

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bystrička č. 456/2021/II/a plne rešpektujúc Zásady hospodárenia s majetkom Obce Bystrička (ďalej len „Zmluva“)

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:	Obec Bystrička
Sídlo:	Bystrička 260, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
IČO:	00 316 601
DIČ:	2020963978
V mene ktorej koná:	Zdenka Maršalová, starostka obce
Bankové spojenie :	VÚB banka a.s.
IBAN :	SK78 0200 000 0000 1412 4362
	(ďalej len „ Prenajímateľ “)

a

Nájomca:	Zita Riedlmajerová
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	

(ďalej len „**zmluvné strany**“)

II.

1. Zmluvné strany v zmysle článku IV. , bodu 4.1 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.11.2021, uzatvárajú tento Dodatok. č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

Článok IV. zmluvy bod 4.1 sa mení nasledovne:

Nájomné za predmet nájmu v sume 1,00 € (slovom jedno EURO) za 1 m²/rok sa mení na 1,50 €/m²/rok, čo je pri výmere 172 m² suma 258,00 € (slovom dvestopäťdesiatosem EURO), **doplatok za II. polrok 2022 je v sume 43,00 EURO (štyridsaťtri EURO).**

V prípade úpravy výšky nájmu podľa § 7 bod 14 písm. I) v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Bystrička bude nájomca informovaný do 60 dní od schválenia uznesenia OZ.

Článok V. zmluvy bod 6.1 sa mení nasledovne:

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady, pokosenie pozemku min. 2 x ročne, na parcele môžu parkovať motorové vozidlá, prívesy a pod.

Článok VI. zmluvy bod 6.1 sa mení nasledovne:

Tento Dodatok č.1 sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.7.2022 – 31.12.2022.**

III.

1. Ostatné ustanovenia zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

3. Tento Dodatok č. 1 ku Zmluve je platný dňom podpisu a účinný na druhý deň po zverejnení na webovom sídle obce a centrálnom registri.

V Bystričke, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca