

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. – primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky

Sídlo: Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka
Zriaďovacia listina: MK:572/2002-1 zo dňa 01. 04. 2002, Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v znení dodatku MK:1859/2010-10/9033 zo dňa 23. 06. 2010
Forma hospodárenia: štátna rozpočtová organizácia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky
IČO: 317 551 94
DIČ: 2021491560
IČ DPH: SK2021491560
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0006 8939
SWIFT: SPSRSKBA
Variabilný symbol: 1730275992

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, § 4 ods. 5 písm. j), k) a § 14 ods. 2a a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení neskorších doplnkov a Súhlasu primátora č. OPaM/4866-59978/2018/Rp zo dňa 13. 06. 2018 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

I.

Predmet zmluvy

- 1) Mesto Trnava ako budúci povinný z vecného bremena je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľností – pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava ako parc. reg. „C“ č. 8792/4 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 249 m² a pozemku zapísanom na

liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava ako parc. reg. „C“ č. 8792/5 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 1 959 m².

- 2) Na časti pozemku opísanom v odseku 1 tohto článku chce budúci oprávnený z vecného bremena umiestniť kanalizačnú prípojku a 1 (slovom „jednu“) šachtu, v rámci realizácie stavby „Kanalizačná prípojka Káčerov Dvor“ na Ulici Cukrová a Pri Kalvárii v Trnave (ďalej len „prípojka a šachta“) podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom.

II.

Zriadenie vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom **uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej sa mesto Trnava ako budúci povinný z vecného bremena zaviazá strpieť na časti pozemkov opísaných v čl. I. tejto zmluvy umiestnenie a prevádzku (vrátane prípadných opráv, rekonštrukcie, modernizácie a výmeny) prípojky a šachty a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie.
- 2) Vecné bremeno bude vo vzťahu k prípojke a šachte na časti predmetných pozemkov zriadené ako **odplatné a časovo neobmedzené**.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú primeranú náhradu vo výške **487,87 EUR** (1 nová šachta), slovom štyristoosemdesiat sedem EUR a osemdesiat sedem centov, ktorú uhradí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena **vopred** formou preddavku tak, že ku dňu podpísania tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena bude celá suma poukázaná na účet budúceho povinného z vecného bremena s využitím variabilného symbolu budúceho oprávneného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, alebo uhradená v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Trnave. Odplata bola stanovená v súlade s postupom uvedeným v § 4 ods. 5 písm. j), k) a § 14 ods. 2a a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnku č. 1 zo dňa 27. 10. 2009, doplnku č. 2 zo dňa 15. 12. 2009, doplnku č. 3 zo dňa 31. 08. 2010, doplnku č. 4 zo dňa 15. 02. 2011, doplnku č. 5 zo dňa 17. 04. 2012, doplnku č. 6 zo dňa 11. 12. 2012, doplnku č. 7 zo dňa 19. 02. 2013 a doplnku č. 8 zo dňa 01. 05. 2014 a podľa Príkazu primátora mesta č. 7/2018 zo dňa 31. 01. 2018 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2018, bod c).
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

III.

Záväzky zmluvných strán

- 1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v lehote do 30 dní po ukončení realizácie stavby prípojky a šachty oznámiť Mestu Trnava, že prípojka a šachta boli vybudované a predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena porealizačné zameranie prípojky a šachty a geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena aj v digitálnej podobe a vyzvať ho k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2) Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 60 dní odo dňa doručenia výzvy od budúceho oprávneného z vecného bremena a predloženia dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku

prípraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis budúmu oprávnenému z vecného bremena.

- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje prijať a podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena do 10 dní odo dňa jeho predloženia.
- 4) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na predmetných častiach pozemkov umiestniť prípojku a šachtu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.
- 5) V stavebnom povolení budú okrem iného uvedené aj nasledovné podmienky, ktoré je budúci oprávnený z vecného bremena povinný dodržať: „Pri realizácii žiadame dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení OÚRaK/2020-4334/2018/Hn zo dňa 05. 02. 2018 a podmienky ODaKS MsÚ v Trnave – Podmienky pre spätnú úpravu chodníkov a miestnych komunikácií v meste Trnava pri ich zvláštnom užívaní (rozkopávkach). Zároveň upozorňujeme, že podľa ÚPN mesta Trnava je v trase kanalizačnej prípojky plánovaná cyklotrasa. Stavbu prípojky žiadame realizovať tak, aby v budúcnosti neprišlo k zamedzeniu jej výstavby.“
- 6) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po ukončení výstavby prípojky a šachty odovzdá na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie prípojky a šachty aj v digitálnej podobe a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava. Rozsah zamerania si budúci oprávnený z vecného bremena vopred dohodne s Odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.
- 7) Dňom začatia stavebných prác budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmetných častiach pozemkov, pričom za poškodenie pozemku sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej dochádza k uzavretiu tejto zmluvy v rozsahu, s ktorým mesto Trnava v tejto zmluve vyslovilo súhlas.
- 8) Záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá. Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že budúci oprávnený z vecného bremena prípojku a šachtu nevybuduje.

IV.

Súhlas so začatím výstavby

Budúci povinný z vecného bremena touto zmluvou pre budúceho oprávneného z vecného bremena dňom jej podpísania **vyslovuje na účely stavebného konania súhlas s výstavbou** prípojky a šachty na predmetných častiach pozemkov v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie a zároveň sa zaväzuje nebrániť budúmu oprávnenému z vecného bremena ani ho neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a výstavbou prípojky a šachty na časti predmetných pozemkov.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena a dva rovnopisy obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 6) Keďže obe zmluvné strany sú povinnými osobami podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je rozhodujúce zverejnenie zmluvy budúcim povinným z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí budúci povinný z vecného bremena a o dátume zverejnenia informuje budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 7) Zmluva nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.
- 8) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka