

DODATOK č. 01/2022 k ZMLUVE č. 011/2021 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.011/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

Názov:	Mária Tomková
Sídlo:	Vihorlatská 42, 069 01 Snina
IČO:	45 386 382
IČ DPH:	neplatca.
Štatutárny zástupca:	Mária Tomková
Registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ Humenné, č.živn.registra: 720-16790
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2020 Zmluvu č. 011/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorá bola upravená dodatkom č.01/2021 zo dňa 28.12.2021, ktorých predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Trznice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2022 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 6.2 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **239,58 EUR bez DPH** /ďalej aj „**Nájomné**“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve. Na základe nepriaznivej ekonomickej situácie a v snahe zachovať šírku sortimentu v ponuke v objekte Trznice sa na základe právomoci udelennej riaditeľovi podniku res. jeho poverenému zástupcovi sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí **zľavy z nájmu vo výške 50% na obdobie 6 mesiacov**. Výška nájmu sa teda na obdobie od **1.10.2022 do 31.3.2023** upravuje na výšku **119,79 EUR bez DPH**. Po uplynutí tejto doby sa výška nájmu upraví späť do pôvodnej výšky.

- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: JUDr. Daniel Hulín

..... dňa 1
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Mária Tomková

zast: Mgr. Mária Tomková

.... , dňa 1
odtlačok pečiatky a podpis