



Dohoda o ukončení

Nájomnej zmluvy č. 05.1-44-2021

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-24-2022

(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú: Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva
Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Karl Schmidt Slovakia s. r. o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
Menom spoločnosti koná: Stephan Albrecht, prokurista
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 101225/B
IČO: 47 943 866
DIČ: 2024157322
IČ DPH: SK202415732
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK70 1111 0000 0012 8207 2006
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.12.2021 Nájomnú zmluvu č. 05.1-44-2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 17.12.2021 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená do 16.12.2026.

Predmetom nájmu v zmysle bodu 1.2, čl. 1 Nájomnej zmluvy je:

- časť pozemku parcely registra C KN č. 9193/422, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 5129 m² (výmera nájmu je 2500 m²), zapísanej na liste vlastníctva číslo 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie: Nivy“ (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle bodu 3.1, čl. 3 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom parkovania osobných a nákladných vozidiel, osadenia unimo buniek a prenosných sociálnych zariadení, a vykonania nevyhnutnej úpravy v podobe spevnenia plochy Predmetu nájmu za účelom bezproblémové prejazdu. .

Prenajímateľ obdržal dňa 08.07.2022 žiadosť od Nájomcu o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. I Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v zmysle bodu 4.2.2, čl. 4 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu 31.12.2022.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek pred termínom uvedeným v bode 1 tohto článku Dohody Nájomnú zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou. V prípade výpovede Nájomnej zmluvy podľa tohto článku Dohody Nájomná zmluva a nájom zanikajú tretí (3.) deň po doručení písomnej výpovede Nájomcovi.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

<p>V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted]</p> <p>.....</p> <p>Ing. Zoltán Ács predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa [redacted] Nájomca: [redacted]</p> <p>.....</p> <p>Stephan Albrecht prokurista Karl Schmidt Slovakia s. r. o.</p>
<p>V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted]</p> <p>.....</p> <p>Mgr. Roman Kiss člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	