

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 18.12.2020

Účastníci :

1/ Prenajímateľ:

Okresné stavebné bytové družstvo, Dlhá č. 4, 950 50 Nitra

IČO : 36 526 029, DIČ: 2021378821, IČ DPH: SK2021378821

zastúpené: Ing. Zdenko Dubeň, prokurista

zapísané v obch. reg. Okresného súdu v Nitre, odd. Dr., vl. č. 10011/N

bankové spojenie: SK36 3100 0000 0042 2034 1200

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2/ Nájomca:

Obec Nitrianske Hrnčiarovce – spoločný obecný úrad

Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

zastúpené: PhDr. Katarína Nagyová, starostka obce

IČO : 00 611 182

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany majú záujem doplniť, upraviť alebo zmeniť svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.12.2020, predmetom ktorej je nájom kancelárskych priestorov o výmere 28,50 m² na ul. Dlhá č. 4 v Nitre, dohodli sa na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne :

Článok IV. Výška platieb za služby spojené s nájomom - sa mení a dopĺňa takto:

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať služby – dodávku tepla, studenej vody, elektrickej energie, odvádzanie zrážkovej vody a upratovanie spoločných priestorov.

2/ Za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné zálohové platby v predpísanej výške:

dodávka tepla	959,91 € + DPH
dodávka studenej vody	47,34 € + DPH
zrážková voda	13,97 € + DPH
elektrická energia	1,84 € + DPH
upratovanie spoločných priestorov(chodba, WC)	140,61 € + DPH
SPOLU – ročne :	1.163,67 € + DPH
Mesačne :	96,97 € + DPH

3/ Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú dotáňované DPH v zmysle platnej legislatívy. Zálohové platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov sa každoročne vyúčtujú podľa skutočných nákladov.

3/ Prenajímateľ je oprávnený takto upravené ceny fakturovať nájomcovi faktúrou počnúc mesiacom september 2022 a nájomca sa zaväzuje uhradiť ich v zmysle dohodnutých platobných podmienok.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov dohodnuté v článku III. ods. 2 nájomnej zmluvy sa účinnosťou od 01.01.2023 upravujú podľa aktuálne platných cien jednotlivých položiek v zmysle platnej legislatívy.

Článok V. Splatnosť a spôsob platenia nájomného - sa upravuje nasledovne :

1/ Nájomné za užívania prenajatých nebytových priestorov , vrátane zálohovej platby za služby spojené s užívaním priestorov predstavuje spolu sumu 2.393,45 € +DPH za služby ročne, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne po 199,45 € (+ DPH za služby), najneskoršie do 25. dňa príslušného mesiaca , na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2/ Nedoplatky a preplatky podľa ročného vyúčtovania zálohových platieb a skutočných nákladov sú splatné do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

3/ Ak nájomca nezaplatí zálohové platby alebo nedoplatok podľa vyúčtovania do dňa splatnosti, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar.vl. č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

II.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.09.2022. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.12.2020 zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany prehlasujú, že znenie dodatku si prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, na znak čoho ho podpisujú.

V Nitre dňa 02.09.2022

Prenajímateľ:

H. Fránila Hrnčiarová 10.09.2022
Nájomca:

OBEC NITRA