

Zmluva o zmene účastníkov
nájomnej zmluvy č. j. ZML1052/2017 zo dňa 21.07.2017

Táto zmluva je uzatvorená medzi:

I.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

/ďalej len ako p r e n a j í m a t e ľ/

II.

Obchodné meno: **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.**

Sídlo: Bystrá 108

Tále, pošta Brezno 977 65

V zastúpení:

Ing. Michal Kič, Bystrá 108, Tále – konateľ

IČO: 36 045 543

IČ DPH: SK 2020084671

Číslo účtu: 301769198/0900

Bankové spojenie: SLSP, pobočka Brezno

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 20.12.2000, oddiel Sro, vložka číslo: 6823/S

/ďalej len ako p ô v o d n ý n á j o m c a/

III.

GLORAL DEVELOPMENT, s.r.o.

Sídlo: Bystrá 108, 977 01

V zastúpení: Ing. Michal Kič – konateľ

Ing. Miloslava Kičová – konateľka

IČO: 44 210 230

Register: OR Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sro vložka číslo: 14974/S

/ďalej len ako n o v ý n á j o m c a/

Pôvodný nájomca, nový nájomca a prenajímateľ, tiež spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“ sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zmene účastníkov (ďalej len ako „**zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok :

Článok I.

1. Nový nájomca a pôvodný nájomca sa touto zmluvou dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy vstupuje nový nájomca do všetkých práv a povinností, vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi z nájomnej zmluvy č.j. 5553/2008 zo dňa 1.04.2018 o prenájme, kde predmetom nájmu je pozemok, vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v k. ú. Horná Lehota, vedený na LV č.2815 :

Parcela:

- **KN-C č.1800/8, k. ú.: Horná Lehota**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1438 m², vedený na LV č.2815

2. Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom zmluvy č. 5553/2008 zo dňa 1.04.2008 a stavom, v akom rozsahu si pôvodný nájomca a prenajímateľ plnili záväzky z nej vyplývajúce a zaväzuje sa nájomcovi uhrádzať nájomné podľa nájomnej zmluvy.
3. DPH bude fakturovaná v zmysle platných predpisov zákon č. 222/2004 Z. z. v znení noviel.

Článok II.

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do dňa účinnosti tejto zmluvy budú vysporiadané medzi pôvodným nájomcom a prenajímateľom.

Článok III.

Prenajímateľ súhlasí s dohodou medzi novým nájomcom a pôvodným nájomcom uvedenou v čl. I. tejto zmluvy, teda súhlasí so zmenou v osobe nájomca v nájomnej zmluve č. 5553/2008 zo dňa 1.04.2008.

Článok IV.

1. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 1 rovnopis pôvodný nájomca
 - 1 rovnopis nový nájomca
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.

4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici dňa:

Prenajímateľ :

Pôvodný nájomca :

.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení:
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
HOTEL PARTIZÁN, s.r.o
V zastúpení:
Ing. Michal Kič
konateľ

Nový nájomca:

.....
GLORAL DEVELOPMENT, s.r.o.
v zastúpení:
Ing. Michal Kič
konateľ

Ing. Miloslava Kičová
konateľka