

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Ludrová**
034 71 Ludrová 239
Štatutárny zástupca: Peter Slimák, starosta obce
Bankové spojenie: Primabanka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK14 5600 0000 0083 0741 4001
IČO: 00315591
e-mail: ludrova@ludrova.sk
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Peter Moravčík**, rod. Moravčík SHR
034 71 Ludrová 306
IČO: 37042823
Zapísaný: OÚ Ludrová, osvedčenie o zápise SHR č.01/2002
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme pozemkov za týchto podmienok:

Článok I Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Ružomberok, na LV č. 1779, katastrálne územie Ludrová, obec Ludrová lokalita Stráňa, Vřšky, Za Pažiť.
Zoznam parciel:

KNE parc. č. 2963/115, orná pôda o výmere 297 m²
KNE parc. č. 2963/116, orná pôda o výmere 23 396 m²
KNE parc. č. 2963/117, orná pôda o výmere 197 m²
KNE parc. č. 2963/118, orná pôda o výmere 102 m²
KNE parc. č. 2963/119, orná pôda o výmere 163 869 m²
KNE parc. č. 2963/121, orná pôda o výmere 5 669 m²
KNE parc. č. 2963/122, orná pôda o výmere 12 553 m²
KNE parc. č. 2963/125, orná pôda o výmere 2 336 m²
KNE parc. č. 2963/120, orná pôda o výmere 743 056 m²

Článok II Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva pozemky nájomcovi výlučne za účelom ich poľnohospodárskeho využitia najmä ako pasienok pre ovce.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté pozemky využívať v súlade s dohodnutým účelom.

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať pozemky nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok KNE parc. č. 2963/120, orná pôda o výmere 743 056 m² uvedený v Článku I tejto zmluvy s tým, že pozemok dáva do užívania len v podiele 1/3-iny, čo predstavuje výmeru 247 685 m².
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje **456 104 m²**.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe
- 3) Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
- 4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
- 5) Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
- 6) Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
- 7) Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
- 8) Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.
- 9) Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
- 2) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

Článok VI

Doba nájmu a výpovedná lehota

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pozemkov sa uzatvára na dobu určitú, a to od :
01.06.2022 do 31.05.2027
- 2) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal,

- b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
c) výpoveďou nájomnej zmluvy nájomcom.
d) výpoveďou nájomnej zmluvy prenajímateľom, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu v rozpore s účelom, s podmienkami dohodnutými v tejto nájomnej zmluve alebo neplní podmienky dohodnuté v tejto nájomnej zmluve.
3) Výpovedná lehota je jeden rok a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy.

Článok VII Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,003 € za 1 m² ročne.
2) Nájomné je splatné k 30. 9. kalendárneho roka.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3) Obecné zastupiteľstvo obce Ludrová uznesením č.18/2022 písm. b) zo dňa 10.06.2022 schválilo predmet a výšku nájmu pre túto nájomnú zmluvu, 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení.
5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Ludrovej dňa 13.7.2022

V Ludrovej dňa 13.7.2022

prenajímateľ:

nájomca:

Peter Slimák, starosta obce



Peter Moravčík, SHR

Moravčík Peter
Ludrová 306
IČO 37 042 823
0905 712 195

Obec Ludrová	
Dátum: 13.7.2022	
Číslo záznamu: 632/2022	Číslo spisu: 0012/2022
Prílohy:	Vybavuje: 21