

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
zastúpené riaditeľom **Mgr. Petrom Kolekom**
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Divadelné centrum, občianske združenie
A. Kmeťa 28, 036 01 Martin
IČO 4238 7442
DIČ: 21200 67048
Č.ú.: SK21 0200 0000 0034 4656 5157
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájma priestory MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:

Divadelné predstavenie pre školy

V termíne: **22.09.2022**

V čase: **10:00 – 14:00 hod.**

Miesto konania: divadelná sála

III. Platobné podmienky

1. divadelná sála	<u>zákl. sadzba za prvé 4 hod.= 200,-€</u>	<u>za každú ďalšiu začatú hod.= 50,-€</u>
10:00 -14:00 hod. (4 hod.)		= 200,-€
2. šatňa č. 20		
Jednorazový poplatok		= 20,- €

Spolu na úhradu _____ **= 220,- €**

IV. Osobitné ustanovenia

Závazky nájomcu:

1. dodržať stanovený dátum a čas podujatia
2. dodržať všetky predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z. z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
3. dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov
4. oznámiť podujatie na príslušnom úrade a vysporiadať si všetky povinnosti voči SOZA
5. len so súhlasom prenajímateľa umiestňovať akúkoľvek dekoráciu, výzdobu a pod. ., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stípoch aj na stenách
6. nepoužívať bez súhlasu elektropotrebiče
7. nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy

8. nepresúvať bez súhlasu svojvoľne nábytok, ozvučovacíu techniku a ostatné zariadenia **táhaním** po dlážke
9. pri akomkoľvek poškodení priestoru, okolia resp. zariadenia nahradiť škodu v plnom rozsahu
10. zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch a po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane použitého inventáru. V prípade nedodržania tohto záväzku je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 150,- €.
11. dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,- €
12. v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené
13. do 3 pracovných dní uhradiť platbu v hotovosti v pokladni MsKS na ekonom. oddelení

Záväzky prenajímateľa:

1. zabezpečiť priestory na patričnej úrovni
2. zabezpečiť službukonajúcich zamestnancov:

Slžbukonajúci domovníci:

- sú zodpovední za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí

V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za nedodržanie opatrení stanovených ÚVZ SR. Prípadné uložené sankcie zodpovedným orgánom znáša nájomca v plnom rozsahu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
5. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.

V Galante, dňa 22.09.2022

V Galante, dňa 20.09.2022

PODPÍŠAL

nájomca

PODPÍŠAL

Mgr. Peter Kolek
riaditeľ MsKS
prenajímateľ