

ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ MAJETKU

uzatvorená podľa § 269 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník)

Zmluvné strany

Vlastník: Oblastná organizácia cestovného ruchu Záhorie
Sídlo: 906 03 Smrdáky 146
Zastúpený: PhDr. Zdenko Čambal – predseda predstavenstva
IČO: 42 292 174

(ďalej len „vlastník“)

Užívateľ: Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ
IČO: 44 525 371

(ďalej len „užívateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Majetok prenechaný do dočasného užívania

Vlastník prenecháva a užívateľ preberá do dočasného užívania nasledovné diela, ktoré sú súčasťou detského ihriska v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada:

1. Maják – vertikálna preliezačka s vyhliadkovým košom,
2. Multifunkčná zostava loď so šmykl'avkou,

(ďalej spolu len „majetok“), ktorý je v uvedenej rekreačnej oblasti osadený na parcele reg. „C“-KN parc. č. 625 a parc. č. 626/1 v k.ú. Kunov, LV č. 366, druh ostatná plocha v k.ú. Kunov.

Čl. II.

Účel prenechania majetku do dočasného užívania

Užívateľ je oprávnený užívať majetok v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom, a to na športové a rekreačné účely pre návštevníkov rekreačnej oblasti Kunovská priehrada.

Čl. III.

Doba a podmienky prenechania majetku do dočasného užívania

1. Táto Zmluva o dočasnom užívaní majetku (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára na dobu určitú a to **odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31.12.2026.**
2. Odovzdanie a prevzatie majetku do dočasného užívania vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou.

3. O odovzdaní a prevzatí majetku do dočasného užívania vyhotoví vlastník majetku po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV.

Cena za dočasné užívanie majetku

Vlastník majetku prenecháva majetok užívateľovi do dočasného užívania **bezodplatne**.

Čl. V.

Práva a povinnosti vlastníka a užívateľa

1. Vlastník je povinný:
 - a) odovzdať majetok do dočasného užívania v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť užívateľovi užívať majetok za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.
2. Vlastník je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva majetok riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Užívateľ je povinný:
 - a) užívať majetok len na účel dohodnutý touto Zmluvou,
 - b) užívať majetok s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
 - c) odovzdať majetok daný do užívania po skončení platnosti tejto Zmluvy v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - d) zabezpečovať a zaplatiť všetky opravy a škody, ktoré vzniknú užívaním majetku alebo inou činnosťou počas platnosti tejto Zmluvy.
4. Užívateľ je oprávnený dať majetok do užívania tretím osobám, za účelom jeho prevádzkovania a riadnej starostlivosti o tento majetok.
5. Vlastník odovzdaním majetku do dočasného užívania nezodpovedá za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou ani za zranenia osôb, ktoré súvisia s užívaním majetku.

Čl. VI.

Skončenie dočasného užívania majetku

1. Vlastník môže vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím času len zo závažných dôvodov po tom, ako na ne písomne upozornil užívateľa, a ten ich v primeranom čase neodstránil.
2. Vypovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Túto Zmluvu je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

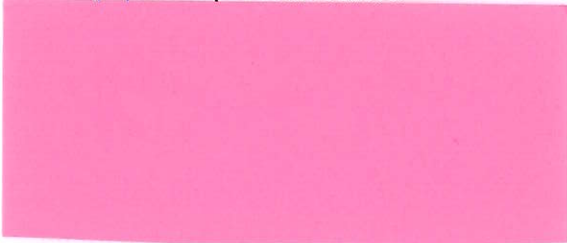
1. Zmluvné strany môžu meniť a/alebo doplniť obsah tejto Zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorého jeden obdrží vlastník a jeden užívateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu a nie v časovej tiesni ju podpisujú.

V Smrdákoch dňa


V Senici dňa


Vlastník:

Užívateľ:


PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
predseda predstavenstva



Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ