

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (v znení neskorších predpisov)

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Oborín**

Sídlo: 076 75 Oborín č. 125

Štatutárny zástupca: Arpád Csuri, starosta obce

IČO: 00331805

DIČ: 2020540071

Tel.: 056/6281860

E-mail: oborin@oborin.eu

(ďalej len „Objednávateľ“)

Dodávateľ:

Názov: Ján Feterik

Sídlo: 076 71 Čičarovce 206

Zapísaný: Obvodný úrad v Michalovciach

Číslo živnostenského registra: 840-15027

IČO: 43436188

DIČ: SK1020995415

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: SK74 0900 0000 0005 5260 6895

Mobil: +421915947696

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác – **Obnova budovy Obecného úradu (vonkajšie steny) – Oborín**
- 2.2. Dodávateľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce podľa priloženého položkovitého rozpočtu a odovdať ho Objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto Zmluve.
- 2.3. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Dodávateľ je povinný odovzdať plnenie zmluvy objednávateľovi do 30.11.2022 od odovzdania staveniska.
- 3.2. Objednávateľ odovzdá stavenisko dodávateľovi do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 3.3. Dodávateľ uvoľní stavenisko do piatich pracovných dní po odovzdaní plnenia zmluvy objednávateľovi.
- 3.4. Ak dodávateľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ prevezme toto dielo pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy.

- 3.5. Zmluvný termín uvedený v bode 4.1 je termín neprekročiteľný s výnimkou:
- vyššej moci
 - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u dodávateľa.
- 3.6. Vyššia moc pre účely tejto zmluvy znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.
- 3.7. Ak dodávateľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 3.8. dodávateľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie diela a má za následok predĺženie zmluvného termínu.
- 3.9. V prípade zastavenie prác zo strany objednávateľa budú vykonané práce dodávateľom vyúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov na vykonané práce.

IV. Zmluvná cena

- 4.1. Za riadne a včasné splnenie záväzkov dodávateľa vykonať celé plnenie podľa zmluvy, objednávateľ zaplatí dodávateľovi zmluvnú cenu.
- 4.2. Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná počas platnosti zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, súvisiace s plnením záväzku dodávateľa podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvná cena za dodanie celej zákazky je určená v eurách nasledovne:

Cena spolu s DPH 11 997,40 EUR

- 4.4 Cena predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov dodávateľa vyplývajúcich zo zmluvy a pokrýva tiež všetky a akékoľvek interné či externé náklady alebo výdavky dodávateľa na splnenie zmluvy, t.j. na riadne a včasné vykonanie dojednaných plnení ako aj primeraného zisku.
- 4.5 Zmluvná cena je stanovená ako cena pevná, konečná a nemenná.
- 4.6 K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy objednávateľ uhradí dodávateľovi na základe predloženej faktúry, s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet dodávateľa.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného

Zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju dodávateľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením opravenej resp. novej faktúry objednávateľovi.

5.3 Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.

VI.

Povinnosti zmluvných strán

6.1 Dodávateľ je povinný:

- 6.1.1 vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so špecifikáciou podľa zmluvy, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a mieste plnenia, a v súlade s pokynmi objednávateľa;
 - 6.1.2 pri vykonaní diela dodržiavať bezpečnostné, technické a iné prevádzkové predpisy a Smernice objednávateľa, prípadne iné vnútorné predpisy, s ktorými ho objednávateľ riadne a včas preukázateľne oboznámil;
 - 6.1.3 zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov;
 - 6.1.4 naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpad vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - 6.1.5 na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a testy v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek;
- 6.2 Objednávateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi za účelom riadneho vykonania diela v potrebnej dobe nevyhnutnú súčinnosť.

VII.

Plnenie a preberanie plnenia

7.1 Odovzdanie staveniska:

- 7.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť dodávateľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.

7.2 Realizácia diela:

- 7.2.1 Dodávateľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska.
- 7.2.2 Dodávateľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, príslušné právne technické predpisy, vyhlášky platné v SR.
- 7.2.3 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované dodávateľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.2.4 Dodávateľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.

7.3 Odovzdanie stavby:

- 7.3.1 Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznymi normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí dodávateľ. Doklady o týchto skúškach budú podmienkou prevzatia diela.

- 7.3.2 Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 7.3.3 Prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.
- 7.3.4 Dodávateľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- 7.3.5 Dodávateľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi certifikáty zabudovaných materiálov.
- 7.3.6 Ak objednávateľ odmieta prevzatie diela, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 7.3.7 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
- 7.3.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.3.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1. Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinnosti dodávateľa.
- 8.2. Dodávateľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela.
- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu dodávateľa.
- 8.4. Dodávateľ telefonicky a taktiež písomne oznámi termín nástupu k odstráneniu väd, ktorý však nesmie byť dlhší ako dva pracovné dni od doručenia písomnej reklamácie.
- 8.5. Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 8.6. Ak objednávateľ v reklamácií výslovne uvedie, že sa jedná o haváriu, je dodávateľ povinný nastúpiť a zahájiť odstraňovanie väd (havárie) najneskôr do 24 hod. po doručení reklamácie (oznámenia).
- 8.7. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená dodávateľom, je dodávateľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.8. Dodávateľ je povinný po odstránení vady vyzvať objednávateľa na skontrolovanie a potvrdenie splnenia povinnosti odstrániť vadu plnenia.
- 8.9. Náklady na odstránenie väd plnenia ako aj preukázateľné náklady objednávateľa na uplatnenie nárokov z väd plnenia, znáša dodávateľ.
- 8.10. Uplatnením nárokov z väd plnenia nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody alebo iného nároku, ktorý objednávateľovi v dôsledkom väd plnenia vznikol.
- 8.11. Dodávateľ zodpovedá za to, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti

dohodnuté v zmluve a bude ich možné používať na účel vyplývajúci zo zmluvy, inak na obvyklý účel vzhľadom na povahu plnenia.

8.12 Dodávateľ poskytuje na dielo záruku za akosť na dobu 60 mesiacov.

8.13 Záručná doba začína plynúť prevzatím diela objednávateľom.

IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade porušenia povinnosti dodávateľa vykonať celé plnenie riadne a včas podľa zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % ceny plnenia denne.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dodávateľa, má dodávateľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške platnej k prvému dňu omeškania objednávateľa, ktorá sa uplatní počas celej doby omeškania objednávateľa.
- 9.3 Pokiaľ dodávateľ neodstráni nedorobky alebo vady uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dojednanom termíne, dodávateľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý nedorobok alebo vadu, u ktorých je v omeškaní a to za každý deň omeškania.
- 9.4 Pokiaľ dodávateľ nenastúpi v stanovenom a dohodnutom termíne, najneskôr však v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa k odstraňovaniu reklamovanej vady (prípadne väd), dodávateľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 25 EUR za každú reklamovanú vadu, na ktorej odstránenie nenastúpil v stanovenej a dojednanej lehote a to za každý deň omeškania.
- 9.5 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 9.6 Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody, spôsobenej nedodaním diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.

X.

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany dodávateľa.
- 10.2 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak dodávateľ:
- mešká so splnením zmluvného termínu, dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie ,
 - bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve (jedná sa o vady, na ktoré bol dodávateľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený objednávateľom, a ktoré napriek tomuto upozorneniu dodávateľ neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu),
 - v rozpore so zmluvou zastavil realizáciu diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - bez súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 10.3 Odstúpenie musí mať písomnú formu, účinné je dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

XI.
Záverečné ustanovenia

- 11.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 11.3 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých vyhotovenie dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie dodávateľ.
- 11.4 Dodávateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

V Oboríne, dňa 24.08.2022

V Čičarovciach, dňa 24.08.2022

Za objednávateľa

Za dodávateľa

.....
Arpád Csuri
starosta obce

.....
Ján Feterik