

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Očkayová Gertrúda rodená Vlčková, nar. _____, trvalo bytom 038 61 Vrútky, Nábřežná 3465/13, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 1)
2. Očkay Rudolf rodený Očkay, nar. _____, trvalo bytom 038 61 Vrútky, Nábřežná 3465/13, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 2)
3. Šamaj Marek rodený Šamaj, nar. _____, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 377, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 3)

Kupujúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúca v rade 1 a predávajúci v rade 2 predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť zapísanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 1113 ako E-KN parc. č. 91234 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², ktorej sú vlastníckmi: predávajúca v rade 1 v podiele 2/3 a predávajúci v rade 2 v podiele 1/3.

2.2. Predávajúci v rade 3 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť zapísanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 876 ako C-KN parc. č. 1742/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², ktorej je predávajúci v rade 3 vlastníkom v podiele 1/1.

2.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodov 2.1. a 2.2. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 08.09.2022 Uznesením č. 237/2022 na 7,- €/m² pozemku.

3.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazal uhradiť v celosti do 5 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností v prospech:

- predávajúcej v rade 1: 172,67 € (slovom: stosedemdesiatdva eur 67 centov),
- predávajúceho v rade 2: 86,33 € (slovom: osemdesiatšesť eur 33 centov),
- predávajúceho v rade 3: 315,00 € (slovom: tristopätnásť eur)

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 237/2022 zo dňa 08.09.2022.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 19.09.2022

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 – Očkayová Gertrúda

.....
V rade 2 – Očkay Rudolf

.....
V rade 3 – Šamaj Marek

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

PhDr. Peter Litva rodený Litva, nar. 15.09.1959, r. č. 590915/6913 a manželka Mgr. Marta Litvová rodená Švancárová, Mgr., nar. 05.05.1964, r. č. 645505/6157, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 525, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 2/2021 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, dňa 28.01.2021 a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 19.02.2021 pod č. G1-24/2021 (ďalej len GP).

2.2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 1 ako E- KN parc. č. 93698/1 – orná pôda o výmere 139 m², v podiele 1/1.

2.3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť nehnuteľnosti opísanej v bode 2.2. a to tú časť, ktorá je GP označená ako C-KN parc. č. 1285/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².

2.4. Predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa bodu 2.2. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov pri naplnení zákonných ustanovení, že pozemky sú príslušnou plochou k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. Účastníci právneho úkonu na strane nadobúdateľov nie sú osoby uvedené v § 9a ods. 6, 7 cit. zákona.

2.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa bodu 2.2. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 09.06.2022 Uznesením č. 227/2022 na 7,- €/m² pozemku, čo je 280,- € (slovom: dvestoosemdesiat eur).

3.2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti sa kupujúci zaviazali uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpísaní zmluvy.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v bode 2.2. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 227/2022 zo dňa 09.06.2022.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradia kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 06.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Zmluva

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci v rade 1)

2. Pittner Maximilian rodený Pittner, Ing., nar. 14.09.1961, r. č. 610914/7033 a manželka Pittnerová Šilvia rodená Zubajová, nar. 16.02.1975, r. č. 755216/7931, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 176, občania Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 2)

a

Kupujúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci v rade 1)

2. Ondrej Piški rodený Piški, Ing., nar. 24.12.1965, r. č. 651224/6488 a manželka Alena Piškiová rodená Hoghová, nar. 07.01.1967, r. č. 675107/1129, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 539, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 2)

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny: Geometrický plán č. 33/2022, vyhotovený Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, dňa 29.04.2022, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 18.05.2022 pod č. G1-91/2022 a Geometrický plán č. 12/2022 vyhotovený Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, dňa 24.02.2022, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 07.03.2022 pod č. G1-40/2022.

2.2. Predávajúci v rade 1 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 835 ako C- KN parc. č. 1228/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2662 m², v podiele 1/1.

2.2.1. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť nehnuteľnosti a to tú časť, ktorá bola novovytvorená Geometrickým plánom č. 12/2022 ako C-KN parc. č. 1228/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m².

2.2.2. Predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa bodu 2.2.1. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci v rade 2 sú osoby uvedené v § 9a ods. 6 písm. a) cit. zákona.

2.3. Predávajúci v rade 2 sú vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 836 ako E-KN parc. č. 328/4 – záhrada o výmere 430 m², v podiele 1/1.

2.3.1. Predávajúci v rade 2 predávajú a kupujúci v rade 1 kupuje, za účelom vyporiadania miestnej komunikácie, časti nehnuteľnosti a to tie časti, ktoré boli novovytvorené Geometrickým plánom č. 33/2022 ako C-KN parc. č. 1285/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² a C-KN parc. č. 1294/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² (novovytvorené z E-KN parc. č. 328/4 – záhrada o výmere 430 m²),

2.4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 09.06.2022 Uznesením č. 224/2022 a 229/2022 na 7,- €/m² pozemku.

3.2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaviazali uhradiť do 5 dní od povolenia vkladu do KN takto:

- kupujúci v rade 1 v prospech predávajúcich v rade 2: 364,- € (slovom: tristošesťdesiatštyri eur)

- kupujúci v rade 2 v prospech predávajúceho v rade 1: 427,- € (slovom: štyristodvadsaťsedem eur)

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 224/2022 a 229/2022 zo dňa 09.06.2022.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci v rade 1, správny poplatok uhradia kupujúci v rade 1 a kupujúci v rade 2, každý v 1/2-ici.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 06.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 2 - Pittner Maximilian a Pittnerová
Silvia

.....
v rade 2 - Piški Ondrej, Ing. a Piškiová Alena

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Ervín Zápotočný, rodený Zápotočný, nar. 10.01.1943, r. č. 430110/141, trvalo bytom 974 01 Banská Bystrica, Bakossova 3868/35, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci),

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 1 ako- E-KN parc. č. 331 – záhrada o výmere 262 m², v podiele 1/1.

2.2. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 26/2021, vyhotovený Ing. Petrom Turčánym, Budovateľská 1018/4, 039 01 Turčianske Teplice, dňa 31.10.2021 a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 10.11.2021 pod č. G1-278/2021 (ďalej len GP).

2.3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti nehnuteľnosti, ktoré boli novovytvorené GP a označené ako:

- C-KN parc. č. 1304/1 – záhrada o výmere 137 m², čo je diel 5 vytvorený z E-KN parc. č. 331,
- C-KN parc. č. 1304/2 – zastavaná plocha o výmere 23 m², čo je diel 6 vytvorený z E-KN parc. č. 331,

2.3. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 2.3. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. Kupujúci nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6, 7 cit. zákona.

2.4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. II.-2.3. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 16.09.2021 Uznesením č. 180/2021 na 7,00 €/m² pozemku, čo je spolu 1.120,00 € (slovom: tisíc stovadsať eur).

3.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazal uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpísaní tejto zmluvy na účet IBAN SK74 0200 0000 0000 1692 0362, alebo v hotovosti do pokladne Obce Horná Štubňa.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II.-2.3. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 197/2021 zo dňa 16.12.2021.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 27.01.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
Ervín Zápotočný

Zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci v rade 1)
2. PaeDr. Ladislav Smolen rod. Smolen, nar. 15.07.1970, r. č. 700715/7498, trvalo bytom 821 08 Bratislava-Ružinov, Niťová 1050/1, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 2)
3. Lucia Smolenová rod. Smolenová, nar. 18.08.1990, r. č. 905818/6335, trvalo bytom 821 08 Bratislava-Ružinov, Niťová 1050/1, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 3)

a

Kupujúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci v rade 1)
2. PaeDr. Ladislav Smolen rod. Smolen, nar. 15.07.1970, r. č. 700715/7498, trvalo bytom 821 08 Bratislava-Ružinov, Niťová 1050/1, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 2)
3. Lucia Smolenová rod. Smolenová, nar. 18.08.1990, r. č. 905818/6335, trvalo bytom 821 08 Bratislava-Ružinov, Niťová 1050/1, občianka Slovenskej republiky (ďalej len kupujúca v rade 3)

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci sú vlastníckmi nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na listoch vlastníctva:

- A/ LV č. 835 - E-KN parc. č. 7245/2 – ostatná plocha o výmere 1625 m²,
Vlastník: predávajúci v rade 1 v podiele 1/1
- B/ LV č. 702 - C-KN parc. č. 120/7 – záhrada o výmere 8 m²
Vlastníci: predávajúci v rade 2 v podiele 1/2
predávajúca v rade 3 v podiele 1/2

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 61/2021 vypracovaný Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice dňa 24.06.2021, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 14.07.2021 pod č. G1 132/2021.

3.2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

3.3. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 3.4.1. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. Kupujúci v rade 2 a 3 nie sú osoby uvedené v § 9a ods. 6, 7 cit. zákona.

3.4.1. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 2 a 3 kupujú časti pozemku E-KN parc. č. 7245/2 – ostatná plocha o výmere 1625 m² a to tie časti, ktoré sú v geometrickom pláne označené ako diel 12 - C-KN parc. č. 125/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a diel 13 - C-KN parc. č. 125/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²:

- kupujúci v rade 2 v podiele 1/2

- kupujúca v rade 3 v podiele 1/2

3.4.2. Predávajúci v rade 2 predáva a kupujúci v rade 1 kupuje C-KN parc. č. 120/7 – záhrada o výmere 8 m², v podiele 1/2.

3.4.3. Predávajúca v rade 3 predáva a kupujúci v rade 1 kupuje C-KN parc. č. 120/7 – záhrada o výmere 8 m², v podiele 1/2.

Čl. IV
Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 16.12.2021 Uznesením č. 199/2021, na 7,- €/m2 pozemku.

4.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazali uhradiť pri podpise tejto kúpnej zmluvy takto:

kupujúci v rade 1 v prospech predávajúceho v rade 2: 28,- € (slovom: dvadsaťosem eur)

kupujúci v rade 1 v prospech predávajúcej v rade 3: 28,- € (slovom: dvadsaťosem eur)

kupujúci v rade 2 v prospech predávajúceho v rade 1: 154,- € (slovom: stopäťdesiatštyri eur)

kupujúca v rade 3 v prospech predávajúceho v rade 1: 154,- € (slovom: stopäťdesiatštyri eur)

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 199/2021 zo dňa 16.12.2021.

5.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci v rade 1 a správny poplatok uhradí kupujúci v rade 2 a 3.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 23.12.2021

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 2 - PaeDr. Smolen Ladislav

.....
v rade 2 - PaeDr. Smolen Ladislav

.....
v rade 2 - Smolenová Lenka

.....
v rade 2 - Smolenová Lenka

Zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1. Vaňák Zoltán rod. Vaňák**, nar. 08.05.1945, r. č. 450508/959, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 247, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 1)
- 2. Jarabáková Helena rod. Vaňáková**, nar. 22.06.1950, r. č. 505622/134, trvalo bytom 974 01 Banská Bystrica, Gerlachovská 5026/10, občianska Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 2)
- 3. Sklenárová Anna rod. Vaňáková**, nar. 10.03.1957, r. č. 575310/6986, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 521, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 3)
- 4. Greschner Alfred rod. Greschner**, nar. 24.05.1942, r. č. 420524/712 a manželka **Greschnerová Anna rod. Chladná**, nar. 16.09.1946, r. č. 465916/722, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 273, občania Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 4)

a

Kupujúci:

- 1. Obec Horná Štubňa**, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci)

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci sú vlastníckymi nehnuteľnosťí zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na listoch vlastníctva:

- | | | |
|-----------|-------------------|--|
| A/ | <u>LV č. 817</u> | - E-KN parc. č. 128 – záhrada o výmere 86 m ² ,
- E-KN parc. č. 130/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m ² , |
| Vlastník: | | predávajúci v rade 2 v podiele 1/3
predávajúca v rade 3 v podiele 1/3
predávajúca v rade 4 v podiele 1/3 |
| | <u>LV č. 1511</u> | - E-KN parc. č. 90149/2 – trvalý trávny porast o výmere 20 m ² |
| Vlastník: | | predávajúca v rade 3 v podiele 1/2
Predávajúca v rade 4 v podiele 1/2 |
| | | |
| B/ | <u>LV č. 974</u> | - E-KN parc. č. 90150/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m ²
- E-KN parc. č. 90150/2 – záhrada o výmere 38 m ² |
| Vlastník: | | predávajúci v rade 5 v podiele 1/1 |

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 42/2021 vypracovaný Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice dňa 30.07.2021, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 06.09.2021 pod č. G1 192/2021:

3.2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

3.3.1. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci kupuje časť pozemku E-KN parc. č. 130/1 – zastavaná plocha o výmere 30 m², diel 3 o výmere 30 m², E-KN parc. č. 128 – záhrada o výmere 86 m², diel 1 o výmere 48 m², ktoré tvoria novovytvorenú C-KN par. č. 1179/5 – zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 78 m² a diel 2, ktorý tvorí novovytvorenú C-KN parc. č. 1101/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v podiele 1/3.

3.3.2. Predávajúca v rade 2 predáva a kupujúci kupuje:

- časť pozemku E-KN parc. č. 130/1 – zastavaná plocha o výmere 30 m², diel 3 o výmere 30 m², E-KN parc. č. 128 – záhrada o výmere 86 m², diel 1 o výmere 48 m², ktoré tvoria novovytvorenú C-KN par. č. 1179/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a diel 2, ktorý tvorí novovytvorenú C-KN parc. č. 1101/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v podiele 1/3,
- E-KN parc. č. 90149/2 – trvalý trávny porast o výmere 20 m², diel 7, ktorý tvorí novovytvorenú C-KN parc. č. 1101/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², v podiele 1/2.

3.3.3 Predávajúca v rade 3 predáva a kupujúci kupuje:

- časť pozemku E-KN parc. č. 130/1 – zastavaná plocha o výmere 30 m², diel 3 o výmere 30 m², E-KN parc. č. 128 – záhrada o výmere 86 m², diel 1 o výmere 48 m², ktoré tvoria novovytvorenú C-KN par. č. 1179/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a diel 2, ktorý tvorí novovytvorenú C-KN parc. č. 1101/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v podiele 1/3,
- E-KN parc. č. 90149/2 – trvalý trávny porast o výmere 20 m², diel 7, ktorý tvorí novovytvorenú C-KN parc. č. 1101/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², v podiele 1/2.

3.4. Predávajúci v rade 4 predávajú a kupujúci v rade 1 kupuje časti pozemku, novovytvorenú E-KN parc. č. 90150/2 – záhrada o výmere 38 m², diel 11, ktorý tvorí novovytvorenú C-KN parc. č. 1101/5 – zastavaná plocha o výmere 7 m² a E-KN parc. č. 90150/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², diel 10, ktorý tvorí novovytvorenú C-KN parc. č. 1101/6 – zastavaná plocha o výmere 12 m², v podiele 1/1.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 16.09.2021 Uznesením č. 181/2021, na 7,- €/m² pozemku.

4.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazali uhradiť v celosti po povolení vkladu do katastra nehnuteľností takto:

kupujúci v prospech:

- predávajúceho v rade 1 214,68,- € (slovom: dvestoštrnásť eur 68 centov)
- predávajúcej v rade 2 298,66 € (slovom: dvestodevätidesiatosem eur 66 centov)
- predávajúcej v rade 3 298,66 € (slovom: dvestodevätidesiatosem eur 66 centov)
- predávajúcich v rade 4 133,- € (slovom: stotridsaťtri eur)

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 181/2021 zo dňa 16.09.2021.

5.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok uhradí kupujúci.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 11.11.2021

Kupujúci:

.....
Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

Predávajúci:

.....
v rade 1 – Vaňák Zoltán

.....
v rade 2 – Jarabáková Helena

.....
v rade 3 – Sklenárová Anna

.....
v rade 4 – Greschner Alfred a
Greschnerová Anna

Zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

1. Weiss Jozef, nar. 06.03.1963, r. č. 630306/6473 a manželka Weissová Iveta rod. Beňová, nar. 14.03.1969, r. č. 695314/7036, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 543, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 1)

2. Škvarka Juraj rod. Škvarka, nar. 13.09.1962, r. č. 620913/7189 a manželka Škvarková Eva rod. Weissová, nar. 10.09.1959, r. č. 595910/6043, obaja trvalo bytom 974 11 Banská Bystrica – Sásová, Pieninská 6431/21, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 2)
sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa LV č. 835 - E-KN parc. č. 7161 – ostatná plocha o výmere 485 m², v podiele 1/1.

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 42/2021 vypracovaný Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice dňa 30.07.2021, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 06.09.2021 pod č. G1 192/2021.

3.2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

3.3. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 3.4. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pozemok je príľahlou plochou k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. Kupujúci v rade 1 a 2 nie sú osoby uvedené v § 9a ods. 6, 7 cit. zákona.

3.4. Predávajúci v rade 1 predáva časť pozemku E-KN parc. č. 7161 – ostatná plocha o výmere 485 m² a to tú časť, ktorá je v geometrickom pláne označená ako C-KN parc. č. 1101/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²:

- kupujúci v rade 1 kupujú opísanú časť nehnuteľnosti v podiele 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- kupujúci v rade 2 kupujú opísanú časť nehnuteľnosti v podiele 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Čl. IV
Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 16.12.2021 Uznesením č. 196/2021, na 7,- €/m² pozemku.

4.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazali uhradiť v prospech predávajúceho pri podpise tejto zmluvy:

- kupujúci v rade 1 52,50 € (slovom: päťdesiatdva eur 50 centov)
- kupujúci v rade 2 52,50 € (slovom: päťdesiatdva eur 50 centov)

Čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1.** Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 5.2.** Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 196/2021 zo dňa 16.12.2021.
- 5.3.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a správny poplatok uhradí kupujúci v rade 1 v podiele 1/4 a kupujúci v rade 2 v podiele 1/4.
- 5.4.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 5.5.** Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 5.6.** Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.
- 5.7.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 14.01.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
v rade 1 – Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 – Weiss Jozef a Weissová Iveta

.....
v rade 2 – Škvarka Juraj a Škvarková Eva

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Jaroslav Kubík rodený Kubík, nar. 13.02.1947, r. č. 470213/232, trvalo bytom 83102 Bratislava – Nové Mesto, Pri Bielom kríži 1163/28, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Pavol Roba rodený Roba, nar. 14.01.1979, r. č. 790114/7914 a manželka Andrea Robová rodená Hufková, nar. 02.08.1976, r. č. 765802/7894, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 263, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti, ktorých je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 122:

- C-KN parc. č. 1031 – trvalý trávny porast o výmere 534 m²,
- E-KN parc. č. 95535/2 – orná pôda o výmere 18 m²,
- E-KN parc. č. 95535/3 – orná pôda o výmere 117 m²,

2.2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. II.-2.1. tejto zmluvy bola dohodnutá spolu na 1.000,- € (slovom: jedentisíc eur). Kúpnu cenu sa kupujúci zaviazali uhradiť v celosti v prospech predávajúceho do 3 dní od povolenia vkladu do KN.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú a správny poplatok uhradia kupujúci.

4.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.

4.4. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 10.01.2022

.....
Predávajúci: Kubík Jaroslav

.....
Kupujúci: Roba Pavol a Robová Andrea

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Jozef Pribela rod. Pribela, nar. 05.09.1940, r. č. 400905/957, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 138, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Juraj Kuchárik rodený Kuchárik, nar. 27.11.1989, r. č. 891127/8167, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 196, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, ktorých je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na:

- LV č. 181: C-KN parc. č. 1536 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²,
C-KN parc. č. 1537 – záhrada o výmere 142 m²,
C-KN parc. č. 1538 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m²,
– rodinný dom s. č. 138 postavený na C-KN parc. č. 1538
C-KN parc. č. 1539 – záhrada o výmere 748 m²,
C-KN parc. č. 1553/1 – trvalý trávny porast o výmere 611 m²,
LV č. 1014: E-KN parc. č. 90455/2 – záhrada o výmere 129 m²,
E-KN parc. č. 90459/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m²,
E-KN parc. č. 95376/2 – orná pôda o výmere 7 m².

2.2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. II.-2.1. tejto zmluvy bola dohodnutá spolu na 15.000,- € (slovom: pätnásťtisíc eur). Kúpnu cenu sa kupujúci zaviazal uhradiť v celosti do 3 dní od povolenia vkladu do KN, prevodným príkazom na účet Obce Horná Štubňa IBAN: SK74 0200 0000 0000 1692 0362, za účelom dopĺčania potrebnej sumy k úhrade za poskytované sociálne služby predávajúcemu v zariadení LIKAVA - centrum sociálnych služieb, 034 95 Likavka 9, zároveň na vybavenie a finančné pokrytie pohrebu predávajúceho.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, správny poplatok uhradí predávajúci.

4.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch (2 exempláre pre katastrálny odbor Okresného úradu Turčianske Teplice, po 1 exemplári pre každú zmluvnú stranu a 1 exemplár pre Obec Horná Štubňa.

4.4. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 03.09.2021

.....
Predávajúci: Pribela Jozef

.....
Kupujúci: Kuchárik Juraj

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúca:

Nina Gašincová rodená Lacková, nar. 29.10.1971, r. č. 716029/7903, trvalo bytom Litovelská 799/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto, občianka Slovenskej republiky (ďalej len kupujúca)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci a kupujúca uznávajú za správny Geometrický plán č. 64/2020, vyhotovený Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice dňa 07.09.2020 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 11.09.2020 pod číslom G1-198/2020 (ďalej len GP).

2.2. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť, ktorej je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 1 ako C-KN parc. č. 780/2 – trvalý trávny porast o výmere 85 m².

2.3. Predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa bodu 2.2. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov pri naplnení zákonných ustanovení, že prevod majetku je prípadom hodným osobitného zreteľa, nakoľko nadobúdatelka vybudovala studňu na predmete prevodu. Nadobúdatelka nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6,7 cit. zákona.

2.4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. II.-2.2. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 17.06.2021 Uznesením č. 171/2021 na 8,06 €/m² pozemku, čo je 685,10 € (slovom: šesťstoosemdesiatpäť eur 10/100).

3.2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti sa kupujúca zaviazala uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpísaní zmluvy.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti opísanej v čl. II.-2.2. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 171/2021 zo dňa 17.06.2021.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúca.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 29.07.2021

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa

Ing. Ondrej Piški, starosta

Kupujúca:

Gašincová Nina

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Ivan Bosík rodený Bosík, nar. 02.08.1961, r. č. 610802/7057 a manželka Darina Bosíková rodená Černáková, nar. 09.08.1963, r. č. 635809/6151, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 10, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 64/2020, vyhotovený Ing. Ľubomirom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice dňa 07.09.2020 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 11.09.2020 pod číslom G1-198/2020 (ďalej len GP).

2.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, ktorej je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 1 ako C-KN parc. č. 780/3 – trvalý trávny porast o výmere 117 m².

2.3. Predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa bodu 2.2. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov pri naplnení zákonných ustanovení, že prevod majetku je prípadom hodným osobitného zreteľa. Nadobúdatelia nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6,7 cit. zákona.

2.4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. II.-2.2. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 17.06.2021 Uznesením č. 171/2021 na 8,06 €/m² pozemku, čo je 943,02 € (slovom: deväťstoštyridsaťtri eur 02/100).

3.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazali uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpísaní zmluvy.

Čl. IV
Záverčné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II.-2.2. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 171/2021 zo dňa 17.06.2021.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 02.07.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Horná Štubňa

Ing. Ondrej Piški, starosta

Bosík Ivan

Bosíková Darina

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Ján Piški rodený Piški, nar. 19.10.1962, r. č. 621019/6773 a manželka Marta Piškiová rodená Poláková, nar. 24.03.1961, r. č. 615324/6759, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 198, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, ktorej je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 538 ako C-KN parc. č. 1283/3 – trvalý trávny porast o výmere 452 m².

2.2. Predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa bodu 2.1. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov pri naplnení zákonných ustanovení, že pozemky sú príľahlou plochou k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. v z. n. p. majetku obcí v znení neskorších predpisov, pri naplnení zákonných ustanovení, že prevod majetku je prípadom hodným osobitného zreteľa. Účastníci právneho úkonu na strane nadobúdateľov sú osoby uvedené v § 9a ods. 6, 7 cit. zákona. Nadobúdateľa sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6,7 cit. zákona.

2.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. II.-2.1. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 17.06.2021 Uznesením č. 170/2021 na 7,00 €/m² pozemku, čo je 3.164,00 € (slovom: tritisíc stošesťdesiatštyri).

3.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazali uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpísaní zmluvy.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II.-2.1. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 170/2021 zo dňa 17.06.2021.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 02.07.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Horná Štubňa

Ing. Ondrej Piški, starosta

Piški Ján

Piškiová Marta

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Stanislav Ondruš rodený Ondruš, nar. 14.01.1965, r. č. 650114/6729 a manželka Lenka Ondrušová rodená Ratková, nar. 04.03.1978, r. č. 785304/7895, obaja trvalo bytom 036 01 Martin, A. Pietra 404/27, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, ktorej je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 538 ako C-KN parc. č. 150/3 – ostatná plocha o výmere 297 m².

2.2. Predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa bodu 2.1. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov pri naplnení zákonných ustanovení, že prevod majetku je prípadom hodným osobitného zreteľa. Nadobúdatelia nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6,7 cit. zákona.

2.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. II.-2.1. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 18.03.2021 Uznesením č. 160/2021 na 11,60 €/m² pozemku, čo je 3.445,20 € (slovom: tritisícštyristoštyridsaťpäť eur 20 centov).

3.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazali uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpísaní zmluvy.

Čl. IV
Záverčné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II.-2.1. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 160/2021 zo dňa 18.03.2021.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 22.03.2021

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa

Ing. Ondrej Piški, starosta

Kupujúci:

Ondruš Stanislav

Ondrušová Lenka

Zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ČI. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

1. Miroslav Morávek rodený Morávek, nar. 02.12.1959, r. č. 591202/6318 a manželka Tatiana Moráveková rodená Almanová, nar. 22.02.1962, r. č. 625222/6871, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 405, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 1)

2. Ondrej Piški rodený Piški, nar. 24.12.1965, r. č. 651224/6488 a manželka Alena Piškiová rodená Hoghová, nar. 07.01.1967, r. č. 675107/1129, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 539, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 2)

3.1. Marta Varmusová rodená Zborovančíková, nar. 11.11.1957, r. č. 576111/6438, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 394, občianka Slovenskej republiky (ďalej len kupujúca v rade 3)

3.2. Ľubica Kollárová rodená Varmusová, nar. 30.09.1977, r. č. 775930/7622, trvalo bytom Horná Štubňa 572, občianka Slovenskej republiky (ďalej len kupujúca v rade 4)

3.3. Silvia Cviková rodená Varmusová, nar. 24.05.1979, r. č. 795524/7608, trvalo bytom 039 01 Turčianske Teplice, Nábřežná 990/30, občianka Slovenskej republiky (ďalej len kupujúca v rade 5)

3.4. Ján Varmus rodený Varmus, nar. 11.05.1981, r. č. 810511/7603, trvalo bytom Horná Štubňa 394, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 6)

ČI. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na:

LV č. 538 ako C-KN parc. č. 509 –zastavaná plocha o výmere 15 m²,

C-KN parc. č. 1222/4 –záhrada o výmere 136 m²,

C-KN parc. č. 245/1 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,

v podiele 1/1.

2.2.1. Predávajúci predáva a kupujúci v rade 1 kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov nehnuteľnosť, ktorej je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 538 ako C-KN parc. č. 509 –zastavaná plocha o výmere 15 m².

2.2.2. Predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa bodu 2.2.1. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci v rade 1 nie sú osoby uvedené v § 9a ods. 6, 7 cit. zákona.

2.3.1. Predávajúci predáva a kupujúci v rade 2 kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov nehnuteľnosť, ktorej je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 538 ako C-KN parc. č. 1222/4 –záhrada o výmere 136 m².

2.3.2. Predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa bodu 2.3.1. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci v rade 2 sú osoby uvedené v § 9a ods. 6 písm. a/ a g/ cit. zákona.

2.4.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú časti nehnuteľnosti, ktorej je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 538 ako C-KN parc. č. 245/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²:

- kupujúca v rade 3 v podiele 1/2,
- kupujúca v rade 4 v podiele 1/6,
- kupujúca v rade 5 v podiele 1/6,
- kupujúci v rade 6 v podiele 1/6.

2.4.2. Predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa bodu 2.4.1. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúca v rade 3 je osobou uvedenou v § 9a ods.

6 písm. b/ cit. zákona. Kupujúci v rade 4, 5 a 6 sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 písm. g/ cit. zákona.

2.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktorá sú predmetom prevodu podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 18.03.2021 Uznesením č. 157/2021, 158/2021 a 159/2021 na 7,- €/m² pozemku.

3.2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaviazali uhradiť v prospech predávajúceho pri podpise tejto zmluvy takto:

- kupujúci v rade 1: 105,- € (slovom: jednostopäť eur)
- kupujúci v rade 2: 952,- € (slovom: deväťstopäťdesiatdva eur)
- kupujúca v rade 3: 311,50 € (slovom: tristojedenásť eur 50 centov)
- kupujúci v rade 4, 5 a 6 spolu: 311,50 € (slovom: tristojedenásť eur 50 centov)

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 157/2021, 158/2021 a 159/2021 zo dňa 18.03.2021 zo dňa 18.03.2021.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradia kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 26.03.2021

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

Kupujúci:

.....
Morávek Miroslav

.....
Morávková Tatiana

.....
Piški Ondrej, Ing.

.....
Piškiová Alena

.....
Varmusová Marta

.....
Kollárová Ľubica

.....
Cviková Silvia

.....
Varmus Ján

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Ing. Dušan Teltsch rodený Teltsch, nar. 03.11.1975, r. č. 751103/7919, trvalo bytom 039 01 Turčianske Teplice, Družstevná 648/39, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 1 ako E-KN parc. č. 503/1 – trvalý trávny porast o výmere 1386 m², v podiele 1/1.

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 80/2020, vyhotovený Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice dňa 05.10.2020 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 12.10.2020 pod číslom G1-237/2020 (ďalej len GP).

3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje C-KN parc. č. 1347 – trvalý trávny porast o výmere 609 m².

3.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy.

3.4. Nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6,7 cit. zákona.

Čl. IV
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. III.-3.2. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 18.12.2020 Uznesením č. 144/2020 na 13,- €/m² pozemku, čo je celkom 7.917,- €.

3.2. Kupujúci ako jediný ponúkol kúpnu cenu celkom vo výške 13,02 €/m² pozemku, čo je spolu 7.929,18 € (slovom: sedemtisícdeväťstodvadsaťdeväť eur 18 centov).

3.3. Kúpnu cenu v celosti sa kupujúci zaviazal uhradiť v prospech predávajúceho na účet č. SK74 0200 0000 0000 1692 0362 pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti opísanej v čl. III. -3.2. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 156/2021 zo dňa 18.03.2021.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 19.03.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

Ing. Dušan Teltsch

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Jaroslav Lach rodený Lach, nar. 21.12.1948, r. č. 481221/204 a manželka Vlasta Lachová rodená Paulusová, nar. 30.10.1952, r. č. 526030/266, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 109, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, ktorej je predávajúci spoluvlastníkom v podiele 1/2, zapísanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 104 ako E-KN parc. č. 90176/3 – záhrada o výmere 278 m².

2.2. Predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa bodu 2.1. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov pri naplnení zákonných ustanovení, že sa jedná o podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo. Nadobúdatelia nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6,7 cit. zákona.

2.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. II.-2.1. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 02.09.2020 Uznesením č. 118/2020 na 7,-€/m² pozemku, čo je 973,- € (slovom: deväťstosedemdesiattri eur).

3.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazali uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpísaní zmluvy.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II.-2.1. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 118/2020 zo dňa 02.09.2020.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa .2021

Predávajúci:
Ing. Ondrej Piški, starosta

Obec Horná Štubňa

Kupujúci:

Lach Jaroslav

Lachová Vlasta

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1. Obec Horná Štubňa**, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci v rade 1)
- 2. Švancár Vladislav** rodený Švancár, nar. 04.08.1977, r. č. 770804/7897, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 199, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 2)

Kupujúci:

- 1. Švancár Vladislav** rodený Švancár, nar. 04.08.1977, r. č. 770804/7897, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 199, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 1)
- 2. Obec Horná Štubňa**, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci v rade 2)

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci v rade 1 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na
LV č. 835 - E-KN parc. č. 1164 – ostatná plocha o výmere 361 m²,
- E-KN parc. č. 7131 – ostatná plocha o výmere 88 m²

v podiele 1/1.

2.1. Predávajúci v rade 2 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na
LV č. 882 - E-KN parc. č. 1156 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m²,
- E-KN parc. č. 1162 – záhrada o výmere 93 m²

v podiele 1/1.

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 178/2020, vyhotovený Bc. Róbertom Lettrichom, Horné Rakovce 12, 039 01 Turčianske Teplice dňa 26.11.2020 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 22.12.2020 pod číslom G1-291/2020 (ďalej len GP).

3.2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

3.3.1 Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 1 kupuje novovytvorenú C-KN parc. č. 567/3 – zastavaná plocha o výmere 8 m², čo sú zlúčené: diel 1 vytvorený z E-KN parc. č. 1164 a diel 2 vytvorený z E-KN parc. č. 7131.

3.3.2 Predávajúci v rade 2 predáva a kupujúci v rade 2 kupuje novovytvorenú C-KN parc. č. 569/5 – zastavaná plocha o výmere 17 m² z E-KN parc. č. 1156 a novovytvorenú C-KN parc. č. 567/2 – zastavaná plocha o výmere 3 m² z E-KN parc. č. 1162.

3.4. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 3.3.1. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov pri naplnení zákonných ustanovení, že pozemky sú príslušnou plochou k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ je osoba uvedená v § 9a ods. 6,7 cit. zákona, je poslancom Obecného zastupiteľstva v Hornej Štubni.

3.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. IV
Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III-3.3.1. a 3.3.2. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 18.12.2020 Uznesením č. 145/2020 na 7,- €/m² pozemku.

- 4.2.** Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazali uhradiť pri podpise tejto zmluvy v celosti takto:
- kupujúci v rade 1 v prospech predávajúceho v rade 1 ... 56,- € (slovom: päťdesiatšesť eur)
- kupujúci v rade 2 v prospech predávajúceho v rade 2 ... 140,- € (slovom: stoštyridsať eur)

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1.** Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 5.2.** Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III.-3.3.1. a 3.3.2. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 145/2020 zo dňa 18.12.2020.
- 5.3.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok uhradí kupujúci v rade 1.
- 5.4.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 5.5.** Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 5.6.** Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.
- 5.7.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 19.02.2021

Predávajúci v rade 1:

Kupujúci v rade 1:

Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

Švancár Vladislav

Predávajúci v rade 2:

Kupujúci v rade 2:

Švancár Vladislav

Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúca:

Gajdošíková Mária rodená Keliarová, nar. 22.07.1961, r. č. 615722/6592, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 177, občianka Slovenskej republiky (ďalej len kupujúca)

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa, v podiele 1/1, zapísaných na listoch vlastníctva:

- LV č. 1 - E-KN parc. č. 328/1 – zastavaná plocha o výmere 233 m²,
- E-KN parc. č. 328/2 – záhrada o výmere 147 m²,
- E-KN parc. č. 328/3 – záhrada o výmere 203 m²,
- LV č. 538 - C-KN parc. č. 1296/3 – trvalý trávny porast o výmere 20 m²,
- C-KN parc. č. 1296/4 – trvalý trávny porast o výmere 19 m².
- LV č. 835 - E-KN parc. č. 7168 – ostatná plocha o výmere 298 m²,

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci a kupujúca uznávajú za správny Geometrický plán č. 73/2020, vyhotovený Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice dňa 26.11.2020 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 08.12.2020 pod číslom G1-0274/2020 (ďalej len GP).

3.2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

3.3. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemky:

- C-KN parc. č. 1296/3 – trvalý trávny porast o výmere 20 m²,
- C-KN parc. č. 1296/4 – trvalý trávny porast o výmere 19 m².
- novovytvorenú C-KN parc. č. 1296/8 – trvalý trávny porast o výmere 430 m², čo sú zlúčené: diel 1 vytvorený z E-KN parc. č. 328/1, diel 3 vytvorený z E-KN parc. č. 328/2 a diel 5 vytvorený z E-KN parc. č. 328/3,
- novovytvorenú C-KN parc. č. 1296/9 – trvalý trávny porast o výmere 8 m² – diel 9 vytvorený z E-KN parc. č. 7168

3.4. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 3.3. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov pri naplnení zákonných ustanovení, že pozemky sú príslušnou plochou k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľka nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6,7 cit. zákona.

3.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. IV
Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III-3.3. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 02.09.2020 Uznesením č. 117/2020 na 7,- €/m² pozemku, čo je spolu 3.339,- € (slovom: tritisíc trisotridsaťdeväť eur), ktorú sa kupujúca zaviazala uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III.-3.3. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 117/2020 zo dňa 02.09.2020.

5.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúca.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 24.02.2021

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

Gajdošíková Mária

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Patrik Nguyen rodený Nguyen, nar. 25.01.1991, r. č. 910125/7770, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 149, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 835 ako E-KN parc. č. 7124 – ostatná plocha o výmere 2152 m².

2.2. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 65/2020, vyhotovený Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, dňa 23.09.2020 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 23.09.2020 pod č. G1-205/2020 (ďalej len GP).

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje:

- C-KN parc. č. 987/1 – zastavaná plocha o výmere 8 m²,

- C-KN parc. č. 987/6 – zastavaná plocha o výmere 36 m².

3.3. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 3.2. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov pri naplnení zákonných ustanovení, že pozemky sú príľahlou plochou k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6,7 cit. zákona.

3.4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. IV
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III. - 3.2. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 26.11.2020 Uznesením č. 129/2020 spolu na 308,- € (slovom: tristoosem eur), ktorú sa kupujúci zaviazal uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpísaní zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III.-3.2. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 129/2020 zo dňa 26.11.2020.

5.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúci.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 17.02.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

Nguyen Patrik

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

uzavretej v Hornej Štubni dňa 17.02.2021, č. j. V 103/2021.

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Patrik Nguyen rodený Nguyen, nar. 25.01.1991, r. č. 910125/7770, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 149, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

II.

Predmet dodatku

1. V Čl. II sa bod 2.2. nahrádza novým znením:

„**2.2.** Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 24/2021, vyhotovený Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, dňa 07.04.2021 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 21.04.2021 pod č. G1-58/2021 (ďalej len GP).“

2. Ostatné ustanovenia predmetnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

III.

Prechodné a záverečné ustanovenia

3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3.2 Dodatok zmluvy je vyhotovený v dvoch rovnopisoch.

3.3 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku a vyhlasujú, že tento nebol uzavretý za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ho podpisujú.

3.4 Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami.

V Hornej Štubni dňa 27.04.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
Patrik Nguyen

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Bronislav Bulejčík rod. Bulejčík, nar. 25.11.1958, r. č. 581125/6418 a manželka Alena Bulejčíková rod. Lvončíková, nar. 02.05.1963, r. č. 635502/7349, obaja trvalo bytom 039 01 Turčianske Teplice, Somolického 767/4, občania Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Matej Piški rodený Piški, nar. 29.09.1996, r. č. 960929/4849, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 539, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, ktorých sú predávajúci vlastníkmi v podiele 1/1, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 499:

C-KN parc. č. 1599/1 – trvalý trávny porast o výmere 243 m²,

C-KN parc. č. 1600/1 – trvalý trávny porast o výmere 210 m²,

C-KN parc. č. 1600/2 – trvalý trávny porast o výmere 121 m²,

C-KN parc. č. 1600/3 – trvalý trávny porast o výmere 162 m²,

C-KN parc. č. 1601/1 – trvalý trávny porast o výmere 323 m².

2.2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. II.-2.1. tejto zmluvy bola dohodnutá spolu na 20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur). Kúpnu cenu sa kupujúci zaviazal uhradiť v prospech predávajúcich v celosti do 5 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúci.

4.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 14.12.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Bulejčík Bronislav

.....
Piški Matej

.....
Bulejčíková Alena

Zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Juraj Chromek rodený Chromek, nar. 06.11.1952, r. č. 521106/267, trvalo bytom 941 44 Hul, Juraja Holčeka 135/18, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 1)
2. Ján Chromek rodený Chromek, nar. 12.03.1946, r. č. 460312/203, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 56, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 2)

Kupujúci:

1. Andrea Gužíková rodená Gužíková, nar. 15.09.1999, r. č. 995915/4832, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 56, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúca v rade 1)
 2. Miroslav Mrekaj rodený Mrekaj, nar. 27.02.1995, r. č. 950227/7950, trvalo bytom 029 54 Krušetnica 229, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 2)
- sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 2 kupuje spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 259 ako C-KN parc. č. 80/2 – záhrada o výmere 823 m², v podiele 1/2.
- 2.2. Predávajúci v rade 2 predáva a kupujúca v rade 1 kupuje spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 259 ako C-KN parc. č. 80/2 – záhrada o výmere 823 m², v podiele 1/2.
- 2.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. II.-2.1. tejto zmluvy bola dohodnutá spolu na 2.500,- € (slovom: dvetisícpäťsto eur). Kúpnu cenu sa kupujúci v rade 2 zaviazal uhradiť v celosti v prospech predávajúceho v rade 1 do 5 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. II.-2.2. tejto zmluvy bola dohodnutá spolu na 1,- € (slovom: jedno euro). Kúpnu cenu sa kupujúca v rade 1 zaviazala uhradiť v celosti v prospech predávajúceho v rade 2 do 5 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. IV
Záverčné ustanovenia

- 4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok uhradí kupujúca v rade 1.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 18.09.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Chromek Juraj, predávajúci v rade 1

.....
Gužíková Andrea, kupujúca v rade 1

.....
Chromek Ján, predávajúci v rade 2

.....
Mrekaj Miroslav, kupujúci v rade 2

Zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Martin Jariabka rodený Jariabka, nar. 10.06.1974, r. č. 740610/7896 a manželka Terézia Jariabková rodená Pavlíková, nar. 26.03.1977, r. č. 775326/7929, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 573, občania Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Jozef Hudec rodený Hudec, nar. 06.03.1984, r. č. 840306/8278, trvalo bytom 960 01 Zvolen, Centrum 2408/19, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci sú vlastníckmi nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 546 ako C-KN parc. č. 91/1 – trvalý trávny porast o výmere 404 m², v podiele 1/1.

2.2. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 31/2018, vyhotovený Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice dňa 26.04.2018 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 04.05.2018 pod číslom 85/2018 (ďalej len GP).

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje časť pozemku C-KN parc. č. 91/1 – trvalý trávny porast o výmere 404 m² – diel 5, novovytvorenú C-KN parc. č. 91/6 – trvalý trávny porast o výmere 24 m².

Čl. IV
Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. III. tejto zmluvy bola dohodnutá spolu na 100,- € (slovom: jednota eur).

4.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazal uhradiť v celosti v prospech predávajúcich do 5 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok uhradí kupujúci.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 02.06.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jariabka Martin

.....
Hudec Jozef

.....
Jariabková Terézia

Zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Ferdinand Frindt rodený Frindt, nar. 30.04.1969, r. č. 690430/7905, trvalo bytom 039 01 Turčianske Teplice, Somolického 758/9, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 1)
2. Jana Frindtová rodená Hufková, nar. 07.02.1956, r. č. 565207/6628, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 249, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 2)

a

Kupujúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, ktorých je predávajúci vlastníkom v podiele 1/2, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na:

LV č. 33: - C-KN parc. č. 450/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m²,
- rodinný dom s. č. 300 postavený na C-KN parc. č. 450/1,
- C-KN parc. č. 37 – orná pôda o výmere 466 m²

LV č. 1124: - E-KN parc. č. 92701/1 – orná pôda o výmere 9 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica.

2.2. Predávajúca v rade 2 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorej je predávajúca vlastníkom v podiele 1/1, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 916 – E-KN parc. č. 3301 – orná pôda o výmere 172 m², v podiele 1/1.

2.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. II. - 2.1. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 12.03.2020 Uznesením č. 91/2020 spolu na 3.350,- €.

3.2. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. II. – 2.2. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 12.03.2020 Uznesením č. 95/2020 na 7,- €/m² pozemku.

3.3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaviazal uhradiť do 5 dní od povolenia vkladu nehnuteľnosti do katastra takto:

- v prospech predávajúceho v rade 1: 3.350,- € (slovom tritisíc trisťpäťdesiat eur),
- v prospech predávajúcej v rade 2: 1.204,- € (slovom jedentisíc dvestoštyri eur).

Čl. IV
Záverčné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 12.03.2020 uznesením číslo 91/2020 a 95/2020.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok uhradí kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 26.03.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Frindt Ferdinand

Obec Horná Štubňa
Ondrej Piški, starosta

.....
Frindtová Jana

Zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1.1.** Jana Reul rodená Miazdrová, nar. 29.10.1957, r. č. 576029/6806, trvalo bytom 636 74 Altenstadt, An der Heiligen Pforte 8, Nemecká republika, občianka Slovenskej republiky, zastúpená splnomocnencom Mariánom Miazdrom, predávajúcim v rade 2 (ďalej len predávajúca v rade 1)
- 1.2.** Marián Miazdra rodený Miazdra, nar. 19.12.1964, r. č. 641219/6923, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 459, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 2)
- 2.1.** Martina Mihályová rodená Mihályová, nar. 06.07.1979, r. č. 795706/8779, trvalo bytom 039 01 Turčianske Teplice, 1. mája 912/1, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 3)
- 2.2.** Igor Zelienska rodený Zelienska, nar. 04.06.1978, r. č. 780604/7898, trvalo bytom 039 01 Turčianske Teplice, Horné Rakovce 1378/12, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 4)
- 3.1.** Eva Jurašková rodená Jurašková, nar. 08.12.1959, r. č. 596208/6350, trvalo bytom 039 01 Turčianske Teplice, 1. mája 852/23, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 5)
- 3.2.** Peter Jurášek rodený Jurášek, nar. 20.04.1962, r. č. 620420/6503, trvalo bytom 038 61 Vrútky, Nábřežná 3466/4, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 6)

a

Kupujúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1.1.** Predávajúca v rade 1 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorej je predávajúca vlastníkom v podiele 7/24, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 116 ako E-KN parc. č. 92707/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², v podiele 7/24.
- 2.1.2.** Predávajúci v rade 2 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorej je predávajúci vlastníkom v podiele 17/24, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 116 ako E-KN parc. č. 92707/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², v podiele 17/24.
- 2.2.1.** Predávajúca v rade 3 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorej je predávajúca vlastníkom v podiele 3/5, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 1611 ako C-KN parc. č. 209 – orná pôda o výmere 402 m², v podiele 3/5.
- 2.2.2.** Predávajúci v rade 4 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorej je predávajúci vlastníkom v podiele 2/5, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 1611 ako C-KN parc. č. 209 orná pôda o výmere 402 m², v podiele 2/5.
- 2.3.1.** Predávajúca v rade 5 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, ktorých je predávajúca vlastníkom v podiele 1/2, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 1059 ako E-KN parc. č. 90925 – orná pôda o výmere 45 m² a E-KN parc. č. 90917/1 – orná pôda o výmere 23 m², v podiele 1/2.
- 2.3.2.** Predávajúci v rade 6 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, ktorých je predávajúci vlastníkom v podiele 1/2, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 1059 ako E-KN parc. č. 90925 – orná pôda o výmere 45 m² a E-KN parc. č. 90917/1 – orná pôda o výmere 23 m², v podiele 1/2.
- 2.4.** Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1.** Kúpna cena nehnuteľností, ktorá sú predmetom prevodu podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 21.11.2019 Uznesením č. 66/2019 a dňa 12.12.2019 Uznesením č. 83/2019 a 84/2019 na 7,- €/m² pozemku.

3.2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaviazal uhradiť do 5 dní od povolenia vkladu nehnuteľnosti do katastra, v celosti takto:

- v prospech predávajúcej v rade 1 a predávajúceho v rade 2 v celosti 441,- € (slovom: štyristo štyridsaťjeden eur) na účet IBAN: SK76 6500 0000 0000 1191 0974,
- v prospech predávajúcej v rade 3 a predávajúceho v rade 4 v celosti 2.814,- € (slovom: dvetisícosemsto štrnásť eur), na účet IBAN: SK53 5600 0000 0062 1735 1001,
- v prospech predávajúcej v rade 5: 238,- € (slovom: dvesto tridsaťosem eur), na účet IBAN: SK04 0200 0000 0026 9287 5754,
- v prospech predávajúceho v rade 6: 238,- € (slovom: dvesto tridsaťosem eur), na účet IBAN: SK49 0900 0000 0000 6106 0912,

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 66/2019 zo dňa 21.11.2019 a uznesením č. 83/2019 a 84/2019 zo dňa 12.12.2019.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok uhradí kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 18.12.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Jana Reul
v zastúpení Mariánom Miazdrom

Obec Horná Štubňa
Ondrej Piški, starosta

Marián Miazdra

Martina Mihályová

Igor Zelienska

Eva Jurašková

Peter Jurášek

Zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

1. Marek Ullmann rodený Ullmann, nar. 11.07.1986, r. č. 860711/8003, trvalo bytom 026 01 Dolný Kubín, Martina Hattalu 2049/16, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 1)

2. Eliška Frátriková rodená Frátriková, nar. 29.04.1992, r. č. 925429/8658, trvalo bytom 010 15 Žilina, Dadanova 3386/7, občianka Slovenskej republiky (ďalej len kupujúca v rade 2)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1.1. Predávajúci predáva a kupujúci v rade 1 kupuje nehnuteľnosť, ktorej je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 835 ako C-KN parc. č. 1604/5 – trvalé trávne porasty o výmere 937 m², v podiele 1/2-ica.

2.1.2. Predávajúci predáva a kupujúca v rade 2 kupuje nehnuteľnosť, ktorej je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 835 ako C-KN parc. č. 1604/5 – trvalé trávne porasty o výmere 937 m², v podiele 1/2-ica.

2.2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 23.05.2019 Uznesením č. 34/2019 na 22,- €/m² pozemku.

3.2. Kupujúci ako jediní ponúkli kúpnu cenu vo výške 22,74 €/m² pozemku.

3.3. Kúpnu cenu celkom 21.307,38 € (slovom: dvadsaťjedentisíc tristosedem eur 38 centov) sa kupujúci zaviazali uhradiť v prospech predávajúceho na účet č. SK74 0200 0000 0000 1692 0362 pri podpísaní tejto zmluvy takto:

- kupujúci v rade 1: 10.653,69 €,

- kupujúca v rade 2: 10.653,69 €.

Čl. IV
Záverčné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 45/2019 zo dňa 22.08.2019.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradia kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 25.10.2019

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa
Ondrej Piški, starosta

Kupujúci:

Ullmann Marek
Frátriková Eliška

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Filip Polášek rodený Polášek, nar. 27.05.1988, r. č. 880527/8680, trvalo bytom 967 01 Kremnica, Bystrická 501/8, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, ktorých je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na:

LV č. 1: C-KN parc. č. 1627/5 – orná pôda o výmere 50 m²,
C-KN parc. č. 1630/3 – trvalý trávny porast o výmere 148 m²,
LV č. 835: C-KN parc. č. 1630/2 – trvalý trávny porast o výmere 340 m²,
LV č. 1219: C-KN parc. č. 1630/1 – trvalý trávny porast o výmere 292 m².

2.2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Minimálna kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 22.08.2019 Uznesením č. 46/2019 na 22,- €/m² pozemku, čo je celkom 18.260,- €.

3.2. Kupujúci ako jediný ponúkol kúpnu cenu celkom vo výške 18.300,- € (slovom: osemnásťtisíc tristo eur).

3.3. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazal uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpísaní zmluvy.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 46/2019 zo dňa 22.08.2019.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 02.10.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

Polášek Filip

Zmluva

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Jaroslava Chobodová rodená Kmeťová, nar. 25.01.1970, r. č. 705125/7895, trvalo bytom 962 63 Pliešovce, Červenákova 632/19, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 1)
2. Dušan Kmeť rodený Kmeť, nar. 10.03.1976, r. č. 760310/7941, trvalo bytom 966 04 Horná Ždaňa 169, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 2)

a

Kupujúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci v rade 1)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1.1. Predávajúca v rade 1 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorej je predávajúca vlastníkom v podiele 1/2, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 969 – E-KN parc. č. 90122 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 249 m², v podiele 1/2-ica.
- 2.1.2. Predávajúci v rade 2 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorej je predávajúci vlastníkom v podiele 1/2, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 969 – E-KN parc. č. 90122 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 249 m², v podiele 1/2-ica.
- 2.2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá sú predmetom prevodu podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 22.08.2019 Uznesením č. 44/2019 na 7,- €/m² pozemku.
- 3.2. Kúpnu cenu 1.743,- € (slovom: tisíc sedemsto štyridsaťtri eur) sa kupujúci zaviazal uhradiť do 5 dní od povolenia vkladu nehnuteľnosti do katastra takto:
 - v prospech predávajúcej v rade 1: 871,50 €,
 - v prospech predávajúceho v rade 2: 871,50 €.

Čl. IV

Záverčné ustanovenia

- 4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 44/2019 zo dňa 22.08.2019.
- 4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok uhradí kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.
- 4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 09.09.2019

Predávajúci:

Chobodová Jaroslava

Kmeť Dušan

Kupujúci:

Obec Horná Štubňa

Ondrej Piški, starosta

Zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci v rade 1)
2. Tribulíková Monika rodená Beraxová, nar. 13.07.1970, r. č. 705713/7890, trvalo bytom 036 01 Martin – Záturčie, Š. Náhalku 5339/18, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 2)

Kupujúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci v rade 1)
2. Tribulíková Monika rodená Beraxová, nar. 13.07.1970, r. č. 705713/7890, trvalo bytom 036 01 Martin – Záturčie, Š. Náhalku 5339/18, občianka Slovenskej republiky (ďalej len kupujúca v rade 2)
3. Piški Ján rodený Piški, nar. 11.09.1940, r. č. 400911/097 a manželka Piškiová Genoveva rodená Juraszeková, nar. 18.09.1943, r. č. 435918/953, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 206, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 3)
4. Piški Jozef rodený Piški, nar. 30.03.1968, r. č. 680330/6609, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 206, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 4)

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci sú vlastníckmi nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na listoch vlastníctva:

- A/ LV č. 1 - E-KN parc. č. 242/1 – trvalé trávne porasty o výmere 411 m²,
Vlastník: predávajúci v rade 1 v podiele 1/1
- B/ LV č. 824 - E-KN parc. č. 233 – trvalé trávne porasty o výmere 710 m²,
Vlastník: predávajúca v rade 2 v podiele 1/1

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 43/2019, vyhotovený Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice dňa 19.06.2019 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 08.07.2019 pod číslom 142/2019 (ďalej len GP).

3.2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

3.2.2. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 3.3.1. a 3.3.2. bol schválený v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľka súčasne odpredá Obci Horná Štubňa okrajové časti pozemku uvedeného pod bodom 2.1. B/, čím Obec Horná Štubňa významným spôsobom vyrieši problém s vyrovnaním, šírkou, údržbou a vjazdom okolitých miestnych komunikácií.

3.2.3. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 3.4. a 3.5. bol schválený v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci v rade 3 sú osoby uvedené v § 9a ods. 6 písm. g/ cit. zákona. Kupujúci v rade 4 je osoba uvedená v § 9a ods. 6 písm. b/ a g/ cit. zákona.

3.3.1. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúca v rade 2 kupuje časť pozemku E-KN parc. č. 242/1 – trvalé trávne porasty o výmere 411 m², novovytvorenú C-KN parc. č. 1187/4 – ostatné plochy o výmere 113 m².

3.3.2. Predávajúca v rade 2 predáva a kupujúci v rade 1 kupuje časti pozemku E-KN parc. č. 233 – trvalé trávne porasty o výmere 710 m² - novovytvorené

- C-KN parc. č. 1187/6 – ostatné plochy o výmere 2 m²,
- C-KN parc. č. 1188 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m²,
- C-KN parc. č. 1187/7 – ostatné plochy o výmere 34 m².

3.4. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú časť pozemku E-KN parc. č. 242/1 – trvalé trávne porasty o výmere 411 m², novovytvorenú C-KN parc. č. 1187/5 – ostatné plochy o výmere 113 m², v podiele 1/2.

3.5. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 4 kupuje časť pozemku E-KN parc. č. 242/1 – trvalé trávne porasty o výmere 411 m², novovytvorenú C-KN parc. č. 1187/5 – ostatné plochy o výmere 113 m², v podiele 1/2.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 23.05.2019 Uznesením č. 35/2019, na 7,- €/m² pozemku.

4.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazali uhradiť v celosti takto:

- kupujúci v rade 1 v prospech predávajúcej v rade 2 ... 791,- € (slovom: sedemstodeväťdesiatjeden eur)
- kupujúca v rade 2 v prospech predávajúceho v rade 1 ... 791,- € (slovom: sedemstodeväťdesiatjeden eur)
- kupujúci v rade 3 v prospech predávajúceho v rade 1 ... 399,- € (slovom: tristodeväťdesiatdeväť eur)
- kupujúci v rade 4 v prospech predávajúceho v rade 1 ... 399,- € (slovom: tristodeväťdesiatdeväť eur)

pri podpise tejto zmluvy

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 35/2019 zo dňa 23.05.2019.

5.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci v rade 1 a správny poplatok uhradia kupujúci v rade 1, 2 a 3,4 - každý v 1/3-ine.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 12.07.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 2 - Tribulíková Monika

.....
v rade 2 - Tribulíková Monika

.....
v rade 3 - Piški Ján a Piškiová Genoveva

.....
v rade 4 - Piški Jozef

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúca:

Koklesová Ľudmila rodená Vršková, nar. 12.03.1942, r. č. 425312/751, trvalo bytom 965 01 Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 442/66 (ďalej len predávajúca)

Kupujúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, ktorých je predávajúca vlastníkom v podiele 1/1, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na:

LV č. 228 - C-KN parc. č. 930 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m²,
- C-KN parc. č. 942 – trvalý trávny porast o výmere 1894 m²,

LV č. 1159 - E-KN parc. č. 5979/1 – orná pôda o výmere 417 m²,

- E-KN parc. č. 5979/2 – orná pôda o výmere 9 m²,

- E-KN parc. č. 95965 – orná pôda o výmere 13 m²

- E-KN parc. č. 95973/1 – trvalý trávny porast o výmere 16 m².

2.2. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje opísané nehnuteľnosti vrátane oplotení a stavieb postavených na C-KN parc. č. 930 a oplotení E-KN parc. č. 5979/1.

2.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 25.10.2018 Uznesením č. 273/2018.

3.2. Kúpnu cenu nehnuteľností 14.439,- € (slovom: štrnásťtisíc štyristo tridsaťdeväť eur) sa kupujúci zaviazal uhradiť v prospech predávajúcej v celosti do 5 dní od povolenia vkladu nehnuteľností do katastra.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 273/2018 zo dňa 25.10.2018.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok uhradí kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 07.11.2018

Predávajúca:

Koklesová Ľudmila

Kupujúci:

Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúca:

Sýkorová Dominika rodená Sýkorová, nar. 26.11.1995, r. č. 956126/8134, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 557, občan SR (ďalej len kupujúca)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti, ktorých je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 835 - C-KN parc. č. 1616/3 - trvalý trávny porast o výmere 787 m² a C-KN parc. č. 1615/4 – orná pôda o výmere 401 m²,

2.2 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

2.3. Kupujúca je osoba uvedená v § 9a ods. 6 písm. e/ cit. zákona. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu bol schválený v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pri naplnení zákonných ustanovení, že prevod majetku je v podmienkach obce Horná Štubňa prípadom hodným osobitného zreteľa. Kupujúca je perspektívna mladá učiteľka Materskej školy v Hornej Štubni, ktorá je kapacitne naplno využitá. Na uvedených pozemkoch plánuje výstavbu rodinného domu s predpokladom založenia si rodiny. V záujme obce je udržanie mladých ľudí v obci, zvyšovanie kvality života a spokojnosť občanov.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 25.10.2018 Uznesením č. 271/2018 na 18,- €/m² pozemku.

3.2. Kúpnu cenu nehnuteľností: 21.384,- € (slovom: dvadsaťjedentisíc tristo osemdesiatštyri eur) sa kupujúca zaviazala uhradiť v prospech predávajúceho prevodom na účet pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV
Záverčné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 262/2018 zo dňa 13.09.2018.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúca.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 26.02.2019

Kupujúca:

Sýkorová Dominika

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

1. Ing. Dagmar Hoghová rodená Ertlová, nar. 09.10.1960, r. č. 606009/6691, trvalo bytom 010 07 Žilina, Dubová 3271/5 (ďalej len kupujúca v rade 1)

2. Jankovičová Mária rodená Reichlová, nar. 21.03.1948, r. č. 485321/726, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 307 (ďalej len kupujúca v rade 2)

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na:

LV č. 1 ako C-KN parc. č. 30/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² a C-KN parc. č. 30/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², v podiele 1/1,

LV č. 183 ako C-KN parc. č. 422 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m², v podiele 3/6.

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 3.2. a 3.3. bol schválený v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3.2. Predávajúci predáva a kupujúca v rade 1 kupuje pozemky C-KN parc. č. 30/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² a C-KN parc. č. 30/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m². Stavba rodinného domu s. č. 461, postaveného na parcelách, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, je vo vlastníctve nadobúdateľky pozemkov podľa LV č. 1319.

3.3. Predávajúci predáva a kupujúca v rade 2 kupuje 1/2-icu spoluvlastníckeho podielu 3/6 C-KN parc. č. 422 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m², čo je 3/12-iny, 64 m².

3.4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. IV
Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III-3.2. a 3.3. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 14.06.2016 Uznesením č. 251/2018 a 252/2018 na 7,- €/m² pozemku.

4.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazali uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpise tejto zmluvy takto:

- kupujúca v rade 1 ... 441,- € (slovom: štyristo štyridsaťjeden eur),

- kupujúca v rade 2 ... 448,- € (slovom: štyristo štyridsaťosem eur).

Čl. V
Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III-3.2. a 3.3. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 14.06.2016 Uznesením č. 251/2018 a 252/2018.

5.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a správny poplatok uhradia kupujúca v rade 1 a kupujúca v rade 2, každá v 1/2-ici.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 21.09.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 – Hoghová Dagmar

.....
v rade 2 – Jankovičová Mária

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1. Obec Horná Štubňa**, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci v rade 1)
- 2. Fobel Milan** rodený Fobel, nar. 18.02.1940, r. č. 400218/732, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 341 (ďalej len predávajúci v rade 2)
- 3. Fobelová Eva** rodená Marsinová, nar. 17.12.1941, r. č. 416217/709, trvalo bytom 039 01 Turčianske Teplice, Slobody 322/3 (ďalej len predávajúca v rade 3)
- 4. Junas Peter** rodený Junas, nar. 15.09.1964, r. č. 640915/6369, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 354 (ďalej len predávajúci v rade 4)

Kupujúci:

- 1. Obec Horná Štubňa**, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci v rade 1)
- 2. Sásik Tibor** rodený Sásik, nar. 04.11.1946, r. č. 461104/763 a manželka **Sásiťková Eva** rodená Kettnerová, nar. 19.09.1950, r. č. 505919/234, obaja trvalo bytom 03846 Horná Štubňa 47 (ďalej len kupujúci v rade 2)
- 3. Bialeková Janka** rodená Cobasová, nar. 19.06.1986, r. č. 865619/8199, trvalo bytom Horná Štubňa 583 (ďalej len kupujúca v rade 3)

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci sú vlastníckmi nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na listoch vlastníctva:

LV č. 1 - E-KN parc. č. 675/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,

LV č. 538 - C-KN parc. č. 61/2 – orná pôda o výmere 53 m²,
Vlastník: predávajúci v rade 1 v podiele 1/1

LV č. 1092 - E-KN parc. č. 91115/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
Vlastníci: predávajúci v rade 2 a predávajúca v rade 3, každý v podiele 1/2

LV č. 1090 - E-KN parc. č. 91087 – záhrada o výmere 23 m²,
- E-KN parc. č. 91088/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
Vlastník: predávajúci v rade 4 v podiele 1/1

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 3.2. a 3.3. bol schválený v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3.2. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú pozemok E-KN parc. č. 675/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m².

3.3. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúca v rade 3 kupuje pozemok C-KN parc. č. 61/2 – orná pôda o výmere 53 m².

3.4. Predávajúci v rade 2 predáva a kupujúci v rade 1 kupuje pozemok E-KN parc. č. 91115/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², v podiele 1/2-ica.

3.5. Predávajúca v rade 3 predáva a kupujúci v rade 1 kupuje pozemok E-KN parc. č. 91115/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², v podiele 1/2-ica.

3.6. Predávajúci v rade 4 predáva a kupujúci v rade 1 kupuje pozemky: - E-KN parc. č. 91087 – záhrada o výmere 23 m² a E-KN parc. č. 91088/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m².

3.7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. IV
Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 15.03.2018 Uznesením č. 230/2018, 231/2018, 238/2018 a 239/2018 na 7,- €/m² pozemku.

4.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazali uhradiť v celosti takto:

- kupujúci v rade 2 v prospech predávajúceho v rade 1 ... 308,- € (slovom: tristoosem eur)
-kupujúca v rade 3 v prospech predávajúceho v rade 1 ... 371,- € (slovom: tristosedemdesiatjeden eur)

pri podpise tejto zmluvy

- kupujúci v rade 1 v prospech predávajúceho v rade 2 ... 126,- € (slovom: stodvadsaťšesť eur)
- kupujúci v rade 1 v prospech predávajúcej v rade 3 ... 126,- € (slovom: jednostodvadsaťšesť eur)
- kupujúci v rade 1 v prospech predávajúceho v rade 4 ... 350,- € (slovom: tristopäťdesiat eur)
do 7 dní od povolenia vkladu nehnuteľností do katastra

Čl. V
Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 230/2018, 231/2018, 238/2018 a 239/2018 zo dňa 15.03.2018.

5.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci v rade 1 a správny poplatok uhradí kupujúci v rade 1, 2 a 3, každý v 1/3-ine.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 18.04.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 2 - Fobel Milan

.....
v rade 2 - Sásik Tibor a Sásiková Eva

.....
v rade 3 - Fobelová Eva

.....
v rade 3 - Bialeková Janka

.....
v rade 4 - Junas Peter

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci v rade 1)
2. Briestenský Eugen rodený Briestenský, nar. 25.02.1939, r. č. 390225/773 a manželka Briestenská Mária rodená Koriťáková, nar. 30.04.1944, r. č. 445430/953, obaja trvalo bytom 03846 Horná Štubňa 462 (ďalej len predávajúci v rade 2)
3. Vlčko Ján rodený Vlčko, nar. 11.11.1949, r. č. 491111/236 a manželka Vlčková Anna rodená Rozenbergová, nar. 29.06.1959, r. č. 595629/6654, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 295 (ďalej len predávajúci v rade 3)
4. Hrčkuľáková Viera rodená Šarlinová, nar. 01.10.1958, r. č. 586001/6547, trvalo bytom Horná Štubňa 328 (ďalej len predávajúca v rade 4)

Kupujúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci v rade 1)
 2. Košík Ivan rodený Košík, nar. 06.10.1959, r. č. 591006/6437 a manželka Košíková Ingeborg rodená Žižlavská, nar. 06.12.1963, r. č. 636206/6403, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 570 (ďalej len kupujúci v rade 2)
- sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci sú vlastníckmi nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na listoch vlastníctva:

- LV č. 996 - C-KN parc. č. 1600/4 – trvalý trávny porast o výmere 11 m²,
LV č. 1 - C-KN parc. č. 1600/5 – trvalý trávny porast o výmere 177 m²,
- C-KN parc. č. 1600/6 – trvalý trávny porast o výmere 166 m²,
LV č. 835 - C-KN parc. č. 1599/2 – trvalý trávny porast o výmere 226 m²,
- C-KN parc. č. 1598/3 – trvalý trávny porast o výmere 120 m²,
- C-KN parc. č. 1597/2 – trvalý trávny porast o výmere 146 m²,

Vlastník: predávajúci v rade 1 v podiele 1/1

- LV č. 1125 - E-KN parc. č. 92702/3 – orná pôda o výmere 19 m²,
- E-KN parc. č. 92702/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
vlastníci: predávajúci v rade 2 v podiele 1/1

- LV č. 881 - E-KN parc. č. 1147/2 - záhrada o výmere 66 m²,
LV č. 1102 - E-KN parc. č. 92702/2 – trvalý trávny porast o výmere 21 m²,
vlastníci: predávajúci v rade 3 v podiele 1/1

- LV č. 454 - C-KN parc. č. 483/2 - záhrada o výmere 34 m²,
Vlastník: predávajúca v rade 4 v podiele 1/1

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci v rade 2 a 3 a kupujúci v rade 1 uznávajú za správny geometrický plán č. 30/2017, vyhotovený Bc. Dušanom Bútorom - Georeality Turčianske Teplice dňa 14.08.2017 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 19.09.2017 pod číslom 200/2017 (ďalej len GP).

3.2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

3.3.1. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú pozemky:

- C-KN parc. č. 1600/4 – trvalý trávny porast o výmere 11 m²,
- C-KN parc. č. 1600/5 – trvalý trávny porast o výmere 177 m²,
- C-KN parc. č. 1600/6 – trvalý trávny porast o výmere 166 m²,
- C-KN parc. č. 1599/2 – trvalý trávny porast o výmere 226 m²,
- C-KN parc. č. 1598/3 – trvalý trávny porast o výmere 120 m²,
- C-KN parc. č. 1597/2 – trvalý trávny porast o výmere 146 m²

3.3.2. Predávajúci v rade 2 predávajú a kupujúci v rade 1 kupuje pozemky:

- novovytvorenú C-KN parc. č. 24/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² – diel 8 vytvorený z E-KN parc. č. 92702/3,
- novovytvorenú C-KN parc. č. 24/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² – diel 10 vytvorený z E-KN parc. č. 92702/4

3.3.3. Predávajúci v rade 3 predávajú a kupujúci v rade 1 kupuje pozemky:

- E-KN parc. č. 1147/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
- novovytvorenú C-KN parc. č. 24/6 – zastavaná plocha o výmere 19 m² – diel 9 vytvorený z E-KN parc. č. 92702/2.

3.3.4. Predávajúca v rade 4 predáva a kupujúci v rade 1 kupuje pozemok - C-KN parc. č. 483/2 – záhrada o výmere 34 m²,

3.4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III-3.3.1. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 16.12.2016 Uznesením č. 139/2016 na 14,- €/m² pozemku, čo je spolu 11.844,- € (slovom: jedenásťtisíc osemstoštyridsaťštyri eur), ktorú sa kupujúci v rade 1 zaviazali uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpise tejto zmluvy.

4.2. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III-3.3.2., 3.3.3. a 3.3.4. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 14.9.2017 Uznesením č. 189/2017, 190/2017 a 192/2017, na 7,- €/m² pozemku, ktorú sa kupujúci v rade 1 zaviazal uhradiť v celosti do 7 dní od povolenia vkladu nehnuteľností do katastra v prospech:

- predávajúcich v rade 2 161,- € (slovom: stošesťdesiatjeden eur)
- predávajúcich v rade 3 609,- € (slovom: šesťstodeväť eur)
- predávajúcej v rade 4 238,- € (slovom: dvestotridsaťosem eur)

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2.1. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III-3.3.1. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 177/2017 zo dňa 15.6.2017.

5.2.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III-3.3.2., 3.3.3. 3.3.4. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 189/2017, 190/2017 a 192/2017 zo dňa 14.9.2017.

5.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci v rade 1 a správny poplatok uhradia kupujúci v rade 1 a 2, každý v 1/2-ici.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 03.10.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 – Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 2 - Briestenský Eugen a Briestenská Mária

.....
v rade 2 – Košík Ivan a Košíková Ingeborg

.....
v rade 3 – Vlčko Ján a Vlčková Anna

.....
v rade 4 – Hrčkuľáková Viera

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci v rade 1)
2. Drescherová Drahoslava rodená Drescherová, nar. 19.5.1961, r. č. 615519/6971, trvalo bytom 036 01 Martin-Podháj, Timravy 1101/6 (ďalej len predávajúca v rade 2)
3. Drescher Marián rodený Drescher, nar. 16.5.1964, r. č. 640516/6009, trvalo bytom 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, Jilemnického 871/9 (ďalej len predávajúci v rade 3)

a

Kupujúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci v rade 1)
 2. Gašparová Petra rodená Gašparová, nar. 12.04.1985, r. č. 855412/8198, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 311 (ďalej len kupujúca v rade 2)
- sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa LV č. 538 ako C-KN parc. č. 61/2 – orná pôda o výmere 157 m² a to tej časti, ktorá je geometrickým plánom č. 29/2016, vypracovaným Bc. Dušanom Bútorom, Georeality Turčianske Teplice označená ako C-KN parc. č. 61/9 – orná pôda o výmere 104 m².
- 2.2. Predávajúci v rade 2 a 3 sú vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa LV č. 1083 ako E-KN parc. č. 91068/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², každý v podiele 1/2-ica.

Čl. III
Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci v rade 1 a kupujúca v rade 2 uznávajú za správny geometrický plán č. 29/2016, vyhotovený Bc. Dušanom Bútorom - Georeality Turčianske Teplice dňa 26.05.2016 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach dňa 03.06.2016 pod číslom 118/2016 (ďalej len GP).
- 3.2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.
- 3.3.1. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúca v rade 2 kupuje pozemok C-KN parc. č. 61/9 – orná pôda o výmere 104 m².
- 3.3.2. Predávajúci v rade 2 a 3 predávajú a kupujúci v rade 1 kupuje pozemok E-KN parc. č. 91068/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m².
- 3.4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. IV
Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. III-3.3.1. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 16.12.2016 Uznesením č. 140/2016 na 7,- €/m² pozemku, čo je spolu 728,- € (slovom: sedemstodvadsaťosem eur), ktorú sa kupujúca v rade 2 zaviazala uhradiť v prospech predávajúceho v rade 1 v celosti pri podpise tejto zmluvy.

4.2. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. III-3.3.2. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 15.6.2017 Uznesením č. 174/2017 na 7,-

- 2 -

€/m2 pozemku, čo je spolu 252,- € (slovom: dvestopäťdesiatdva eur), ktorú sa kupujúci v rade 1 zaviazal uhradiť v prospech predávajúcich v rade 2 a 3, každému 126,- €, pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2.1. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti opísanej v čl. III-3.3.1. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 178/2017 zo dňa 15.6.2017.

5.2.2. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti opísanej v čl. III-3.3.2 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 174/2017 zo dňa 15.6.2017.

5.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci v rade 1 a správny poplatok uhradia kupujúci v rade 1 a kupujúca v rade 2, každý v 1/2-ici.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 30.06.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 2 - Drescherová Drahoslava

.....
v rade 2 - Gašparová Petra

.....
V rade 3 - Drescher Marián

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Obec Horná Štubňa, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci v rade 1)
2. Ondrišová Renáta rod. Weissová, nar. 19.12.1973, r. č. 736219/7887, trvalo bytom Horná Štubňa 16 (ďalej len predávajúca v rade 2)
3. Štancel' Róbert rod. Štancel', nar. 16.7.1977, r. č. 770716/7897 a manželka Štancel'ová Kornélia rod. Kaděrková, nar. 17.8.1981, r. č. 815817/7896, obaja trvalo bytom Horná Štubňa 18 (ďalej len predávajúci v rade 3)
4. Weissová Kristína rod. Weissová, nar. 24.12.1943, r. č. 436224/764, trvalo bytom Horná Štubňa 467 (ďalej len predávajúca v rade 4)
5. Kaděrková Anna rod. Weissová, nar. 28.5.1948, r. č. 485528/715, trvalo bytom Horná Štubňa 15 (ďalej len predávajúca v rade 5)

a

Kupujúci:

1. Obec Horná Štubňa, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci v rade 1)
2. Ondrišová Renáta rod. Weissová, nar. 19.12.1973, r. č. 736219/7887 a manžel Ondriš Peter rod. Ondriš, nar. 13.9.1973, r. č. 730913/8078, obaja trvalo bytom Horná Štubňa 16 (ďalej len kupujúci v rade 2)
3. Bolčík Ján rod. Bolčík, nar. 8.4.1964, r. č. 640408/6062 a manželka Bolčíková Silvia rod. Bosíková, nar. 3.12.1965, r. č. 656203/6393, obaja trvalo bytom Horná Štubňa 532 ďalej len kupujúci v rade 3)
4. Weissová Kristína rod. Weissová, nar. 24.12.1943, r. č. 436224/764, trvalo bytom Horná Štubňa 467 (ďalej len kupujúca v rade 4)
5. Kaděrková Anna rod. Weissová, nar. 28.5.1948, r. č. 485528/715, trvalo bytom Horná Štubňa 15 (ďalej len kupujúca v rade 5)

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na listoch vlastníctva:

- LV č. 538 - C-KN parcela č. 745/1 - zastavaná plocha o výmere 923 m²,
- C-KN parcela č. 745/3 - zastavaná plocha o výmere 191 m²,
- LV č. 1299 - C-KN parcela č. 745/5 - zastavaná plocha o výmere 34 m²,
- C-KN parcela č. 796/5 - zastavaná plocha o výmere 24 m²,
- LV č. 1 - E-KN parcela č. 743 - zastavaná plocha o výmere 94 m²,
- E-KN parcela č. 744/4 - zastavaná plocha o výmere 280 m²,
- LV č. 835 - E-KN parcela č. 7150 - ostatná plocha o výmere 67 m²,
vlastníci: predávajúci v rade 1 v podiele 1/1-ina;
- LV č. 750 - C-KN parcela č. 796/1 - zastavaná plocha o výmere 409 m²,
- C-KN parcela č. 797/1 - trvalý trávny porast o výmere 960 m²,
vlastníci: predávajúci v rade 1 v podiele 1/2-ica,
predávajúca v rade 2 v podiele 1/2-ica;
- LV č. 478 - C-KN parcela č. 796/2 - zastavaná plocha o výmere 109 m²,
vlastníci: predávajúci v rade 3 v podiele 1/1-ina;
- LV č. 362 - C-KN parcela č. 745/9 - zastavaná plocha o výmere 51 m²,
- C-KN parcela č. 745/10 - zastavaná plocha o výmere 19 m²,
vlastníci: predávajúci v rade 3 v podiele 1/2-ica
predávajúca v rade 4 v podiele 1/8-ina + 1/16-ina
predávajúca v rade 5 v podiele 1/8-ina + 1/8-ina + 1/16-ina;
- LV č. 1383 - E-KN parcela č. 90747 - zastavaná plocha o výmere 389 m²
vlastníci: predávajúci v rade 3 v podiele 1/2-ica

predávajúca v rade 4 v podiele 1/8-ina + 1/8-ina + 1/16-ina
predávajúca v rade 5 v podiele 1/8-ina + 1/16-ina;

- 2 -

Čl. III Predmet zmluvy

3.1. Všetci predávajúci a všetci kupujúci uznávajú za správny geometrický plán č. 53/2014, vyhotovený Ing. Ľubomírom Hankom - Georeality Turčianske Teplice dňa 16.9.2014 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach dňa 29.9.2014 pod číslom 169/2014 (ďalej len GP).

3.2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom a vyporiadanie miestnej komunikácie.

3.3.1. Predávajúci v rade 1 a predávajúca v rade 2 predávajú, každý svoj celý spoluvlastnícky podiel, a kupujúci v rade 3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú pozemok: novovytvorenú C-KN parcelu č. 797/13- trvalý trávny porast o výmere 289 m² - diel 17 vytvorený z C-KN parcely č. 797/1.

3.3.2. Predávajúci v rade 1 predáva svoj spoluvlastnícky podiel a kupujúci v rade 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú pozemok: novovytvorenú C-KN parcelu č. 797/12 - trvalý trávny porast o výmere 549 m² - diel 16 vytvorený z C-KN parc. č. 797/1.

3.3.3. Predávajúca v rade 2 predáva svoj spoluvlastnícky podiel a kupujúci v rade 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok: novovytvorenú C-KN parc. č. 797/1 - trvalý trávny porast o výmere 122 m².

3.4.1. Predávajúca v rade 2 predáva svoj spoluvlastnícky podiel a kupujúci v rade 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok: diel 19 - zastavaná plocha o výmere 37 m² vytvorený z C-KN parcely č. 796/1.

3.4.2. Predávajúci v rade 3 predávajú celý spoluvlastnícky podiel a kupujúci v rade 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky: diel 21 - zastavaná plocha o výmere 10 m², vytvorený z C-KN parc. č. 796/2.

3.4.3. Predávajúci v rade 3 a predávajúce v rade 4 a 5 predávajú, každý svoje celé spoluvlastnícke podiely, a kupujúci v rade 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky: diel 4 - zastavaná plocha o výmere 78 m², vytvorený z E-KN parc. č. 90747; diel 6 - zastavaná plocha o výmere 51 m², vytvorený z C-KN parc. č. 745/9 a diel 5 - zastavaná plocha o výmere 19 m², vytvorený z C-KN parc. č. 745/10.

3.4.4. Diely 3, 4, 5, 6, 15, 18, 19, 20, 21 a 22 spolu tvoria novovytvorenú C-KN parcelu č. 745/1 - zastavaná plocha o výmere 1431 m².

3.5.1. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúce v rade 4 a 5 kupujú do podielového spoluvlastníctva, každá 1/2-icu pozemku: novovytvorenú parc. C-KN č. 745/12 - zastavaná plocha o výmere 3 m² - diel 14 vytvorený z C-KN parc. č. 745/1.

3.5.2. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok: novovytvorenú C-KN parcelu č. 737/4 - zastavaná plocha o výmere 26 m², ktorú tvoria: diel 8 vytvorený z E-KN parcely č. 7150 a diel 10 vytvorený z E-KN parcely č. 744/4.

3.6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 4.9.2014 Uznesením č. 239/2014 a dohodnutá na 7,- €/m² pozemku, ktorú sa zmluvné strany zaviazali uhradiť do 5 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností v celosti takto:

a) kupujúci v rade 1 v prospech:

- predávajúcej v rade 2: spolu: 556,50 € (slovom: päťsto päťdesiatšesť eur 50 centov),
- predávajúcich v rade 3: spolu: 588,- € (slovom: päťsto osemdesiatosem eur),
- predávajúcej v rade 4: 262,50 € (slovom: dvesto šesťdesiatdva eur 50 centov)
- predávajúcej v rade 5: 255,50 € (slovom: dvesto päťdesiatpäť eur 50 centov)

b) kupujúca v rade 2 v prospech:

- predávajúceho v rade 1 spolu: 2.103,50 € (slovom: dvetisíc stotri eur 50 centov)

c) kupujúci v rade 3 v prospech:

- predávajúceho v rade 1: 1.011,50 € (slovom: tisíc jedenásť eur 50 centov)
- predávajúcej v rade 2: 1.011,50 € (slovom: tisíc jedenásť eur 50 centov)

- d) kupujúce v rade 4 a 5 v prospech:
- predávajúceho v rade 1 každá po 10,50 € (slovom: desať eur 50 centov)
- 3 -

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
5.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 239/2014 zo dňa 4.9.2014.
5.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok uhradí kupujúci v rade 1.
5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 8.10.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
v rade 1 – Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa,
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 2 – Ondrišová Renáta

.....
v rade 2 – Ondrišová Renáta a Ondriš Peter

.....
v rade 3 – Štancel' Róbert a Štancel'ová
Kornélia

.....
v rade 3 – Bolčík Ján a Bolčíková Silvia

.....
v rade 4 – Weissová Kristína

.....
v rade 4 - Weissová Kristína

.....
v rade 5 – Kaděrková Anna

.....
v rade 4 – Kaděrková Anna

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúca:

Meno priezvisko rodená /za slobodna/, dátum narodenia, rodné číslo, trvalo bytom /aj PSČ/
(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci:

Meno priezvisko rodený /za slobodna/, dátum narodenia, rodné číslo, trvalo bytom /aj PSČ/
(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa LV č. ako C-KN parc. č. - záhrada o výmere m² a to tej časti, ktorá je geometrickým plánom č. , vypracovaným /názov firmy/ označená ako C-KN parc. č. - záhrada o výmere m².

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predávajúca a kupujúci uznávajú za správny geometrický plán č. , vyhotovený /kým/ dňa a overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach dňa pod číslom (ďalej len GP).

3.2. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok: C-KN parc. č. - záhrada o výmere m².

3.3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku.

3.4. Na pozemok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zasahuje časť dreveného prístrešku, ktorý je vo vlastníctve predávajúcej a kupujúci sa zaväzuje toto akceptovať v plnom rozsahu.

3.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. IV
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. III-3.1. tejto zmluvy bola dohodnutá na 1,-€, ktorú sa kupujúci zaviazal uhradiť v prospech predávajúcej pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá /predávajúci/ a správny poplatok uhradia /predávajúca a kupujúci, každý v 1/2-ici/.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
/navrhovateľ – podľa zmluvy/

V Hornej Štubni dňa

Okresný úrad Turčianske Teplice
Katastrálny odbor
SNP 514/122
039 01 Turčianske Teplice

Vec: **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Podpísaní účastníci **kúpnej zmluvy** uzavretej dňa medzi:

Predávajúci:

a

Kupujúci:

n a v r h u j ú katastrálnemu odboru Okresného úradu Turčianske Teplice, aby v zmysle zákona o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam **rozhodol** o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. **Ide o:**

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje pozemok C-KN parc. č. – záhrada o výmere m².

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá /podľa zmluvy/.

Navrhujeme, aby katastrálny odbor Okresného úradu Turčianske Teplice vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Podpis navrhovateľa

Prílohy:

1. Kúpna zmluva v dvoch vyhotoveniach, vrátane GP
2. e-kolok á 66,- €

2. Majerčík Martin rodený Majerčík, nar. 11.9.1991, r. č. 910911/8183, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 9 (ďalej len kupujúci v rade 2)

3. Szabová Michaela rodená Szabová, nar. 12.12.1990, r. č. 906212/8130, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 492

LV č. 1 - C-KN parc. č. 1627/5 – orná pôda o výmere 50 m²,
- C-KN parc. č. 1630/3 – trávny porast o výmere 148 m²,

LV č. 835 - C-KN parc. č. 1630/2 – trvalý trávny porast o výmere 340 m²,
LV č. 1219 - C-KN parc. č. 1630/1 – trvalý trávny porast o výmere 292 m².

3.2.2. Predávajúci predáva a kupujúci v rade 2 a 3 kupujú, každý 1/2-icu pozemkov:

- C-KN parc. č. 1627/5 – orná pôda o výmere 50 m²,
- C-KN parc. č. 1630/3 – trávny porast o výmere 148 m²,
- C-KN parc. č. 1630/2 – trvalý trávny porast o výmere 340 m²,
- C-KN parc. č. 1630/1 – trvalý trávny porast o výmere 292 m².

4.2. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III-3.2.2. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 16.3.2017 Uznesením č. 159/2017 na 20,- €/m² pozemku, čo je spolu 16.600,- € (slovom: šesťnásťtisícšesťsto eur), ktorú sa kupujúci v rade 2 a 3 zaviazali uhradiť v prospech predávajúceho, každý po 8.300,- €, pri podpise tejto zmluvy.

5.2.2. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti opísanej v čl. III-3.2.2. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 179/2017 zo dňa 15.6.2017.

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretej v Hornej Štubni dňa 4.10.2017, č. j. V 728/2017.

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

3. Vlčko Ján rodený Vlčko, nar. 11.11.1949, r. č. 491111/236 a manželka Vlčková Anna rodená Rozenbergová, nar. 29.06.1959, r. č. 595629/6654, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 295 (ďalej len predávajúci v rade 3)

Kupujúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci v rade 1)

II.

Predmet dodatku

A/ V Čl. I. Zmluvné strany, Predávajúci, bod 3 sa nahrádza novým znením:

„**3.1.** Vlčko Ján rodený Vlčko, nar. 11.11.1949, r. č. 491111/236 a manželka Vlčková Anna rodená Rozenbergová, nar. 29.06.1959, r. č. 595629/6654, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 295 (ďalej len predávajúci v rade 3.1.)

3.2. Vlčko Ján rodený Vlčko, nar. 11.11.1949, r. č. 491111/236, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 295 (ďalej len predávajúci v rade 3.2.)“

B/ V Čl. II všeobecné ustanovenia sa LV č. 881 dopĺňa o: „- vlastník: predávajúci v rade 3.2. v podiele 1/1“

C/ V Čl. III Predmet zmluvy sa bod 3.3.3. nahrádza novým znením:

„**3.3.3.1.** Predávajúci v rade 3.1. predávajú a kupujúci v rade 1 kupuje pozemok - novovytvorenú C-KN parc. č. 24/6 – zastavaná plocha o výmere 19 m² – diel 9 vytvorený z E-KN parc. č.92702/2.

3.3.3.2. Predávajúci v rade 3.2. predáva a kupujúci v rade 1 kupuje pozemok E-KN parc. č. 1147/2 – záhrada o výmere 66 m².“

D/ V Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky, bod 4.2 sa za v prospech: druhá pomlčka nahrádza novým znením:

„- predávajúcich v rade 3.1. 133,- € (slovom: stotridsaťtri eur) a predávajúceho v rade 3.2. 462,- € (slovom: štyristošesťdesiatdva eur).“

3.

Prechodné a záverečné ustanovenia

3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3.2 Dodatok zmluvy je vyhotovený v dvoch rovnopisoch.

3.3 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku a vyhlasujú, že tento nebol uzavretý za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ho podpisujú.

3.4 Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami.

V Hornej Štubni dňa 25.10.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
v rade 3.1. – Vlčko Ján a Vlčková Anna

.....
v rade 1 – Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 3.2. – Vlčko Ján

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455

V Hornej Štubni dňa 25.10.2017

Č. j. 384/2017

Okresný úrad Turčianske Teplice
Katastrálny odbor
SNP 514/122
039 01 Turčianske Teplice

Vec: **Dodatok č. 1 k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností V 728/2017,**

prílohou ktorého bola kúpna zmluva v dvoch vyhotoveniach uzavretá dňa 4.10.2017 medzi:

Predávajúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci v rade 1)

2. Briestenský Eugen rodený Briestenský, nar. 25.02.1939, r. č. 390225/773 a manželka **Briestenská Mária** rodená Koriťáková, nar. 30.04.1944, r. č. 445430/953, obaja trvalo bytom 03846 Horná Štubňa 462 (ďalej len predávajúci v rade 2)

3. Vlčko Ján rodený Vlčko, nar. 11.11.1949, r. č. 491111/236 a manželka **Vlčková Anna** rodená Rozenbergová, nar. 29.06.1959, r. č. 595629/6654, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 295 (ďalej len predávajúci v rade 3)

4. Hrkuláková Viera rodená Sarlinová, nar. 01.10.1958, r. č. 586001/6547, trvalo bytom Horná Štubňa 328 (ďalej len predávajúca v rade 4)

Kupujúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci v rade 1)

2. Košík Ivan rodený Košík, nar. 06.10.1959, r. č. 591006/6437 a manželka **Košíková Ingeborg** rodená Žižlavská, nar. 06.12.1963, r. č. 636206/6403, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 570 (ďalej len kupujúci v rade 2)

Dňa 25.10.2017 bol uzavretý dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorého predmetom je:

A/ V Čl. I. Zmluvné strany, Predávajúci, bod 3 sa nahrádza novým znením:

„**3.1.** **Vlčko Ján** rodený Vlčko, nar. 11.11.1949, r. č. 491111/236 a manželka **Vlčková Anna** rodená Rozenbergová, nar. 29.06.1959, r. č. 595629/6654, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 295 (ďalej len predávajúci v rade 3.1.)

3.2. **Vlčko Ján** rodený Vlčko, nar. 11.11.1949, r. č. 491111/236, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 295 (ďalej len predávajúci v rade 3.2.)“

B/ V Čl. II všeobecné ustanovenia sa LV č. 881 dopĺňa o: „- vlastník: predávajúci v rade 3.2. v podiele 1/1“

C/ V Čl. III Predmet zmluvy sa bod 3.3.3. nahrádza novým znením:

„**3.3.3.1.** Predávajúci v rade 3.1. predávajú a kupujúci v rade 1 kupuje pozemok - novovytvorenú C-KN parc. č. 24/6 – zastavaná plocha o výmere 19 m2 – diel 9 vytvorený z E-KN parc. č.92702/2.

3.3.3.2. Predávajúci v rade 3.2. predáva a kupujúci v rade 1 kupuje pozemok E-KN parc. č. 1147/2 – záhrada o výmere 66 m2.“

Podpis navrhovateľa

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Herčút Oto rodený Herčút, nar. 19.05.2019, r. č. 560519/6344, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 338, občan SR (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Maňúr Ján rodený Maňúr, nar. 30.11.1971, r. č. 711130/7907, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 555, občan SR (ďalej len kupujúci)

Čl. II Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorej je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 102: C-KN parc. č. 6466/2 - trvalý trávny porast o výmere 6021 m². **2.2** Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá v celosti na 500,- € (slovom: päťsto eur).

3.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazal uhradiť v prospech predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúci.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.

4.4. Zmluvné strany obsahu Zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Štubni dňa 17.05.2019

Kupujúci:

Maňúr Ján

Predávajúci:

Herčút Oto

Kuchárik Juraj, 038 46 Horná Štubňa 196

V Hornej Štubni dňa 03.09.2021

Okresný úrad Turčianske Teplice
Katastrálny odbor
SNP 514/122
039 01 Turčianske Teplice

Vec: **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Podpísaný účastník **kúpnej zmluvy** uzavretej dňa 03.09.2021 medzi:

Predávajúci:

Jozef Pribela rod. Pribela, nar. 05.09.1940, r. č. 400905/957, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 138, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Juraj Kuchárik rodený Kuchárik, nar. 27.11.1989, r. č. 891127/8167, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 196, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

n a v r h u j e katastrálnemu odboru Okresného úradu Turčianske Teplice, aby v zmysle zákona o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam **rozhodol** o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. **Ide o** majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v kat. území Horná Štubňa takto:

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, ktorých je predávajúci vlastníkom v podiele 1/1, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na:

<u>- LV č. 181:</u>	C-KN parc. č. 1536	- zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m2,
	C-KN parc. č. 1537	- záhrada o výmere 142 m2,
	C-KN parc. č. 1538	- zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m2, - rodinný dom s. č. 138 postavený na C-KN parc. č. 1538
<u>LV č. 1014:</u>	C-KN parc. č. 1539	- záhrada o výmere 748 m2,
	C-KN parc. č. 1553/1	- trvalý trávny porast o výmere 611 m2,
	E-KN parc. č. 90455/2	- záhrada o výmere 129 m2,
	E-KN parc. č. 90459/1	- zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m2,
	E-KN parc. č. 95376/2	- orná pôda o výmere 7 m2.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Navrhujeme, aby katastrálny odbor Okresného úradu Turčianske Teplice vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Podpis navrhovateľa

Prílohy:

1. kúpna zmluva v dvoch vyhotoveniach
2. e-kolok á 66,- €