

**Dodatok č. 6**  
**k Protokolu o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020**  
*uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov*

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| <b>Vlastník</b> | <b>Košický samosprávny kraj</b>          |
| zastúpený:      | Ing. Rastislav Trnka, predseda           |
| sídlo:          | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| IČO:            | 35 541 016                               |

(ďalej len „vlastník“)

|                |                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Správca</b> | <b>Správa majetku Košického samosprávneho kraja</b> |
| zastúpený:     | Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ                 |
| sídlo:         | Tatranská 25, 040 01 Košice                         |
| IČO:           | 42 093 937                                          |

(ďalej len „správca“)

**Čl. I.**

Správca spravuje nehnuteľné veci zverené do správy Protokolom o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020 v znení dodatkov č. 1 až č. 5 (ďalej len „Protokol“).

**Čl. II.**

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 10/2021 zo dňa 17.06.2021 bol realizovaný projekt s názvom „ZZ Mäsiarska 27, Košice – rekonštrukcia výťahu“ v celkovej sume **68 260,42 €** pozostávajúcej zo sumy 66 100,42 € za vykonané stavebné práce a sumy 2 160,00 € za projektovú dokumentáciu. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 15.10.2021.
2. Na základe Zmluvy o dielo č. 16/2020 zo dňa 28.09.2020 bol realizovaný projekt s názvom „Vybudovanie výťahu v budove na Poštovej ul. 15 v Košiciach, v ktorej je poskytovaná zdravotná starostlivosť“ v celkovej sume **83 209,99 €** pozostávajúcej zo sumy 79 729,99 € za vykonané stavebné práce a sumy 3 480,00 € za projektovú dokumentáciu. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 07.04.2021.
3. Realizáciou investícií uvedených v bode č. 1 a č. 2 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 452 na pozemku registra C KN parc. č. 61 a súp. č. 543 na pozemku registra C KN parc. č. 323/2 v k. ú. Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 10552.

4. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, v bode č. 7 písmeno b) stavby vypúšťajú a nahrádzajú sa položky s por. č. 1 a č. 2, a to :

**b) stavby**

| por. č. | súp. č. | parc. č. | popis stavby                | obstarávacia cena v € |
|---------|---------|----------|-----------------------------|-----------------------|
| 1.      | 452     | 61       | nemocnica, Mäsiarska 27®    | 291 294,15            |
| 2.      | 543     | 323/2    | - TZ (rekonštrukcia výťahu) | 68 260,42             |
|         |         |          | Dom®®                       | 108 184,16            |
|         |         |          | - TZ Domu                   | 137 882,77            |
| 3.      | 6029    | 327      | - TZ (vybudovanie výťahu)   | 83 209,99             |
|         |         |          | radová garáž®®              | 298,21                |

**Čl. III.**

- Na základe Zmluvy o dielo č. 19/2020 zo dňa 03.12.2020 a Dodatku č. 1 zo dňa 22.04.2021 bol realizovaný projekt s názvom „ZZ Jazero – rekonštrukcia sociálnych zariadení vrátane PD“ v celkovej sume **156 548,94 €** pozostávajúcej zo sumy 148 613,94 € za vykonané stavebné práce a sumy 7 935,00 € za projektovú dokumentáciu. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 20.05.2021.
- Na základe Zmluvy o dielo č. 9/2021 zo dňa 03.06.2021 bol realizovaný projekt s názvom „ZZ Jazero, Spišské námestie 4, Košice - rekonštrukcia výťahov 2 ks“ v celkovej sume **139 977,19 €** pozostávajúcej zo sumy 135 417,19 € za vykonané stavebné práce a sumy 4 560,00 € za projektovú dokumentáciu. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 29.10.2021.
- Realizáciou investícií uvedených v bode č. 1 a č. 2 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 2400 na pozemku registra C KN parc. č. 4096/21 v k. ú. Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 12375.
- Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, v bode č. 3 písmeno b) stavby, a to vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 1:

**b) stavby**

| por. č. | súp. č. | parc. č. | popis stavby                        | obstarávacia cena v € |
|---------|---------|----------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1.      | 2400    | 4096/21  | budova                              | 1 048 238,96          |
|         |         |          | - TZ (rekonštrukcia soc. zariadení) | 156 548,94            |
|         |         |          | - TZ (rekonštrukcia výťahov 2ks)    | 139 977,19            |



**Čl. IV.**

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 6/2021 zo dňa 10.05.2021 bol realizovaný projekt s názvom „ZZ Východ, Maršala Koneva 1, Košice – rekonštrukcia výťahov 2ks“ v celkovej sume **139 382,75 €** pozostávajúcej zo sumy 134 822,75 € za vykonané stavebné práce a sumy 4 560,00 € za projektovú dokumentáciu. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 22.11.2021.
2. Realizáciou investície uvedenej v bode č. 1 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 985 na pozemku registra C KN parc. č. 3010/1 v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 11233.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu v bode č. 4 písmeno b) stavby, a to vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 1:

**b) stavby**

| por. č. | súp. č. | parc. č. | popis stavby                     | obstarávacía cena v € |
|---------|---------|----------|----------------------------------|-----------------------|
| 1.      | 985     | 3010/1   | budova                           | 1 355 382,80          |
|         |         |          | - TZ (rekonštrukcia výťahov 2ks) | 139 382,75            |

**Čl. V.**

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov § 4 ods. 9 boli na základe zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku odsúhlasené prevody správy nehnuteľností, a to:
  - 1.1. „Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 24.01.2022 nehnuteľnosti v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 10069.
  - 1.2. „Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 18.03.2022 nehnuteľnosti v katastrálnom území Terasa, obec Košice-Západ, okres Košice II, vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 17583.
  - 1.3. „Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 27.04.2022 nehnuteľnosti v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV, vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 11630.
  - 1.4. „Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 08.06.2022 nehnuteľnosti v katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 127 a nehnuteľnosti v katastrálnom

území Biel, obec Biel, okres Trebišov, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 734.

- 1.5. „Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 28.06.2022 nehnuteľnosti v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 5798.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu sa dopĺňajú body, a to:

37. Okresný úrad Košice  
Katastrálne územie: Stredné Mesto  
List vlastníctva č. 10069

**a) pozemok registra C KN**

| por.č. | parc.č. | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku                | obstarávacia cena v € |
|--------|---------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1.     | 381     | 440                     | zastavaná plocha a nádvorie | 39 481,20             |

**b) stavba**

| por. č. | súp. č. | parc. č. | popis stavby | obstarávacia cena v € |
|---------|---------|----------|--------------|-----------------------|
| 1.      | 1027    | 381      | budova       | 68 989,17             |

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

38. Okresný úrad Košice  
Katastrálne územie: Terasa  
List vlastníctva č. 17583

**a) pozemok registra C KN**

| por.č. | parc.č. | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku                | obstarávacia cena v € |
|--------|---------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1.     | 1871/56 | 2237                    | zastavaná plocha a nádvorie | 59 403,84             |

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

39. Okresný úrad Košice  
Katastrálne územie: Južné Mesto  
List vlastníctva č. 11630

**a) pozemok registra C KN**

| por.č. | parc.č. | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku                | obstarávacia cena v € |
|--------|---------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1.     | 510/334 | 2 156                   | zastavaná plocha a nádvorie | 50 489,11             |



**b) stavba**

| por. č. | súp. č. | parc. č. | popis stavby | obstarávacia cena v € |
|---------|---------|----------|--------------|-----------------------|
| 1.      | 2333    | 510/334  | telocvičňa   | 2 131 187,75          |

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

40. Okresný úrad Trebišov  
Katastrálne územie: Čierna nad Tisou  
List vlastníctva č. 127

**a) pozemky registra C KN**

| por.č. | parc.č. | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku                | obstarávacia cena v € |
|--------|---------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1.     | 78      | 5631                    | záhrada                     | 9 910,56              |
| 2.     | 318/1   | 790                     | záhrada                     | 1 390,40              |
| 3.     | 361     | 866                     | zastavaná plocha a nádvorie | 1 524,16              |
| 4.     | 362     | 851                     | zastavaná plocha a nádvorie | 1 497,76              |
| 5.     | 364     | 568                     | zastavaná plocha a nádvorie | 999,68                |
| 6.     | 365/1   | 3780                    | zastavaná plocha a nádvorie | 6 652,80              |
| 7.     | 365/2   | 90                      | zastavaná plocha a nádvorie | 158,40                |
| 8.     | 365/3   | 52                      | zastavaná plocha a nádvorie | 91,52                 |
| 9.     | 365/4   | 82                      | zastavaná plocha a nádvorie | 144,32                |
| 10.    | 365/5   | 179                     | zastavaná plocha a nádvorie | 315,04                |
| 11.    | 365/6   | 11                      | zastavaná plocha a nádvorie | 19,36                 |
| 12.    | 365/7   | 53                      | zastavaná plocha a nádvorie | 93,28                 |
| 13.    | 365/8   | 3564                    | zastavaná plocha a nádvorie | 6 272,64              |
| 14.    | 365/9   | 913                     | zastavaná plocha a nádvorie | 1 606,88              |
| 15.    | 533/3   | 2813                    | ostatná plocha              | 4 950,88              |
| 16.    | 533/18  | 658                     | zastavaná plocha a nádvorie | 630,08                |
| 17.    | 533/19  | 646                     | zastavaná plocha a nádvorie | 1 136,96              |

**b) stavby**

| por. č. | súp. č. | parc. č. | popis stavby              | obstarávacia cena v € |
|---------|---------|----------|---------------------------|-----------------------|
| 1.      | 126     | 361      | školská budova-SOUZ       | 77 651,00             |
| 2.      | 127     |          | 362 školská budova SOUZ B | 91 911,84*            |
| 3.      | 127     | 365/2    | školská budova SOUZZB     | *                     |
| 4.      | 415     | 364      | admin. budova SOUZ        | 15 191,26             |
| 5.      | 416     | 533/19   | dielňa – SOUZ             | **                    |
| 6.      | 417     | 365/3    | garáž SOUZ                | 534,72                |
| 7.      | 418     | 365/4    | garáž SOUZ                | 534,72                |
| 8.      | 419     | 365/5    | kotolňa – SOUZ            | 120 912,40            |
| 9.      | 420     | 365/6    | čerpacia stanica          | 73,42                 |
| 10.     | 421     | 533/18   | dielňa – SOUZ             | 1 450 151,25**        |

\* ; \*\* cena je spoločná

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností**

| por. č. | parc. č.  | popis stavby           | obstarávacia cena v € |
|---------|-----------|------------------------|-----------------------|
| 1.      | 533/18,19 | nové dielne oploenie   | 11 860,88             |
| 2.      | 366/ 1    | rozš. SOUZ sad. Úpravy | 6 318,20              |
| 3.      | 365       | vysokonapäťový kábel   | 12 945,63             |
| 4.      | 365       | rozš.SOUZ komun. a sp. | 14 043,48             |
| 5.      | 365       | teplovz. potrub. Most  | 66 593,44             |

41. Okresný úrad Trebišov  
Katastrálne územie: Biel  
List vlastníctva č. 734

**a) pozemky registra C KN**

| por. č. | parc. č. | výmera v m2 | druh pozemku                | obstarávacia cena v € |
|---------|----------|-------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1.      | 1218/1   | 7753        | zastavaná plocha a nádvorie | 20 622,98             |
| 2.      | 1218/2   | 1222        | zastavaná plocha a nádvorie | 3 250,52              |
| 3.      | 1218/3   | 175         | zastavaná plocha a nádvorie | 465,50                |
| 4.      | 1218/4   | 895         | zastavaná plocha a nádvorie | 2 380,70              |
| 5.      | 1218/5   | 23          | zastavaná plocha a nádvorie | 61,18                 |
| 6.      | 1219     | 784         | zastavaná plocha a nádvorie | 2 085,44              |

**b) stavby**

| por. č. | súp. č. | parc. č. | popis stavby    | obstarávacia cena v € |
|---------|---------|----------|-----------------|-----------------------|
| 1.      | 151     | 1218/ 2  | Telocvičňa-SOUZ | 521 146,25            |
| 2.      | 155     | 1218/ 5  | Vrátnica-SOUZ   | 7 487,19              |

Spoluvlastnícky podiel 1/1

**c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností**

| por. č. | parc. č. | popis stavby             | obstarávacia cena v € |
|---------|----------|--------------------------|-----------------------|
| 1.      | 1218/ 1  | kotolňa a prístrešok A16 | 4 951,67              |

42. Okresný úrad Sečovce  
Katastrálne územie: Sečovce  
List vlastníctva č. 5798

**a) pozemky registra C KN**

| por. č. | parc. č. | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku                | obstarávacia cena v € |
|---------|----------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1.      | 2719/1   | 3784                    | zastavaná plocha a nádvorie | 600,29                |
| 2.      | 2722/1   | 531                     | zastavaná plocha a nádvorie | 84,26                 |
| 3.      | 2721     | 65                      | záhrada                     | 29,23                 |

|     |         |     |                             |       |
|-----|---------|-----|-----------------------------|-------|
| 4.  | 2719/18 | 26  | zastavaná plocha a nádvorie | 13,98 |
| 5.  | 2719/19 | 38  | zastavaná plocha a nádvorie | 20,43 |
| 6.  | 2719/20 | 96  | zastavaná plocha a nádvorie | 51,60 |
| 7.  | 2719/21 | 83  | zastavaná plocha a nádvorie | 44,61 |
| 8.  | 2719/22 | 108 | zastavaná plocha a nádvorie | 58,05 |
| 9.  | 2719/23 | 132 | zastavaná plocha a nádvorie | 70,93 |
| 10. | 2719/24 | 102 | zastavaná plocha a nádvorie | 54,83 |
| 11. | 2719/25 | 36  | zastavaná plocha a nádvorie | 19,35 |
| 12. | 2719/26 | 10  | zastavaná plocha a nádvorie | 5,38  |
| 13. | 2720/4  | 109 | zastavaná plocha a nádvorie | 58,59 |

**b) stavby**

| por. č. | súp. č. | parc. č. | popis stavby             | obstarávacia cena v € |
|---------|---------|----------|--------------------------|-----------------------|
| 1.      | 869     | 2720/4   | budova ubyt. zar.        | 4 102,57              |
| 2.      | 868     | 2719/20  | iná budova               | 2 935,84              |
| 3.      | 1752    | 2719/21  | administr.budova         | 5 176,96*             |
| 4.      | 1753    | 2719/22  | iná budova               | *                     |
| 5.      | 1754    | 2719/23  | iná budova               | *                     |
| 6.      | 1755    | 2719/19  | iná budova               | 9 380,36              |
| 7.      | 1756    | 2719/14  | iná budova               | 726,95                |
| 8.      | 1757    | 2719/15, | samostatne stojaca garáž | 6 613,56              |
|         | 2719/24 |          |                          |                       |
| 9.      | 1759    | 2722/1   | inžinierska stavba       | 29 802,33             |

\*cena je spoločná

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností**

| por. č. | parc. č.                                             | popis stavby    | obstarávacia cena v € |
|---------|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1.      | 2719/26                                              | prístrešok      | 788,16                |
| 2.      | 2719/1, 2721,<br>2720/4, 2719/24<br>2719/25, 2719/26 | oplotenie       | 748,39                |
| 3.      | 2719/1                                               | studňa artézska | 458,35                |
| 4.      | 2720/4, 2719/20,<br>2719/21                          | kanalizácia     | 528,45                |

(ďalej len „nehnutel'ný majetok“).

**Čl. VI.**

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v Čl. II *bod 2 nasledovne:*  
 „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **24 333 781,20 €.**“



**Čl. VII.**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Vlastník:

Správca:

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ