

2. Výška nájomného a služieb je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Nájomné za prenajatý nebytový priestor, uvedený v článku I bod 1 dohodli zmluvné strany v sume **6,29 €/hodina**.
4. Platbu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru – režijné náklady (náklady na energie, materiál, údržbu, všeobecné služby, osobné náklady) dohodli zmluvné strany vo výške **10,21 €/hodina**.
5. Nájomné nájomca uhradí na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, ktorej splatnosť bude 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomné je splatné k 10. 12. 2022 a 30. 5. 2023.
6. Nájomné je splatné počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.
7. V prípade omeškania s úhradami platieb nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 a 4 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného uhradenú nájomcom podľa bodu 3 a 4 tohto článku.

Čl. IV

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do 30. 6. 2023.

Čl. V

Prístup k predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu 1x týždenne v dohodnutých termínoch.

Čl. VI

Zánik zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - a) Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
 - b) Výpoveďou zmluvy jednou zo zmluvných strán doručením písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V zmysle § 10 zákona NR SR č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu neurčitú, bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede prenajímateľovi.
 - c) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
 - d) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
 - z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - v prípade, že stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú predmet nájmu najal.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedeným v čl. II tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť nájomcovi najmenej 14 dní vopred potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájmomcom.

Čl. VIII

Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností vyplývajúcich zo zák. NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších zmien a doplnkov, vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia pri práci, spojených s ochranou predmetu nájmu, vyplývajúcich z dodržania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia predmetu nájmu vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo časť tretej osobe.

Čl. IX

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve schváleného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 totožných exemplároch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Levoči 21. 9. 2022

Za prenajímateľa:

STRED

Za nájomcu:

Mgr. Miloslav Repaský
riaditeľ

Zoznam príloh: kópia listu vlastníctva
Táto zmluva bola zverejnená dňa: 22.9.2022
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.9.2022