

Zmluva
na výkon autorského dozoru
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších zmien (ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Objednávateľ: | Trenčiansky samosprávny kraj |
| Sídlo: | K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Jaroslav Baška – predseda |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK51 8180 0000 0070 0050 4489 |
| IČO: | 36126624 |
| DIČ: | 2021613275 |
| Kontaktná osoba: | Ing. Gabriela Porubčanová |
| (ďalej len „objednávateľ“) | |
| a | |
| 2. Poskytovateľ: | Arch Konstrukt s. r. o. |
| Sídlo: | J. Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Martin Filina |
| Zápis: | Trenčín, vložka číslo 27283/R |
| (obchodný/živn. register): | Obchodný register Okresného súdu Trenčín |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| IČO: | 46924671 |
| DIČ: | 2023642588 |
| IČ DPH: | SK 2023642588 |
| (ďalej ako „poskytovateľ“) | |

II.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v Zmluve zabezpečí pre objednávateľa počas celej doby realizácie stavby na mieste realizácie stavby Pruské 294, 018 52 Pruské, k. ú. Pruské, parcelné číslo: 251/1:

výkon autorského dozoru počas celej doby realizácie stavby:
„Projekt obnovy objektu Kaštieľa s areálom SOŠ Pruské - 772/1,772/2 - komplexná
rekonštrukcia strechy Kaštieľa“

podľa projektovej dokumentácie spracovanej v zmysle Zmluvy o dielo č. 100/2016 zo dňa 4. 10. 2016 uzatvorenej medzi Strednou odbornou školou Pruské 294, Pruské a Spoločnosťou Arch Konstrukt s. r. o. na vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „PD – Kompletná rekonštrukcia strechy“.

2. Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so

2. Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo č. 2022/0875, uzatvorenou so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
3. Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí, poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku IV. ods. 3 Zmluvy.

III.

Rozsah plnenia poskytovateľom

1. V rámci plnenia predmetu Zmluvy sa overuje dodržiavanie technického, architektonického, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby počas celej doby realizácie stavby až po prevzatie hotového diela do užívania a jej záverečného hodnotenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:
 - kontrolovanie súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou
 - poskytovanie stanovísk a vysvetlení k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie potrebných na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovanie prípadných návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického a technologického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovanie sa k nim,
 - schvaľovanie vzoriek v rámci vzorkového konania v súčinnosti s KPÚ Trenčín,
 - posudzovanie a vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyš, t. j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
 - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
 - na požiadanie objednávateľa účasť na kontrole tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov na základe zistených skutočností,
 - posudzovanie návrhov na zmeny realizácie stavby oproti projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a zúčastňovať sa zmenových konaní,
 - ak majú navrhované zmeny dopad na vydané stavebné povolenie, upozorniť stavebníka na túto skutočnosť,
 - zúčastňovanie sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
 - predkladanie stanovísk s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
 - poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
 - zúčastnenie sa komplexného vyskúšania,
 - účasť na odovzdaní / prevzatí stavby alebo jej časti a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
 - súčinnosť pri komunikácii s KPÚ Trenčín
 - súčinnosť pri zapracovaní výsledkov dodatočných pamiatkových výskumov do projektu stavby.
 - v prípade nemožnosti výkonu autorského dozoru z dôvodu práceneschopnosti alebo iných skutočností zabezpečiť za seba plnohodnotnú náhradu.

IV.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný:
 - a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
 - b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy,
 - c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámiť včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
 - d) v rámci výkonu autorského dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov,
 - e) postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ požaduje, aby sa poskytovateľ zaviazal strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Objednávateľ je povinný:
 - a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu Zmluvy,
 - b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
 - c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,
 - d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy.
4. Táto Zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

V.

Lehoty plnenia záväzkov

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II a článku III Zmluvy, bude vykonávať počas doby realizácie stavby v období 36 týždňov (360 hodín) podľa predloženej ponuky. V prípade potreby vykonávania vyššieho počtu hodín autorského dozoru budú tieto hodiny predmetom zmeny a dodatku k tejto Zmluve.
2. V prípade prerušenia stavebných prác v zmysle Zmluvy o dielo bude prerušené aj obdobie výkonu autorského dozoru. Výkon autorského dozoru bude znova pokračovať po obnovení realizácie stavebných prác.
3. K plneniu predmetu Zmluvy dôjde po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvoril Objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác.

VI.

Odmena

1. Dohodnutá odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR

č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tak, ako bola ponúknutá v procese verejného obstarávania v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov.

2. Výška odmeny

Cena za hodinu bez DPH:	25,00/h eur
Doba výkonu autorského dozoru:	36 týždňov
Predpokladaný rozsah v hodinách:	10 hodín/týždeň
Odmena celkom bez DPH:	9 000,00 eur
DPH 20%:	1 800,00 eur
Odmena celkom s DPH:	10 800,00 eur

Poskytovateľ je platcom DPH.

3. Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov objednávateľa.
4. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
5. V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
6. Platba sa bude realizovať na základe doručených faktúr. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry raz za štvrtrok v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas, a to na základe protokolu autorského dozoru o vykonaní práce. Prílohou každej faktúry bude protokol autorského dozoru o vykonaní práce, overený kontaktnou osobou objednávateľa.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. Zároveň musí obsahovať názov zákazky: „Projekt obnovy objektu Kaštieľa s areálom SOŠ Pruské - 772/1,772/2 - komplexná rekonštrukcia strechy Kaštieľa“ a čísla tejto zmluvy. Faktúra bude doručená objednávateľovi v 2 (dvoch) originálnych vyhotoveniach.
8. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade neúplnej alebo chybné faktúry je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.
9. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane. V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV, ods. 3 Zmluvy.

VIII.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
6. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku III. a IV. Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa čl. VI ods. 2 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti za každé jednotlivé porušenie, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

IX.

Riešenie sporov

1. Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto Zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov Zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade s platnými právnymi predpismi. Poskytovateľ podpisom Zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia Zmluvy a jej prípadných dodatkov.
2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky poskytovateľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre poskytovateľa.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za Poskytovateľa:

V Trenčíne, dňa: :

Za Objednávateľa:

V Trenčíne, dňa:

.....
Ing. Martin Filina
štatutárny zástupca

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda