

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 982/2022 zo dňa 28.06.2022

medzi:

Meno a priezvisko	:	Darina Kročková, rod. Petrovičová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Spartakovská 6457/1, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
(ďalej v zmluve „ predávajúca v 1. rade “)		
Meno a priezvisko	:	Beáta Máliková, rod. Petrovičová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Ulica Jozefa Nemca 320/8, 919 28 Bučany
Štátna príslušnosť	:	
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
(ďalej v zmluve „ predávajúca v 2. rade “)		

(ďalej v zmluve predávajúca v 1. rade spolu s predávajúcou v 2. rade aj ako „**predávajúce**“)

a

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán:	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	1720578482

(ďalej v zmluve „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcimi aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet predaja

1. Predávajúce sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7146, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava podielovými spoluvlastníkmi (každá predávajúca spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku) nehnuteľnosti:
 - garáž so súp. č. 4662 – postavená na pozemku - parc. č. 1521(ďalej v kúpnej zmluve „**predmet predaja**“).
2. Kupujúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku – parc. č. 1521, na ktorom je predmet predaja postavený.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúce touto zmluvou predávajú z podielového spoluvlastníctva predmet predaja uvedený v článku I. ods. 1 tejto zmluvy (každá predávajúca spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku) a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenia predávajúcich

1. Predávajúce vyhlasujú, že:
 - a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych väd, nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb a nie je predmetom nájomnej zmluvy
 - b. predmet predaja nie je zaťažený právom tretích osôb, najmä nie je k nemu zriadené predkupné, zákonné či iné záložné právo
 - c. v súvislosti s predmetom predaja nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne či iné konanie
 - d. uzavretím tejto zmluvy nepríde k porušeniu iného zmluvného vzťahu a nevznikne z nej právo tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu
 - e. im nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať
 - f. im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmať účel tejto zmluvy
 - g. odo dňa uzavretia tejto zmluvy neurobia žiadne úkony, ktoré by znemožnili prevod vlastníckeho práva k predmetu predaja, najmä predmet predaja nedarujú, nescudzia alebo nezaťažia právom tretej osoby.
2. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúcich oboznámil, že mu je známy stav predmetu predaja z obhliadky na mieste samom a z výpisu listu vlastníctva, na ktorom je predmet predaja evidovaný a na základe týchto skutočností kupuje predmet predaja od predávajúcich v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami, do výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu predaja vo výške **9000 eur** (slovom: deväťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami v dvoch častiach nasledovne:
 - a) prvú časť vo výške 4500 eur (slovom: štyritisícpäťsto eur) prevodom na účet predávajúcej v 1. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy
 - b) druhú časť vo výške 4500 eur (slovom: štyritisícpäťsto eur) prevodom na účet predávajúcej v 2. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Predávajúce vyhlasujú, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny budú pokladať záväzok kupujúceho týkajúci sa vyplatenia kúpnej ceny za vyrovnaný a kupujúci im tak nebude nič dlžný.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja ku dňu právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu kupujúci do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške sám.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky úkony potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.
4. Predávajúce sa zaväzujú odovzdať predmet predaja kupujúcemu najneskôr do 10 dní od pripísania kúpnej ceny na ich účet, o čom bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami. Obsahom protokolu bude odpočet meračov elektriny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pri vyúčtovaní platieb spotreby elektriny vznikne nedoplatok, zaväzujú sa ho uhradiť predávajúce a v prípade preplatku sa kupujúci zaväzuje ho vydať predávajúcim. Rozhodujúcim dňom na určenie preplatku, či nedoplatku, je deň protokolárneho odovzdania predmetu predaja do užívania kupujúcemu. Kupujúci v súčinnosti s predávajúcimi oznámi zmenu vlastníka predmetu predaja príslušnému dodávateľovi energií.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z toho kupujúci obdrží tri rovnopisy, každá predávajúca jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy nie sú neplatnosťou dotknuté a zostávajú v platnosti. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán najbližšie sledovanému účelu neplatného ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím nového ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
9. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, dňa

Za predávajúce:

Za kupujúceho:

.....
Darina Kročková, rod. Petrovičová

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
Beáta Malíková, rod. Petrovičová