



KÚPNA ZMLUVA č. 01/2022 zo dňa 12.05.2022

uzatvorená podľa § 588 a nals. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a
§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
v súlade s VZN obce Beladice č. 3/2017, ktorým sa určujú
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beladice

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Beladice
Právna forma: Obec
Sídlo: Gaštanová 167, 951 75 Beladice
IČO: 00 307 769
DIČ: 2021037843
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., pobočka Zlaté Moravce
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2392 9162
Zastúpený: PhDr. Mário Žáčik, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)
na strane j e d n e j

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: Róbert Slimák rod. Slimák
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted] adice
Štátne občianstvo: SK

(ďalej len „kupujúci“)
na strane d r u h e j

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Pustý Chotár, ktorá je na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 848 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. KNC č. 1531/3 – zastavané plocha a nádvorie ostatná plocha o výmere 31 m², ktorá mu podľa B r.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti patrí (ďalej len „nehnutelnost' vo vlastníctve predávajúceho“).

2. Zmluvné strany sa podľa tejto zmluvy dohodli na predaji predmetu prevodu parc. KNC č. 1531/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², na základe čoho predávajúci predáva predmetnú parcelu parc. KNC č. 1531/3 špecifikovanú v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1-ine.

Článok II.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu a splatnosť kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti parcely parc. KNC č. 1531/3 špecifikovanej v bode 2 článku I. zmluvy bola podľa znaleckého posudku č. 111/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Številom zo dňa 10.04.2021 stanovená vo výške 175,- € (slovom jednostosedemdesiatpäť eur).

2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu v celosti vo výške 175,- € (slovom jednostosedemdesiatpäť eur) v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú úhradu kúpnej ceny zo strany kupujúceho v celosti na účet obce dňa 23.07.2021.

Článok III.

Účel predaja

1. Účelom predaja nehnuteľnosti pozemku parc. KNC č. 1531/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² špecifikovaného v bode 1 článku I. zmluvy je žiadosť kupujúceho na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu, že táto nehnuteľnosť je v celosti zastavaná časťou rodinného domu súp. č. 568 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho podľa B r.č. 1 LV č. 18 pre kat. úz. Pustý Chotár.

2. Takýto spôsob naloženia s majetkom obce v jej vlastníctve je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom.

Článok IV.

Schválenie predaja nehnuteľnosti

1. Odpredaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach na svojom zasadnutí dňa 21.05.2021 uznesením č. 270/2021 (18. zasadnutie OZ) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vtom, že táto nehnuteľnosť je v celosti zastavaná časťou rodinného domu súp. č. 568 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho podľa B r.č. 1 LV č. 18 pre kat. úz. Pustý Chotár.

2. Právny úkon prevodu majetku obce Kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach na svojom zasadnutí dňa 26.05.2021 uznesením č. 270/2021.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci katastrálnemu odboru, Okresného úradu Zlaté Moravce, až po zaplatení a pripísaní celej kúpnej ceny uvedenej v článku II. bod 2 tejto zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu uvedenom v článku I. bod 2 tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom, Okresného úradu Zlaté Moravce, a vecno-právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Zlaté Moravce, o jeho povolení.

3. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude v celosti znášať kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet prevodu bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov na území SR odo dňa právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Zlaté Moravce, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu a že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom akéhokoľvek zmluvného vzťahu oprávňujúceho akúkoľvek tretiu osobu užívať predmetnú nehnuteľnosť. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Kupujúci potvrdzuje, že so stavom prevádzanej nehnuteľnosti sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a tento stav mu je známy pričom ju získava do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom sa nachádza.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto zmluvou.

3. Zmluvné strany touto zmluvou rušia kúpnu zmluvu č. 02/2021 zo dňa 14.07.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.09.2021 a nahrádzujú ho novým znením zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje túto kúpnu zmluvu zverejniť najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

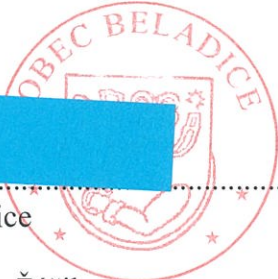
3. V súlade s § 11 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Predávajúci udeľujú súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.

4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Beladiciach, 12.05.2022


[Redacted signature]
Obec Beladice
Zastúpený:
PhDr. Mário Žáčik, starosta

[Redacted signature]
Róbert Slimák