

18/2022

**Nájomná zmluva**  
**uzavretá podľa Zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších**  
**predpisov a Občianskeho zákonníka**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:**

Základná škola M.R.Štefánika

Sídlo: Haličská cesta č.1191/8, Lučenec

Štatutárny zástupca: Mgr.Gabriela Aláčová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: ČSOB a.s., Lučenec

IBAN: SK30 7500 0000 0040 2938 2610

IČO: 35 991 593

(ďalej len prenájiateľ)

**2. Nájomca:**

Združenie HAKUTSURU – Biely Žerjav

Sídlo: Vinica 5203/21, 984 01 Lučenec

V zastúpení : Ján Gašperík, predseda o.z.

IČO: 51402823

DIČ: 2120683983

(ďalej nájomca)

uzatvárajú dňa 21.09.2022 túto nájomnú zmluvu:

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa o výmere 186,8 m<sup>2</sup> a malá telocvičňa o výmere 57,80 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v nehnuteľnosti, v hlavnej budove školy ZŠ M.R.Štefánika Haličská cesta 1191/8, Lučenec, na parc.č. 4013, súp.č. 1191, vedenej v k.ú. Lučenec, na LV č.8087, Mesta Lučenec a k tomuto priestoru vedúca prístupová cesta.

Zároveň má nájomca právo ako spoločné priestory užívať chodby, najbližšie hygienické zariadenia označené ako WC a umývárne.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom športovej aktivity – tréningy karate, pohybovej a kondičnej prípravy pre úpolové športy prípravky pre začiatočníkov a tréning karate pre pokročilých pre 10 osôb.

Priestory sa prenájímajú nasledovne :

- a) veľká telocvičňa 3 x týždenne – pondelok v čase od 17.00 hod. – 19.30. hod.  
streda v čase od 18.00 hod. – 19.30. hod.  
piatok v čase od 17.00 hod. – 19.30. hod.
- b) malá telocvičňa 1x týždenne - streda v čase od 16.45 hod. – 17.45. hod.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

Nebytové priestory prenájiateľ prenájíma na dobu určitú od 01.10.2022 do 30.06.2023.

## **Článok V. Výška nájomného**

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/96 Z.z.

Výška nájomného predstavuje za veľkú telocvičňu sumu vo výške 7,-€/1hod. a za malú telocvičňu sumu vo výške 5,-€/1hod..

V cene nájmu sú zahrnuté aj režijné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov. Ak nájomca neuhradí nájomné včas, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania v zmysle zákona.

## **Článok VI. Spôsob úhrady**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle kalkulačného listu do 15. dňa toho ktorého mesiaca a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

## **Článok VII. Skončenie prenájmu**

Nájom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v zákone č.116/90 Zb..

Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prebral.

## **Článok VIII. Ďalšie práva a povinnosti**

Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.

Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a je povinný dodržiavať povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

Nájomca súhlasí, aby v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení boli jej osobné údaje sprístupnené.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, obsah zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lučenci, dňa 21.09.2022

Iná škola  
Štefánika  
č. 1191/8  
Čenec

MAKUTSURI  
BIELY ŽERIAV  
V...  
ec  
183