

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Meno a priezvisko: **MUDr. Dávid Martinický, rodený** l
Trvale bytom: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

- 1.2. Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: **Hlavná 1/24, 900 31 Stupava**
IČO: **00 305 081**
DIČ: **2020643724**
IČ DPH: **nie je platcom DPH**
Štatutárny orgán: **Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK14 5600 0000 0033 2064 4001**

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivě ako „**Zmluvná strana**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby splaškovej kanalizácie v k. ú. Stupava skladajúcej sa zo stavebného objektu:
SO 02 Splašková kanalizácia (**ďalej ako „Stavebný objekt“ alebo „Predmet zmluvy“**).
- 2.2. Stavba splaškovej kanalizácie je vybudovaná:
- na časti o výmere 3 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 6288/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 37 m² v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 2783,
 - na časti o výmere 94 m² z pozemku, parcela registra „E“ KN č. 6288, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 9209 m² v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 4551,
 - na časti o výmere 91 m² z pozemku, parcela registra „E“ KN č. 6287, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 583 m² v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 4551 a

- na časti o výmere 6 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 963/251, druh pozemku: vinica o celkovej výmere 277 m² v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 4551,
spolu v celkovej dĺžke stavebného objektu 194 m² z vyššie uvedených pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stupava, ako Kupujúceho.
- 2.3. Mestské zastupiteľstvo mesta Stupava schválilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy na Predmet zmluvy uznesením č. 98/2022 zo dňa 30.06.2022.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Stavebný objekt SO 02 Splašková kanalizácia bol vybudovaný v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby, č. j. SÚ-13290/11-14/ŠM vydaného dňa 23.04.2014, právoplatné dňa 27.05.2014 a v súlade s projektovou dokumentáciou, celkom za kúpnu cenu 1,00 EUR v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.10.2014.
- 3.2. Stavebný objekt SO 02 Splašková kanalizácia bol vybudovaný na pozemkoch vo vlastníctve mesta Stupava a to:
- parcela reg. „C“ KN:
- č. 6288/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 37 m², zapísaná na LV č. 2783
 - č. 963/251, druh pozemku: vinica, o celkovej výmere 277 m², zapísaná na LV č. 4551
- parcela reg. „E“ KN:
- č. 6287, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 583 m², zapísaná na LV č. 4551
 - č. 6288, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 9202 m², zapísaná na LV č. 4551,
vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava.
- 3.3. Touto Zmluvou Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo k Predmetu zmluvy do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci Predmet zmluvy prijíma v celom rozsahu do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV., bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 3.4. Kupujúci prehlasuje, že splnil všetky postupy a podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi na uzavretie tejto Zmluvy.
- 3.5. Vlastníctvo Predmetu zmluvy sa prevádza na Kupujúceho po úhrade Kúpnej ceny Kupujúcim Predávajúcemu podľa článku IV. tejto Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za Predmet zmluvy bola uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Stupava č. 98/2022 zo dňa 30.06.2022 schválená vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu špecifikovanú bode 4.1 tohto článku Zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok V.

Doručovanie

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvným stranám je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t.j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Kupujúci podľa tejto Zmluvy, po prevzatí Staveneho objektu do majetku, zaradí prevzatú splaškovú kanalizáciu do siete splaškovej kanalizácie v meste Stupava.

Článok VII.

Prehlásenia Predávajúceho

- 7.1. Predávajúci prehlasuje, že Predmet zmluvy definovaný v článku III. tejto Zmluvy nemá žiadne jemu známe vady.
- 7.2. Predávajúci vyhlasuje, že je právoplatným vlastníkom Predmetu zmluvy a v súčasnosti neprebíha medzi predávajúcim a tretou osobou spor o určenie vlastníckeho práva.
- 7.3. Predávajúci vyhlasuje, že Stavebný objekt nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s ním nie je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
- 7.4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, resp. odovzdania a prevzatia Predmetu zmluvy, nijakým spôsobom nenakladal s Predmetom zmluvy, nepodpísal uznanie záväzku tretej osobe, ani neurobil žiadne iné podobné právne úkony; najmä neuzavrel s tretou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet kúpy ako nepeňažný vklad do majetku obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu/zmluvu o zriadení vecného bremena, nájomnú zmluvu, zmluvu o podnájme alebo zmluvu o výpožičke, ani iné podobné zmluvy, ktoré by smerovali k majetkovému prevodu, k obmedzeniu vlastníckeho práva, k odplatnému či bezodplatnému užívaniu Predmetu zmluvy, k zafaženiu Predmetu zmluvy, čím by uviedol Kupujúceho do omylu.
- 7.5. Predávajúci prehlasuje, že Predmet zmluvy taktiež nie je zafažený nijakými ťarchami, najmä záložnými, predkupnými, či inými právami tretích osôb vecno-právneho alebo záväzkovo-právneho charakteru; nie je o ne vedený súdny spor, ani nie sú predmetom exekučného či iného podobného konania.

- 7.6. Predávajúci prehlasuje, že záväzky vyplývajúce zo zmluvy o dielo, podľa ktorej zhotoviteľ Predmet zmluvy zhotovil, má Predávajúci vyrovnané a iné finančné pohľadávky si u Kupujúceho uplatňovať nebude.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Meniť alebo zrušiť túto Zmluvu možno len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) jej rovnopisy obdrží Predávajúci a dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci.
- 8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 8.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 8.6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
8.8.1. Príloha č. 1 - Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 98/2022 zo dňa 30.06.2022

V Stupave, dňa 2022

V Stupave, dňa 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

MUDr. Dávid Martinický

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

UZNESENIE č. 98/2022

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 30. júna 2022 v Stupave

**k bodu Návrh – odplatné nadobudnutie stavebného objektu SO 02 Splašková
kanalizácia na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 6288/4, reg. „E“ KN č. 6287, reg. „E“ KN
č. 6288 a reg. „C“ KN č. 963/251 v k. ú. Stupava do majetku mesta Stupavy**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

odplatné nadobudnutie stavebného objektu SO 02 Splašková kanalizácia vybudovanej na pozemku, parcela. reg. „C“ KN č. 6288/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 37 m², zapísaná na LV č. 2783, parcela reg. „E“ KN č. 6287, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 583 m², zapísaná na LV č. 4551, parcela reg. „E“ KN č. 6288, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 9202 m², zapísaná na LV č. 4551 a parcela reg. „C“ KN č. 963/251, druh pozemku: vinica, o celkovej výmere 277 m², zapísaná na LV č. 4551, všetky vo vlastníctve mesta Stupava, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, do majetku mesta Stupava od stavebníka p. MUDr. Dávida Martinického, v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby, č. j. SÚ-13290/11-14/ŠM vydaného dňa 23.04.2014, právoplatné dňa 27.05.2014 a v súlade s projektovou dokumentáciou, celkom za kúpnu cenu 1,00 EUR v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.10.2014,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude podpísaná predávajúcim do 90 dni odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Predávajúci odovzdá pri podpise kúpnej zmluvy všetku dokumentáciu vrátane príslušných rozhodnutí (písomné čestné vyhlásenie stavebníka o vysporiadaní záväzkov dodávateľom a zhotoviteľom, overená projektová dokumentácia vo vodoprávnom konaní, právoplatné stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia a CD, kópia atestov o zabudovaných materiáloch, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, kópia návrhu na kolaudáciu stavby so záznamom predložených príloh, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia, záznam o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, stanovisko Vodární a kanalizácií Stupava, s.r.o., k prevzatíu vodnej stavby do majetku mesta Stupava) vzťahujúcich sa k stavebnému objektu SO 02 Splašková kanalizácia.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 13 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Lacka, Peschl, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Vargová)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-23157/1929/2022-BAX

NEPRÍTOMNÍ – 2 poslanci (Ing. Vigh, Ing. Petráš)

Ing. Roman Vigh, v.r.
overovateľ

Ing. Anna Vargová, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu