

ZMLUVA Č. S33/1-874604-03/VB18

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1. Povinný z vecného bremena: Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Sídlo : Drieňová 24, 820 09 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3496/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Za spoločnosť koná : Ing. Martin Vozár, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Miroslav Hopta, podpredseda predstavenstva
Oprávnený rokovať :
- vo veciach technických : Ing. Ľuboš Lamoš, Sekcia správy majetku, Oddelenie správy majetku a prevádzky, vedúci regionálneho pracoviska Žilina
IČO : 35 914 921
DIČ : 2021920065
IČ DPH : SK 2021920065
Doplňujúce údaje k DPH : právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT :
(ďalej ako „Povinná strana“)
a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina /skrátene OSBD Žilina/

Sídlo : Tulská 33, 010 08 Žilina
Právna forma : Družstvo
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka č.: 75/L
Štatutárny orgán : Predstavenstvo
Za spoločnosť koná : Bc. Milan Piliar, predseda predstavenstva
Ing. Robert Ferner, člen predstavenstva
IČO : 00 176 265
DIČ : 2020671576
IČ DPH : SK2026671576
Doplňujúce údaje k DPH : právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT :

(ďalej ako „Oprávnená strana“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „Zmluvné strany “ a/alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

1. Povinná strana je, okrem iného, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného na liste vlastníctva č. 7839 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline, ako pozemok parcela registra C KN, číslo 6114/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5.497m² (ďalej ako „**Pozemok**“). Oprávnená strana je, okrem iného, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného na liste vlastníctva č. 7175 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline, ako pozemok parcela registra C KN, číslo 6114/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 316 m² (ďalej len „**pozemok parc. č. 6114/15**“).
2. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) sa Zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve vlastníka pozemku parc. č. 6114/15 na vstup/prechod pešo, prejazd/vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez/na Pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 160/2017, vyhotovenom spoločnosťou Planinka s.r.o., Andreja Kmeťa 13, 010 01 Žilina autorizačne overenom dňa 14.05.2018 a úradne overenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, pod číslom G1-1000/2018 dňa 24.05.2018 (ďalej ako „**Geometrický plán**“). Farebná kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Časť Pozemku, ktorá podlieha zaťaženiu vyššie uvedeným vecným bremenom v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne bude ďalej v tejto Zmluve označovaná ako „**Zaťažený pozemok**“.
3. Vecné bremeno podľa ods. 2. tohto článku Zmluvy sa zriaďuje „in rem“, t.j. v prospech každého vlastníka pozemku parc. č. 6114/15, a to za účelom zabezpečenia prístupu k tomuto pozemku.

Článok III ČAS TRVANIA VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

Článok IV PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Oprávnená strana a osoby poverené Oprávnenou stranou majú právo na vstup/prechod pešo, prejazd/vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez/na Zaťažený pozemok za účelom prístupu na pozemok parc. č. 6114/15 vo vlastníctve oprávnenej strany.
2. Oprávnená strana nesmie svojou činnosťou akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo neprimerane ohroziť výkon vlastníckeho práva Povinnej strany k Zaťaženému pozemku.
3. Oprávnená strana sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinnou stranou nesmie uskutočňovať na Zaťaženom pozemku žiadne stavby, jednoduché stavby, drobné stavby ani reklamné stavby, vykonávať na Zaťaženom pozemku terénne alebo iné úpravy, ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti Zaťaženého pozemku.
4. Oprávnená strana je povinná zabezpečiť, aby svojou činnosťou, užívaním, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na Zaťaženom pozemku neboli dotknuté stavby, jednoduché stavby, drobné stavby, zariadenia a ostatný majetok vo vlastníctve alebo držbe Povinnej strany.
5. Oprávnená strana berie na vedomie, že cez Zaťažený pozemok je vedená kanalizácia vo vlastníctve Povinnej strany, preto je povinná pri využívaní oprávnení z vecného bremena dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu predmetnej kanalizácie.

6. Oprávnená strana je povinná uhradiť Povinnej strane preukázateľnú škodu, ktorá jej vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.
7. V prípade porušenia podmienok tejto Zmluvy je Oprávnená strana povinná zabezpečiť na vlastné náklady odstránenie následkov svojho neoprávneného konania, resp. neoprávneného konania tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávnenej strany alebo s jej súhlasom.
8. Povinná strana sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa príslušných ustanovení článku II a článku IV tejto Zmluvy strpieť.

Článok V

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Povinná strana zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej strany za odplatu. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy je jednorazová v sume **500,- EUR** bez DPH (slovom: päťsto eur bez DPH).
2. Oprávnená strana je povinná uhradiť dohodnutú odplatu vrátane DPH za zriadenie vecného bremena na účet Povinnej strany, uvedenej v čl. I. tejto Zmluvy, na základe zálohovej faktúry, ktorá bude vystavená Povinnou stranou najneskôr do 15 dní od dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia Povinným. Na základe prijatej platby odplaty bude Povinným vystavená faktúra - daňový doklad k prijatej platbe. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru bude vystavená vyúčtovacia faktúra.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle príslušných platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, Oprávnená strana je oprávnená ju vrátiť povinnej strane na doplnenie. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej/opravnej vystavenej faktúry Oprávnenej strane; to neplatí v prípade, ak sa preukáže, že faktúra bola Oprávnenou stranou vrátená povinnej strane neoprávnene.
4. Za deň uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje deň pripísania celej sumy na bankový účet Povinnej strany.
5. Ak Oprávnená strana bude v omeškaní s uhradením odplaty za zriadenie vecného bremena je Povinná strana oprávnená účtovať oprávnenej strane úrok z omeškania vo výške 0,03 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI

NADOBUDNUTIE PRÁVA A ZÁNIK PRÁVA

1. Práva vyplývajúce z vecného bremena zriaďovaného touto Zmluvou nadobudne Oprávnená strana dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú Zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinná strana a to najneskôr 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. V tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú Zmluvné strany nasledovne:
 - a) **správny poplatok** podľa sadzobníka správnych poplatkov ako prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov **znáša Oprávnená strana,**

- b) **úradné osvedčenie podpisov** štatutárnych zástupcov Povinnnej strany na tejto Zmluve **znáša Povinná strana.**
4. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku v zmysle tejto Zmluvy je potrebné uzavretie zmluvy/dohody o zrušení vecného bremena a jej následný vklad do katastra nehnuteľností.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinná strana môže od tejto Zmluvy jednostranne písomne odstúpiť s účinkami od počiatku v prípade, že oprávnená strana neuhradí riadne a včas peňažnú odplatu podľa čl. V bodu 2 Zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať túto Zmluvu. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované príslušným okresným úradom bez zmien sumy za odplatu za zriadenie vecného bremena a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
 7. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku právoplatne zamietnutý, táto Zmluva zaniká ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad, je povinná strana povinná vrátiť celú uhradenú dohodnutú odplatu na účet oprávnenej strany, a to do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zamietnutí návrhu na vklad.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky na základe tejto Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny obsahu tejto Zmluvy musia byť urobené písomne vo forme vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto Zmluvy, v ktorých je dohodnutá možnosť zmeny formou oznámenia druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor a po dvoch rovnopisoch obdrží každá Zmluvná strana. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej príloha č. 1 – farebná kópia Geometrického plánu, ktorým sa určuje rozsah zaťaženia Pozemku vecným bremenom. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že nepožadujú overenie podpisov na vyhotoveniach Zmluvy, ktoré nebudú tvoriť prílohu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne,

túto Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, obsahu tejto Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpísali.

V Bratislave, dňa :

V Žiline, dňa :

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Obvodné stavebné bytové družstvo ŽILINA

.....
Ing. Martin Vozár, MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Bc. Milan Piliar
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Hopta
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Robert Ferner
člen predstavenstva

