

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Duplín, Duplín 66, 091 01 Duplín,
IČO: 00 330 434,
DIČ: 2020784282
Zastúpená: Jozef Potoma, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mgr. Michaela Gajdošová, rod. Potomová, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] občan SR

(ďalej len „kupujúca“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu pod č. 1518, ostatná plocha vo výmere 21668m²,

okres: Stropkov, obec: Duplín, katastrálne územie: Duplín tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 691, katastrálne územie Duplín na predávajúcom vo výlučnom vlastníctve pod B1.

2. Geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 107/2021 zo dňa 10.12.2021, úradne overeného dňa 15.12.2021 pod poradovým číslom G1-278/2021 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k rozdeleniu pôvodného pozemku parcela KN registra „E“ č. 1518, ostatná plocha vo výmere 21668m², katastrálne územie Duplín a k vytvoreniu novej parcely KN registra „C“ č. 472/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57m², katastrálne územie Duplín.

II.

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 472/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 107/2021 zo dňa 10.12.2021, úradne overeného dňa 15.12.2021 pod poradovým číslom G1-278/2021 (ďalej len „geometrický plán“) z pôvodnej parcely KN registra „E“ č. 1518, katastrálne územie Duplín tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 691, katastrálne územie Duplín

a kupujúca kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1, že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s ňou, okrem vkladu vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného : a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, b) strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena a lebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, c) strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby, d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a STN a to tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.206/2019 zo dňa 25.11.2019 úradne overeného dňa 04.12.2019 pod číslom G1-258/2019 na parcelu E KN 1518 ostatná plocha o výmere 21668 m² v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice podľa V 940/2021, čo kupujúci berie na vedomie.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou a že neudelil príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podpísala za predávajúceho s inou osobou ako s kupujúcou.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne splatné ani nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili v súvislosti s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na tretie osoby a ani túto nehnuteľnosť nijakým spôsobom nezaťaží.
5. V prípade porušenia čl. III. ods. 1-4 tejto zmluvy zo strany predávajúceho je kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

1. Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 3,- EUR/m² (slovom: tri eur), čo spolu predstavuje sumu 171,- EUR (slovom: stosedemdesiatjeden eur).
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bude kupujúcou uhradená v prospech predávajúceho po podpise tejto zmluvy najneskôr však do 3 dní od podpisu tejto zmluvy, na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Stropkov, IBAN: SK73 0900 0000 0005 4004 7838
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade porušenia čl. IV. ods. 1 a 2 tejto zmluvy zo strany kupujúcej, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

V.

1. Nehnuteľnosť kupuje kupujúca od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, pričom bezvadnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúca prehlasuje, že je jej stav kupovanej nehnuteľnosti známy a že ju v tomto stave od predávajúceho kupuje. Zároveň potvrdzuje, že nehnuteľnosť si obzrela a v tomto stave ju kupuje.

VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom v prospech kupujúcej. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia. V prípade, ak správny orgán preruší konanie o povolenie vkladu zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť bezodkladne súčinnosť pri doplnení, resp. oprave listín, resp. zmluvné strany týmto splnomocňujú predávajúceho na vykonanie opráv listín.

VII.

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca.

VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Predávajúci prehlasuje, že predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom predávajúceho, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/9/2021 je prílohou návrhu na vklad zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak predávajúci nevykoná, je oprávnená tak vykonať na vlastné náklady kupujúca.
4. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Duplíne, dňa 21.09.2022

Predávajúci:

Obec Duplín

zastúpená

Jozef Potoma
starosta obce

Kupujúca:

Mgr. Michaela Gajdošová

