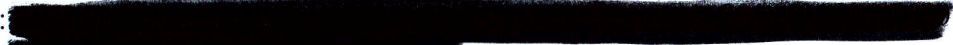
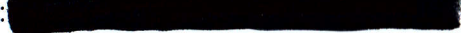


NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajíateľ : Základná škola s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, Prievidza
Zastúpený : PaedDr. Jana Polakovičová, riaditeľka školy
IČO : 50895214
DIČ : 2120564853
Bankové spojenie : 
IBAN : 
Právna forma : rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca : ILJIN Slovakia s.r.o.
Adresa : Pravenec 422, 972 16 Pravenec
IČO : 35920050
DIČ : 2021947092
IČ DPH : SK2021947092

Právna forma : právnická osoba
(ďalej len nájomca)

Prenajíateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet nájmu

Prenajíateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 20 746, postavenej na pozemku parcela č. 4864, 4865 v k. ú. Prievidza, vedené na LV č. 8488.

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - veľkú telocvičňu na prízemí v rozlohe **292 m²**.

Čl. II Účel nájmu

Prenajíateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel **rekreačného športu – futbal**, každú stredu v čase od 18,30 hod do 20,00 hod (t.j.90 min) v dňoch školského vyučovania.

Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas - od 14.09. 2022 do 21.12. 2022.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. V zmysle IS mesta Prievidza č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory **10€**.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **4€/hod**.

Počet hodín	Cena za 1hod/ 60 min	EUR spolu
splátka: 22,5 hod	14€	315€

4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi v jednej splátke: splátku za obdobie od 14.09. 2022 do 21.12. 2022 zaplatí do 15.11. 2022 - čiastku **315 €** prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: [REDAKOVANÉ] Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Prievidza. **IBAN je v záhlaví.**
5. V prípade nezaplatenia nájomného spojeného s užívaním nebytového priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
v dňoch konania rekreačného športu, t.j. **v stredu od 18,30 hod do 20,00 hod** zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov v ZŠ.
2. Povinnosti nájomcu:
 - a/ nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
 - b/ preberá na seba povinnosť
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať,
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečovať konanie športu vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby užívajúce prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím bezvýhradne dodržiavali vnútorný poriadok školy:
 - zákaz fajčenia a pitie alkoholických nápojov v priestoroch školy
 - zákaz pohybu v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe (doniesť prezuvky)
 - dodržiavať čistotu a poriadok
 - rešpektovať pokyny riaditeľky školy alebo osoby ňou poverené na otváranie a zatváranie priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb užívajúcich prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ uplynutím doby nájmu,
- b/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, že bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Všetky ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ďalších platných právnych predpisov.
4. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, platnosť nadobúda dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 09.09. 2022

**Základná škola
s materskou školou**
Ulica P. Dobšinského 746/5
971 01 PRIEVIDZA

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: PaedDr. Jana Polakovičová
riaditeľka školy na základe poverenia
č.1.2-325-2012/109398 zo dňa 7.11. 2012

V Prievidzi dňa.....12.9.2022

.....
Za nájomcu:
ILJIN Slovakia s.r.o.
Pravenec 422, 972 16 Pravenec

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.