prevážne v ich strede.

Revitalizácia strešnej terasy 4NP rieši kompletnú obnovu zelenej časti terasy a jej celkové zobytnenie. Mala by slúžiť ako kancelária pod holým nebom a oddychový priestor počas prestávok.

Vymení sa celé súvrstvie zelenej strechy. Doplní sa automatická závlaha rastlín.

Na terase sa osadí drevená pergola, ktorá svojou hmotou mierne pritieni priestor a bude oporou pre popínajúcu zeleň. Pokiaľ bude zo strany zamestnancov záujem o participáciu v starostlivosti o zeleň, na trámy sa môžu upevniť závesné koše so sezónnymi rastlinami. Stojky pergoly budú osadené v zelenej ploche, trámy budú kotvené do obvodovej steny 4NP. Samotná pergola nie je predmetom projektu, bude riešená samostatne v réžii investora.

Priestor sa doplní prenosným sklápaceľným mobiliárom - 2 stolíky a 6 stoličiek. S možnosťou doplnenia niekoľkých stoličiek podľa potreby. Sedenie bude podľa stupňa tvrdosti zo skupiny 6.-neobyčajne tvrdé drevo (nad 1501kg/cm², exotické dreviny) ošetreného moridlom-olejom. Rozmery stolíka 60x60cm, výška 72-75cm. Rozmery stoličiek 46x44x81cm, či 52x36x82cm podľa typu. Pri realizácii bude doložený technický list.

Priestorový návrh rozmiestnenia jednotlivých prvkov zelene a drobnej architektúry je vidieť v grafickej časti. Zmena druhovej skladby (rastlinného a stavebného materiálu) a technológie zakladania počas realizácie musí byť odkonzultovaná s riešiteľom realizačného projektu.

Technológia založenia vegetačných prvkov na strešnej konštrukcii

Dodávateľ sadovníckych úprav alebo ich častí bude vyberaný predovšetkým podľa odborne technických kritérií. Aby sa zaistila kvalita prác, musia byť časovo naviazané na ukončenie stavebnej činnosti a realizované zásadne v riadnych agrotechnických termínoch - na jar alebo jeseň. Týmto termínom sa musí prispôbiť harmonogram ostatnej výstavby alebo ich súvisiacich častí.

Práce, realizované odbornou záhradníckou firmou, budú v súlade s platnými normami STN v záhradnej a krajinnej tvorbe a budú pri nich dodržané predpísané štandardy - *Štandardy pre navrhovanie, realizáciu a údržbu zelených striech*.

Navrhované sadové úpravy pozostávajú z nasledujúcich pracovných operácií:

Rekonštrukcia vegetačného súvrstvia

Výsadba rastlín: Výkop výsadbových jám
Úprava rastlín pred výsadbou
Výsadba rastlín
Zalatie vysadených rastlín, automatický zavlažovací systém

Rekonštrukcia vegetačného súvrstvia

Uprostred dlažby je vynechaná nepravidelná plocha - záhon veľkosti 19,5m² s pôvodnou strešnou zeleňou. Od dlažby je oddelená betónovým L obrubníkom. Jej skladbu tvoria pozostatky výsadies nízkych bylín a náletov ruderálnych tráv. Vrstva zeminy cca hrúbky 4-6cm, príslušné filtračné a drenážne vrstvy. V priebehu rokov došlo k degradácii a zníženiu funkčnosti vrstiev. Pri príprave projektu sa neotváralo celé súvrstvie a nevieme či je a v akom stave pod drenážnou vrstvou ochranná vrstva. Pôvodná technická správa ju nepopisuje. Návrh počítá s odstránením pôvodných vrstiev vegetačnej strechy. Obnova začne od polozenia novej ochrannej rohože.

Technické podmienky a výsledok statického posudku umožňujú zaťažiť strešnú terasu do hmotnosti 1250kg/m³. Tomu zodpovedá možnosť zrealizovať na záhone jednoduchú intenzívnu zelenú strechu s výškou substrátu do 20cm. Výška obrubníkov je 9cm. Aby sa dosiahla vyššia mocnosť, navezený strešný substrát sa vymodeluje do mierneho kopčeka. Po obvode s výškou 8cm, smerom do stredu s výškou 20cm.

Skladba vrstiev bude nasledovná:

- ochranná a separačná rohož na ochranu strešnej izolácie
- drenážna vrstva - nopová fólia 25mm
- filtračná rohož zabraňujúca vymývaniu substrátu do drenážnej vrstvy
- intenzívny strešný substrát výšky 80-200mm
- jednotlivé prvky zelene - zmes trvaliek, bylín a okrasných tráv

Po položení filtračnej vrstvy sa na miesto osadia kotviace pätky stĺpov pergoly, s izolačnými podložkami. Až potom sa navezie strešný substrát. Pred navážkou substrátu je nutné vykonať zátopovú skúšku na 48 hodín. Počas stavebných prác nie je možné hromadenie substrátu na jednom mieste strešnej konštrukcie.

Výkop výsadbových jám

Pri realizácii sa použije rôzne veľký rastlinný materiál, preto musia byť diferencované aj parametre výsadbových jám. Výsadbové jamy budú mať priemer 1,5x väčší ako bal (kontajner) sadenice. Výkopy sa vykonajú ručne.

Úprava rastlín pred výsadbou

Predvýsadbová príprava sadeníc pozostáva, z úpravy koruny prípadne z odstránenia chorých alebo poškodených výhonov.

Trvalky a okrasné trávy - odstránenia odumretých alebo poškodených častí. Pri jarnom a jesennom termíne výsadby môže byť nadzemná časť niektorých trvaliek odumretá (prázdny kontajner).

Popínavé opadavé rastliny - odstránenia odumretých alebo poškodených častí a redukcia zdravej nadzemej biomasy takmer na polovicu pôvodnej veľkosti. Dôvodom je zmenšenie odparovacej plochy, podpora rastu (zahustenie) a zvýšenie pravdepodobnosti prijateľnosti. Rez sa nemôže vykonávať v mrazivom počasí (teploty pod bodom mrazu).

Výsadba rastlín

Výsadbový materiál musí byť zdravý, s dodržaním stanovených parametrov.

Trvalky a okrasné trávy - kontajner K9-1L, výšky v závislosti od ročného obdobia výsadby.

Popínavé rastliny - výšky 20-40 cm, kontajner, 3-4 zdrevnatené výhony.

Sadenice sa na ploche záhona rozložia a vysadia podľa výsadbového plánu. Výsadba sa vykoná ručne, na zásyp sa použije vykopaný substrát.

Pred zasypaním sa jamy prelejú vodou. Všetky sadenice sa musia dobre utlačiť, aby sa zlikvidovali všetky vzduchové vankúše, ktoré by mohli spôsobiť uschnutie rastlín, a to aj v prípade dostatočnej závlahy. Optimálny termín sadenia je kvôli zachyteniu zimnej vlhky jeseň (október - november), vhodné je však aj jarné obdobie (marec - máj). Výsadbové termíny sa môžu posunúť podľa klimatických pomerov v roku plánovanej realizácie.

Zaliatie vysadených drevín, automatický zavlažovací systém

Všetky vysadené rastliny sa po výsadbe zalejú štartovacou dávkou. Táto položka sa týka len prvej zálievky 15l na m2 bylín.

Následná zálievka záhona bude zabezpečená automatickým zavlažovacím systémom pomocou kvapkovej hadice. Cez stenu kancelárie susediacej s terasou je na vodovodnom potrubí zhotovená odbočka s koncovým ventilom na ručné polievanie. Na tento zdroj vody sa napojí automatický zavlažovací systém. Baterková radiaca jednotka sa umiestni v interiéri kancelárie. Po výsadbe rastlín sa na záhon rozloží a uchyťí kvapková hadica.

Návrh druhového zloženia

Skladba navrhnutých rastlín na strešný záhon je vyberaná z okrasných tráv, bylín a trvaliek, pôvodných aj introdukovaných. Pôvodné domáce druhy sa prirodzene vyskytujú v danom vegetačnom pásme. Z introdukovaných drevín je možné použiť také druhy, ktoré v dnešnom industrializovanom prostredí majú reálnu šancu úspešného a zdravého rastu. Rastliny musia uspokojivo rásť, byť odolné voči otvorenému prostrediu, extrémnym poveternostným podmienkam, letným prísuškom.

Zoznam použitého rastlinného materiálu

Trvalky, bylinky, okrasné trávy

Allium shoenoprasum	2
Bergenia cordifolia	3
Cerastium biebersteinii	4
Dianthus deltoides `Leuchtfunk`	4
Dianthus gratianopolitanus `Pink Jewel`	3
Echinacea purpurea `Piccolino`	5
Euphorbia myrsinites	3
Iberis sempervirens `Schneeflocke`	6
Iris pumila	11
Nepeta x faassenii	2
Oenothera macrocarpa `African Sun`	6
Pennisetum alopecuroides `Little Bunny`	8
Perovskia atriplicifolia `Little Spire`	3
Phlox subulata `Candy Stripes`	3
Potentilla atrosanguinea	4
Rudbeckia fulgida `Goldstrum`	6
Salvia nemorosa `Merleau Blue`	4
Sesleria caerulea	5

Sedum kamtschaticum `Variegatum`	4
Sedum telephium `Purple Emperor`	3
Origanum vulgare	5
Thymus vulgaris	4
<u>Popínavky</u>	
Lonicera periclymenum	1
Parthenocissus quinquefolia	1
Rastliny na terasu 4NP spolu:	100 ks

Zoznam použitého pomocného materiálu

pôvodná zeleň a zemina na odstránenie (odhad)	1,17 m3
Ochranná a separačná rohož	19,8 m2
(napríklad typ Optigreen typ RMS 500)	
Drenážna vrstva - nopová fólia 25mm	19,8 m2
(napríklad typ Optigreen FKD 25)	
Filtračná rohož	23,4 m2
(napríklad typ Optigreen 105)	
Intenzívny strešný substrát výšky 80-200mm	3,51 m3
Voda na 1.zálievku po výsadbe	0,29 m3
Batériová radiacia jednotka, 2 sekcie	1 ks
(napríklad typ WP2)	
Prívodná HDPE-PE hadica hnedá 16mm	5 bm
Kvapková hadica hnedá 16mm (70bm)	1 kotúč
Pomocný materiál k automat. zavlažovaciemu systému	1 kmplt
Stolík sklápaceľný zo skupiny 6.-neobyčajne tvrdé drevo (60x60x72-75cm)	2 ks
Stoličky sklápaceľné zo skupiny 6.-neobyčajne tvrdé drevo (46x44x81cm resp. 52x36x82cm podľa typu)	6 ks

Všeobecné podmienky pre realizáciu

Vzniknutý organický odpad bude spracovaný v súlade so zákonom č.223/2001 o odpadoch a vyhláškou č.283/2001 MŽP v aktuálnom znení a ostatnými právnymi predpismi.

Po realizácii diela investor zabezpečí odbornú rozvojovú starostlivosť o novo založené vegetačné prvky po dobu 3 rokov. Následne bude zabezpečená štandardná starostlivosť o plochy zelene.

Bezpečnosť práce

Pred zahájením prác musia byť vyzvaní majitelia a správcovia všetkých podzemných inžinierskych sietí k ich vytýčeniu. O vytýčení sietí sa urobí záznam do stavebného denníka a musí byť zabezpečené písomné vyjadrenie správcov jednotlivých vedení.

Pri prevádzaní prác na stavebnom objekte je potrebné dodržať Zákon č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z.z., ďalej Vyhlášku Slovenského úradu bezpečnosti práce z 15.4.1982 č.59 v znení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č.484/1990 a Slovenského banského úradu č.147/2013 Z.z. (STA), ako aj platné smernice a normy, týkajúce sa bezpečnosti práce pri stavebných a montážnych prácach.

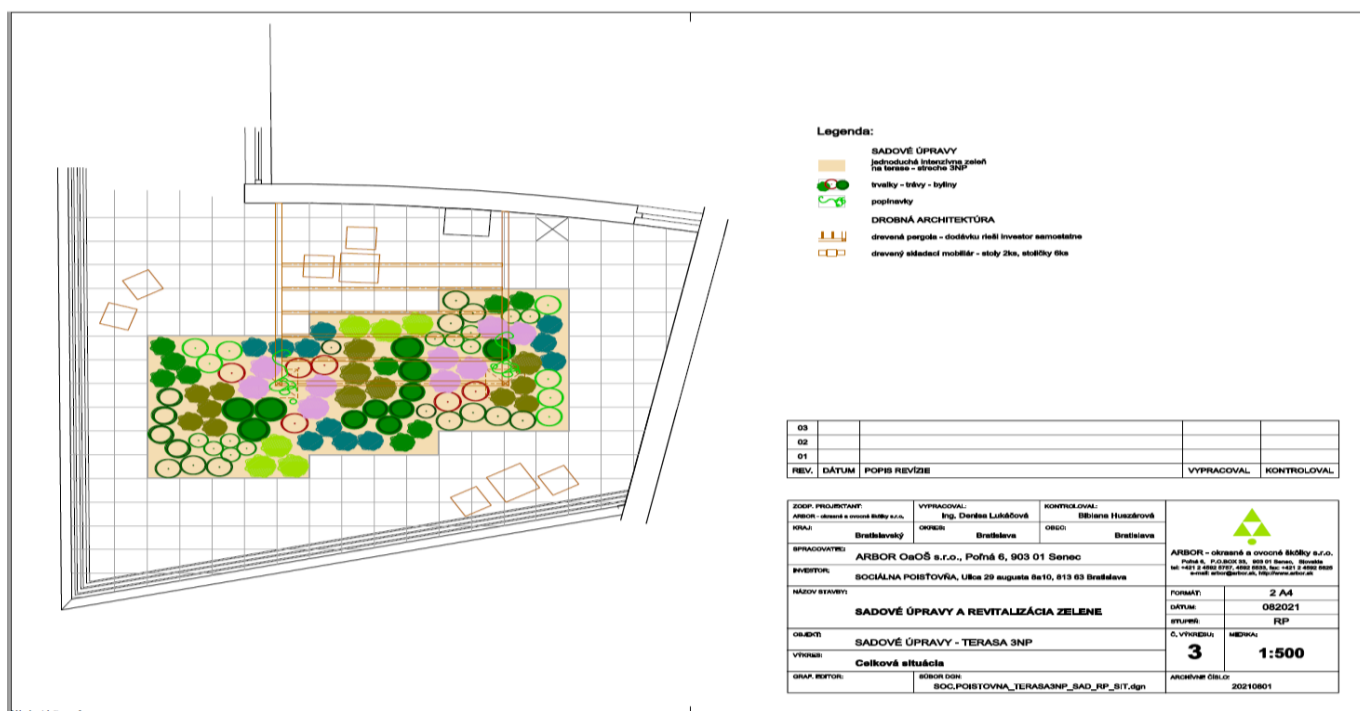
Investor musí zabezpečiť pred zahájením stavby vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 4 odst. 2 písm. b. nariadenia vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Átrium – celková situácia

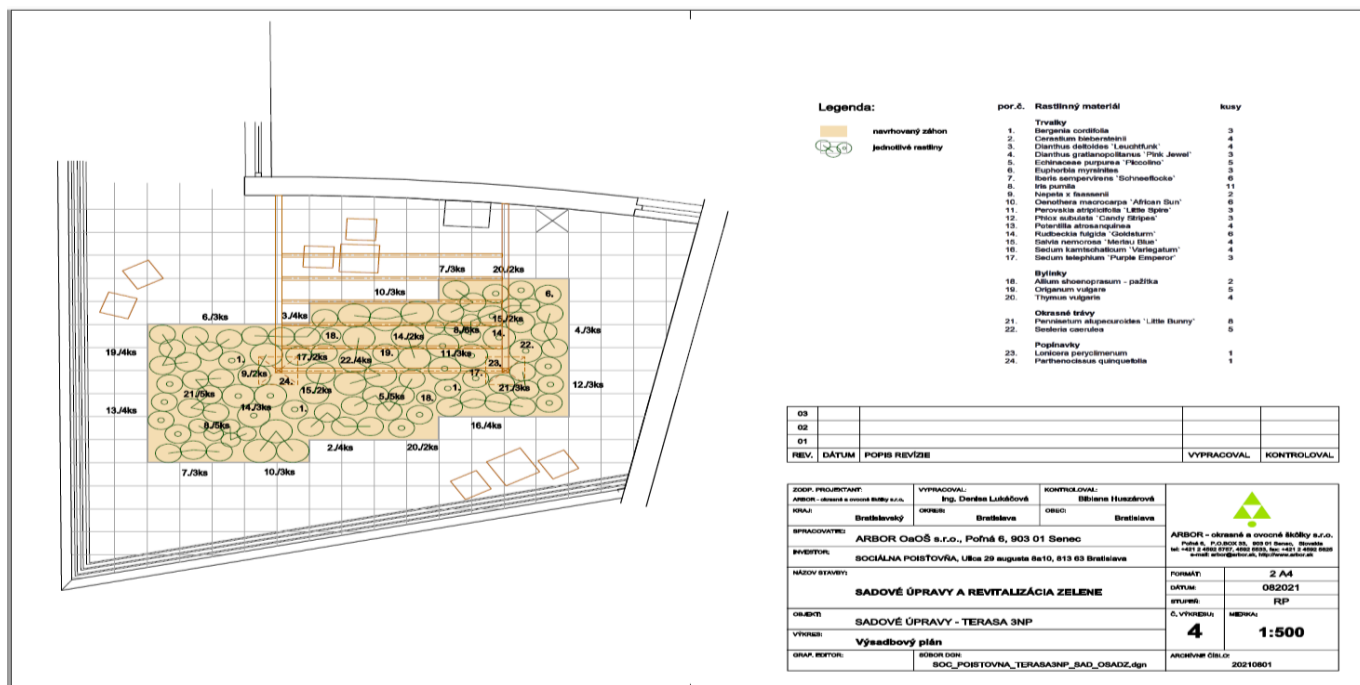


1

Terasa 4NP – celková situácia



Terasa 4NP – výsadbový plán



Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č. 23232-7/2022-BA

Cenová kalkulácia (kalkulácia ceny)

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Sadové úpravy a revitalizácia zelene na ústredí Sociálnej poisťovne				Miesto:		Rozpočet:			
Objekt : I. Átrium vnútrobloku - TD				JKSO :		Spracoval: Ing. Denisa Lukáčová			
						Dňa: 13.9.2021		Zmluva č.:	
Odberateľ: Sociálna poisťovňa - ústredie, Ul. 29.augusta 8-10, 813 63 Bratislava						IČO:		DIČ:	
Dodávateľ: Exclusive Garden s.r.o						IČO: 36750069		DIČ: 2022367666	
Projektant: ARBOR, okrasné a ovocné škôlky, s.r.o., Poľná 6, 903 01 Senec						IČO:		DIČ:	
				0		0		0	
				0		0		0	

A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby
1	HSV:	3 963,08	0,00	3 963,08	6	Práce nadčas	0,00	11 Zariadenie staveniska 0,00 % 0,00
2	PSV:	9 970,28	0,00	9 970,28	7	Murárske výpomoc	0,00	12 Prevádzkové vplyvy 0,00 % 0,00
3	MCE:	0,00	0,00	0,00	8	Bez pevnej podlahy	0,00	13 Sťaženie podmienky 0,00 % 0,00
4	Iné:	0,00	0,00	0,00	9		0,00	14 0,00 % 0,00
5	Súčet:	13 933,36	0,00	13 933,36	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15 Súčet riadkov 11 až 14: 0,00

projektant, rozpočtár, cenár dátum: 31.5.2022 podpis: pečiatka:	dodávateľ, zhotoviteľ dátum: _____ podpis: _____ pečiatka:	D ON - ostatné náklady 16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte 0,00 17 Inžinierska činnosť 0,00 18 Projektové práce 0,00 19 0,00 20 Súčet riadkov 16 až 19: 0,00 E Celkové náklady 21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 13 933,36 22 DPH 20% z: 13 933,36 2 786,67 23 DPH 0% z: 0,00 0,00 24 Súčet riadkov 21 až 23: 16 720,03 F Odpočet - prípočet 0
---	--	--

odberateľ, obstarávateľ dátum: podpis: pečiatka:
--

Výkaz, výmer časť I.Átrium vnútrobloku

Príloha č.3

Odberateľ: Sociálna poisťovňa - ústredie, Ul. 29.augusta 8-10, 813 63 Bratislava

Projektant: ARBOR, okrasné a ovocné škôlky, s.r.o., Poľná 6, 903 01 Senec

Dodávateľ: Exclusive Garden s.r.o

Spracoval: Ing. Denisa Lukáčová

JKSO :

Dátum: 13.09.2021

Stavba : Sadové úpravy a revitalizácia zelene na ústredí Sociálnej poisťovne

Objekt : I. Átrium vnútrobloku - TD

ARBOR - okrasné a ovocné škôlky, s.r.o.

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
1	001	122301101	Odkopávky a prekopávky nezapaž. v horn. tr. 4 do 100 m3	5,617	m3	80,00	449,36		449,36	20
			"pod dlažbou" $(3,4*0,1)+(14,6*0,15)+(0,4*0,03) = 2,542$							
			"záhony" $(7+1+3+2,6+2,5+4+0,4)*0,15 = 3,075$							
2	272	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	8,692	m3	30,00	260,76		260,76	20
			"odstránená zemina" $5,617 = 5,617$							
			"záhradný substrát do záhonov" $3,075 = 3,075$							
3	001	162201201	Nosenie výkopu vodorov. do 10 m v horn. tr. 1-4	8,692	m3	60,00	521,52		521,52	20
4	001	162201209	Priplatok za každých ďalších 10 m nosenia výkopu tr. 1-4	8,692	m3	10,00	86,92		86,92	20
5	001	181301102	Rozprestretie ornice, sklon do 1:5 do 500 m2 hr. do 15 cm	20,500	m2	2,50	51,25		51,25	20
			"zahony" $7+1+3+2,6+2,5+4+0,4 = 20,500$							
6	231	183403153	Obrobenie pôdy hrabaním v rovine 2x	41,000	m2	0,20	8,20		8,20	20
			"zahony" $20,5*2 = 41,000$							
7	MAT	0054	Záhradnícky substrát (50 l)	61,500	kus	12,00		738,00	738,00	20
			"záhony" $20,5*0,15*1000/50 = 61,500$							
8		0013	Aplikácia pôdneho kondicionéra	4,613	kg	1,00	4,61		4,61	20
			"zahony" $(20,5*0,15)*1,5 = 4,613$							
9	MAT	0047	Pôdny kondicionér (typ TerraCottem Arbor)	4,613	kg	8,00		36,90	36,90	20
10	231	183552611	Hnojenie umelým hnojivom v rovine	20,500	m2	1,20	24,60		24,60	20
			"záhony" $20,5 = 20,500$							
11	MAT	0046	Hnojivo NPK	0,410	kg	35,00		14,35	14,35	20
			$20,5*0,02 = 0,410$							
12	231	183205111	Založenie záhonu pre výsadbu rastlín v zem tr. 1-2 v rovine	20,500	m2	2,00	41,00		41,00	20
			"zahony" $7+1+3+2,6+2,5+4+0,4 = 20,500$							
13	231	183101112	Výkop jamiek bez výmeny pôdy, objemu 0,01-0,02 m3 v rovine	77,000	kus	0,50	38,50		38,50	20

ARBOR - okrasné a ovocné škôlky, s.r.o.

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
14	231	184102111	Vysadenie dreviny s balom v rovine priemer balu 100-200 mm	77,000	kus	0,50	38,50		38,50	20
15	MAT		Alchemilla mollis	4,000	kus	3,00		12,00	12,00	20
16	MAT		Bergenia cordifolia `Rotblum`	2,000	kus	3,00		6,00	6,00	20
17	MAT		Campanula carpatica `Deep Blue Clips`	3,000	kus	3,00		9,00	9,00	20
18	MAT		Cimicifuga ramosa `Atropurpurea`	1,000	kus	3,00		3,00	3,00	20
19	MAT		Cotoneaster dammeri `Eichholz`	5,000	kus	4,00		20,00	20,00	20
20	MAT		Echinaceae purpurea `Magnus`	1,000	kus	3,00		3,00	3,00	20
21	MAT		Echinaceae purpurea `Ruby Giant`	1,000	kus	3,00		3,00	3,00	20
22	MAT		Geranium x cantab. `Karmina`	2,000	kus	3,00		6,00	6,00	20
23	MAT		Haconchloa macra `Albostriata`	3,000	kus	3,00		9,00	9,00	20
24	MAT		Hosta hybrida `Shade Fanfare`	1,000	kus	3,00		3,00	3,00	20
25	MAT		Hosta sieboldiana	2,000	kus	3,00		6,00	6,00	20
26	MAT		Hosta undulata `Univittata`	3,000	kus	3,00		9,00	9,00	20
27	MAT		Hypericum inodorum (miracle) v cv.	1,000	kus	3,00		3,00	3,00	20
28	MAT		Hypericum calycinum	8,000	kus	3,00		24,00	24,00	20
29	MAT		Iris sibirica `Blue King`	1,000	kus	3,00		3,00	3,00	20
30	MAT		Molinia caerulea `Heidebraut`	1,000	kus	3,00		3,00	3,00	20
31	MAT		Molinia caerulea `Moorhexe`	1,000	kus	3,00		3,00	3,00	20
32	MAT		Penstemon digitalis `Husker Rondo`	1,000	kus	3,00		3,00	3,00	20
33	MAT		Perovskia atriplicifolia	1,000	kus	3,00		3,00	3,00	20
34	MAT		Potentilla fruticosa `Klondike`	1,000	kus	3,00		3,00	3,00	20
35	MAT		Rosa pôdopokryvná `The Fairy`	4,000	kus	5,00		20,00	20,00	20
36	MAT		Salvia nemorosa `Merleau Blue`	3,000	kus	3,00		9,00	9,00	20
37	MAT		Salvia nemorosa `Ostfriesland`	1,000	kus	3,00		3,00	3,00	20
38	MAT		Sedum telephium `Herbstfreude`	2,000	kus	3,00		6,00	6,00	20
39	MAT		Sedum telephium `Purple Emperor`	1,000	kus	3,00		3,00	3,00	20
40	MAT		Thymus vulgaris	1,000	kus	3,00		3,00	3,00	20
41	MAT		Vinca minor	21,000	kus	4,00		84,00	84,00	20
42	MAT		Weigela x hybrida `Minuet`	1,000	kus	5,00		5,00	5,00	20
43	001	167101100	Nakladanie výkopku ručne	1,025	m3	80,00	82,00		82,00	20
			"záhony" 20,5*0,05 = 1,025							
44	001	162201251	Nosenie výkopu vodorov. do 10 m v horn. tr. 5-7	1,025	m3	60,00	61,50		61,50	20
45	001	162201259	Príplatok za každých ďalších 10 m nosenia výkopu tr. 5-7	1,025	m3	10,00	10,25		10,25	20
46	231	184921301	Mulčovanie záhonu štrkodrvou hr. do 50 mm v rovine alebo vo svahu 1:5	20,500	m2	2,50	51,25		51,25	20

ARBOR - okrasné a ovocné škôlky, s.r.o.

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
			"záhony" $20,5 = 20,500$							
47	MAT	0057	Kamenná drť tmavosivej farby fr.8/16	1,025	m3	85,00		87,13	87,13	20
			"zahony" $20,5*0,05 = 1,025$							
48	231	185804311	Zálievka rastlín vodou, plocha jednotlivo do 20 m2	0,308	m3	120,00	36,96		36,96	20
			"zahony" $20,5*0,015 = 0,308$							
49	272	167101151	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 5-7	2,206	m3	60,00	132,36		132,36	20
			"pod dlažbou" $(3,4*0,08)+(14,6*0,13)+(0,4*3*0,03) = 2,206$							
50	001	162201251	Nosenie výkopu vodorov. do 10 m v horn. tr. 5-7	2,206	m3	60,00	132,36		132,36	20
51	001	162201259	Príplatok za každých ďalších 10 m nosenia výkopu tr. 5-7	2,206	m3	10,00	22,06		22,06	20
52	221	564831111	Podklad zo štrkodrtie hr. 100 mm	18,400	m2	30,00	552,00		552,00	20
53	011	632921932	Kladenie veľkoformátovej dlažby 60x60cm na sucho, rektif. terče z PVC výška 25 - 70mm	18,000	m2	45,00	810,00		810,00	20
			"pod dlažbou" $3,4+14,6 = 18,000$							
54	231	596911111	Kladenie dlažby do trávniku v rovine	3,000	kus	25,00	75,00		75,00	20
55	MAT	00801	Štrkodrvina fr.0/8mm	2,206	m3	150,00		330,90	330,90	20
56	MAT	0218	Veľkoformátová dlažba 60x60x2cm (typ Rako Quarzit Outdoor tmavo sivá)	48,000	kus	54,00		2 592,00	2 592,00	20
			$9+36+3 = 48,000$							
57	MAT	0219	Terče pod dlažbu rektifikačné do 45mm	68,000	kus	1,50		102,00	102,00	20
58	MAT	0220	Okrajové držiaky - klipy	42,000	kus	1,00		42,00	42,00	20
59	231	998231311	Presun hmôt pre sadové úpravy do 5000 m vodorovne, bez zvislého presunu	3,489	t	35,00	122,12		122,12	20
60	MAT	0216	Stolik prenosný sklápaceľný z teakového dreva 60x60x72-75cm M+D	5,000	kus	480,00		2 400,00	2 400,00	20
61	MAT	0217	Stolička prenosná sklápaceľná z teakového dreva 46x44x81cm (52x36x82cm) M+D	16,000	kus	210,00		3 360,00	3 360,00	20
62		00721	Doprava	1,000	kmpl	350,00	350,00		350,00	20
			Rozpočet celkom:	13 933,36			3 963,08	9 970,28	13 933,36	

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Sadové úpravy a revitalizácia zelene na ústredí Sociálnej poisťovne				Miesto:		Rozpočet:				
Objekt : II. Terasa 3NP - TD				JKSO :		Spracoval: Ing. Denisa Lukáčová				
						Dňa: 13.9.2021		Zmluva č.:		
Odberateľ: Sociálna poisťovňa - ústredie, Ul. 29.augusta 8-10, 813 63 Bratislava						IČO:		DIČ:		
Dodávateľ: Exclusive Garden s.r.o						IČO: 36750069		DIČ: 2022367666		
Projektant: ARBOR, okrasné a ovocné škôlky, s.r.o., Poľná 6, 903 01 Senec						90301 Senec		IČO: DIČ:		
					0		0		0	
					0		0		0	
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady		C	NUS - náklady umiestnenia stavby	
1	HSV:	2 712,11	0,00	2 712,11	6	Práce nadčas	0,00	11	Zariadenie staveniska	0,00 % 0,00
2	PSV:	3 111,66	0,00	3 111,66	7	Murárske výpomocce	0,00	12	Prevádzkové vplyvy	0,00 % 0,00
3	MCE:	0,00	0,00	0,00	8	Bez pevnej podlahy	0,00	13	Sťažené podmienky	0,00 % 0,00
4	Iné:	0,00	0,00	0,00	9		0,00	14		0,00 % 0,00
5	Súčet:	5 823,77	0,00	5 823,77	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15	Súčet riadkov 11 až 14:	0,00
projektant, rozpočtár, cenár dátum: 31.5.2022 podpis: pečiatka:					dodávateľ, zhotoviteľ dátum: _____ podpis: _____ pečiatka: _____			D ON - ostatné náklady		
								16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte 0,00 17 Inžinierska činnosť 0,00 18 Projektové práce 0,00 19 0,00 20 Súčet riadkov 16 až 19: 0,00		
odberateľ, obstarávateľ dátum: podpis: pečiatka:								E Celkové náklady		
								21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 5 823,77 22 DPH 20% z: 5 823,77 1 164,75 23 DPH 0% z: 0,00 0,00 24 Súčet riadkov 21 až 23: 6 988,52		
								F Odpočet - prípočet 0		

Výkaz, výmer časť II. Terasa 3NP Príloha č.4

Odberateľ: Sociálna poisťovňa - ústredie, Ul. 29.augusta 8-10, 813 63 Bratislava

Projektant: ARBOR, okrasné a ovocné škôlky, s.r.o., Poľná 6, 903 01 Senec

Dodávateľ: Exclusive Garden s.r.o

Spracoval: Ing. Denisa Lukáčová

JKSO :

Dátum: 13.09.2021

Stavba : Sadové úpravy a revitalizácia zelene na ústredí Sociálnej poisťovne

Objekt : II. Terasa 3NP - TD

ARBOR - okrasné a ovocné škôlky, s.r.o.

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
1	001	121101001	Odstránenie zeminy ručne hr. do 150 mm	1,170	m3	120,00	140,40		140,40	20
			"stávajúca zemina a bylinný kryt" 19,5*0,06 = 1,170							
2		00431	Položenie separačnej a ochrannej rohože	16,500	m2	2,00	33,00		33,00	20
			"plocha spodok záhona" 16,5 = 16,500							
3	MAT	00631	Separáčná a ochranná rohož (typ Optigreen RMS 500)	19,800	m2	7,50		148,50	148,50	20
			16,5*1,2 = 19,800							
4		004321	Položenie drenážnej nopovej fólie	16,500	m2	2,00	33,00		33,00	20
			"plocha spodok záhona" 16,5 = 16,500							
5	MAT	006321	Drenážna nopová fólia (typ Optigreen FKD 25)	19,800	m2	7,50		148,50	148,50	20
			16,5*1,2 = 19,800							
6		00433	Položenie filtračnej textílie	19,500	m2	1,00	19,50		19,50	20
			"plocha záhona" 19,5 = 19,500							
7	MAT	00633	Filtračná textília (typ Optigreen 105)	23,400	m2	1,90		44,46	44,46	20
			19,5*1,2 = 23,400							
8	001	161101501	Zvislé premiestnenie výkopu nosením horn. tr. 1-4 výška 3 m	4,680	m3	150,00	702,00		702,00	20
			"stávajúca zemina a bylinný kryt" 19,5*0,06 = 1,170							
			"intenzívny substrát" 19,5*0,18 = 3,510							
9	001	162201201	Nosenie substrátu vodorov. do 10 m v horn. tr. 1-4	4,680	m3	80,00	374,40		374,40	20
10	001	162201209	Príplatok za každých ďalších 10 m nosenia substrátu tr. 1-4	14,040	m3	10,00	140,40		140,40	20
			4,68*3 = 14,040							
11	001	181301103	Rozprestretie substrátu, sklon do 1:5 do 500 m2 hr. do 20 cm	19,500	m2	2,50	48,75		48,75	20
			"plocha záhonu" 19,5 = 19,500							
12		0061	Intenzívny strešný substrát	3,510	m3	150,00	526,50		526,50	20
			19,5*0,18 = 3,510							

ARBOR - okrasné a ovocné škôlky, s.r.o.

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
13	231	183205111	Založenie záhonu pre výsadbu rastlín v zem tr. 1-2 v rovine	19,500	m2	2,00	39,00		39,00	20
14	231	183101112	Výkop jamiek bez výmeny pôdy, objemu 0,01-0,02 m3 v rovine	100,000	kus	0,50	50,00		50,00	20
15	231	184102111	Vysadenie dreviny s balom v rovine priemer balu 100-200 mm	100,000	kus	0,50	50,00		50,00	20
16	MAT		Bergenia cordifolia	3,000	kus	3,00		9,00	9,00	20
17	MAT		Cerastium biebersteinii	4,000	kus	3,00		12,00	12,00	20
18	MAT		Dianthus deltoides 'Leuchtfunk'	4,000	kus	3,00		12,00	12,00	20
19	MAT		Dianthus gratianopolitanus 'Pink Jewel'	3,000	kus	3,00		9,00	9,00	20
20	MAT		Echinaceae purpurea 'Piccolino'	5,000	kus	3,00		15,00	15,00	20
21	MAT		Euphorbia myrsinites	3,000	kus	3,00		9,00	9,00	20
22	MAT		Iberis sempervirens 'Schneeflocke'	6,000	kus	3,00		18,00	18,00	20
23	MAT		Iris pumila	11,000	kus	3,00		33,00	33,00	20
24	MAT		Nepeta x faassenii	2,000	kus	3,00		6,00	6,00	20
25	MAT		Oenothera macrocarpa 'African Sun'	6,000	kus	3,00		18,00	18,00	20
26	MAT		Perovskia atriplicifolia 'Little Spire'	3,000	kus	3,00		9,00	9,00	20
27	MAT		Phlox subulata 'Candy Stripes'	3,000	kus	3,00		9,00	9,00	20
28	MAT		Potentilla atrosanguinea	4,000	kus	4,00		16,00	16,00	20
29	MAT		Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	6,000	kus	3,00		18,00	18,00	20
30	MAT		Salvia nemorosa 'Merlau Blue'	4,000	kus	3,00		12,00	12,00	20
31	MAT		Sedum kamtschaticum 'Variegatum'	4,000	kus	3,00		12,00	12,00	20
32	MAT		Sedum telephium 'Purple Emperor'	3,000	kus	3,00		9,00	9,00	20
33	MAT		Allium schoenoprasum	2,000	kus	3,00		6,00	6,00	20
34	MAT		Origanum vulgare	5,000	kus	3,00		15,00	15,00	20
35	MAT		Thymus vulgaris	4,000	kus	3,00		12,00	12,00	20
36	MAT		Pennisetum alupecuroides 'Little Bunny'	8,000	kus	5,00		40,00	40,00	20
37	MAT		Sesleria caerulea	5,000	kus	3,00		15,00	15,00	20
38	MAT		Lonicera periclymenum	1,000	kus	4,00		4,00	4,00	20
39	MAT		Parthenocissus quinquefolia	1,000	kus	6,00		6,00	6,00	20
40	231	185804311	Zálievka rastlín vodou, plocha jednotlivo do 20 m2	0,293	m3	120,00	35,16		35,16	20
			"zahon" 19,5*0,015 = 0,293							
41		008	Inštalácia závlahového systému	1,000	kmplt	120,00	120,00		120,00	20
41		00811	Napojenie na zdroj vody	1,000	kmplt	50,00	50,00		50,00	20
43	MAT	0221	Batériová radiaca jednotka, 2 sekcie	1,000	kus	113,00		113,00	113,00	20
44	MAT	0222	Prívodná HDPE-PE hadica hnedá 16mm	5,000	bm	0,70		3,50	3,50	20
45	MAT	0215	Kvapková hadica hnedá 16mm (70bm)	70,000	bm	0,81		56,70	56,70	20

ARBOR - okrasné a ovocné škôlky, s.r.o.

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
46	MAT	0223	Pomocný materiál k automat. zavlažovaciemu systému	1,000	kmplt	50,00		50,00	50,00	20
47	231	998231311.1	Presun hmôt pre sadové úpravy nosením	0,050	t	60,00		3,00	3,00	20
48	MAT	0216	Stolík prenosný sklápaceľný z teakového dreva 60x60x72-75cm M+D	2,000	kus	480,00		960,00	960,00	20
49	MAT	0217	Stolička prenosná sklápaceľná z teakového dreva 46x44x81cm (52x36x82cm) M+D	6,000	kus	210,00		1 260,00	1 260,00	20
50		00721	Doprava	1,000	kmplt	350,00	350,00		350,00	20
			Rozpočet celkom:	5 823,77			2 712,11	3 111,66	5 823,77	

Zoznam subdodávateľov

EXCLUSIVE Garden s.r.o
Wattova 12, 82104 Bratislava
IČO: 36 750 069

Na uskutočnení plnenia Zmluvy o dielo a prípravu a realizáciu sadových úprav a revitalizáciu zelene na ústredí Sociálnej poisťovne,

~~a) sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zmluvy uskutočníme vlastnými kapacitami.*~~

b) sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:*

P. č.	Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov subdodávateľa. Adresa sídla alebo miesta podnikania subdodávateľa.	IČO	Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Podiel plnenia zo zmluvy o dielo v %	Predmet subdodávok
1.	ProRain spol s r.o.	45416974	Ing. Martin Halmo, Golfová 473/12, Hrubá Borša, nar. [REDACTED]	50%	Rastlinný materiál, závlahový systém
2.					
3.					

V Bratislave dňa

V dňa

.....
Gabriel Poláček,
konateľ

* Nehodiace sa prečiarknite

**ZÁPIS
O ZMENE PRÍLOHY Č. 3 „ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV“**

***k zmluve o dielo na prípravu a realizáciu sadových úprav a revitalizáciu zelene na ústredí
Sociálnej poisťovne,***
uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

zhotoviteľom

EXCLUSIVE Garden s.r.o
Wattova 12, 82104 Bratislava
IČO: 36 750 069
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

objednávateľom ***Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava,***
IČO: 30807484
(ďalej len „objednávateľ“)

V súlade s čl. X bodom 5 zmluvy, v ktorom sa zmluvné strany dohodli o spôsobe zmeny prílohy č. 3 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“, zmluvné strany v zastúpení ich oprávnenými zástupcami podpisujú tento zápis, ktorým sa mení príloha č. 3 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“, ktorá tvorí prílohu k tomuto zápisu.

Dôvod potreby uskutočnenia zmeny prílohy č. 3 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“:

.....
.....

Tento zápis je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento zápis nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zúčastnených strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Nadobudnutím účinnosti tohto zápisu sa v celom rozsahu mení znenie prílohy č. 3 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....

.....

riaditeľ sekcie prevádzky

Príloha:

Príloha č. 3 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“