

DOHODA
o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v spojení s § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

medzi:

Názov: Mesto Martin
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
V zastúpení: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „mesto Martin“)

Názov:
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK,
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
IČDPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893

Registrácia: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na doručovanie: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „Slovak Telekom, a.s.“)

(ďalej spolu len „účastníci dohody“)

v nasledovnom rozsahu:

Článok I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

Slovak Telekom, a.s. ku dňu uzatvorenia tejto dohody je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 7049.

Článok II.

Predmet dohody

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Priekopa, na LV č. 1710, v podiele 1/1 ako:

- a) pozemok parc. č. KN-C 1190/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19756 m²,
- b) pozemok parc. č. KN-C 1190/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8295 m².

(ďalej len „nehnutelnosti“)

2. Slovak Telekom, a.s. v zmysle vyjadrenia Útvary hlavného architekta mesta Martin číslo ÚHAM/1095/2021/73-Koll zo dňa 14.12.2021, schválenej projektovej dokumentácie stavby a v súlade s rozhodnutím mesta Martin, ako vecne a územne príslušným stavebným úradom o umiestnení stavby, zrealizuje na pozemkoch mesta Martin, uvedených v bode 1 tohto článku stavbu „FTTH_KBV_MT_Priekopa_Uzlovska_Bytovy súbor Centrum Priekopa“ (ďalej len „stavba“). Celková situácia vyššie uvedenej stavby - navrhovaná trasa, so zakreslením trasy uloženia telekomunikačného vedenia na pozemkoch tvorí neodeliteľnú súčasť tejto dohody ako jej príloha.
3. Predmetom tejto dohody je záväzok Slovak Telekom, a.s. zaplatiť mestu Martin jednorazovú finančnú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku dohody (ďalej aj ako „finančná náhrada“) v dôsledku zrealizovania stavby uvedenej v bode 2 tohto článku tejto dohody, a to vo výške a spôsobom dohodnutým v článku IV. tejto dohody.

Článok III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Slovak Telekom, a.s. s poukazom § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme umiestni v rámci stavby „FTTH_KBV_MT_Priekopa_Uzlovska_Bytovy súbor Centrum Priekopa“ na pozemkoch uvedených v bode 1 článku II. telekomunikačné vedenie.
2. Slovak Telekom, a. s. je povinný o začatí výkonu práva v zmysle bodu 1 tohto článku písomne upovedomiť mesto Martin najmenej 15 dní vopred.
3. Slovak Telekom, a.s. sa zaväzuje písomne informovať Mesto Martin o ukončení stavebných prác najneskôr do 15 dní od ich ukončenia.
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam uvedeným v bode 1 tohto článku sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach a vznikajú priamo zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov podľa § 21 ods. 4.

Článok IV.

Náhrada a spôsob jej úhrady

1. Účastníci dohody sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady, ktorú je slovak Telekom, a.s. povinný zaplatiť mestu Martin bola určená podľa § 23 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin, a to spôsobom: $25 \text{ EUR} \times 54,2 \text{ m} \times 0,15 = 203,25 \text{ EUR}$ (slovom: dvestotri eur dvadsaťpäť centov), za uloženie telekomunikačného vedenia v dĺžke 54,2 m pre stavbu uvedenú v článku II. bod 2 tejto dohody.
2. Finančnú náhradu Slovak Telekom, a. s. uhradí v lehote splatnosti na základe faktúry, ktorú mesto Martin vystaví najneskôr do 90 dní odo dňa ukončenia stavby. Mesto Martin doručí faktúru Slovak Telekomu, a. s. elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Prílohy k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď) musia byť súčasťou PDF súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.
3. V prípade, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. neinformuje mesto Martin o ukončení stavebných prác, je mesto Martin oprávnené vystaviť faktúru po tom, ako sa o ukončení stavebných prác dozvie.
4. Účastníci dohody sa výslovne dohodli, že Slovak Telekom, a.s. je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto dohody alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto dohodou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je Slovak Telekom, a.s.. Mesto Martin nie je oprávnené takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Slovak Telekomu, a.s..

Článok V.
Sankcie

V prípade ak Slovak Telekom, a.s. poruší povinnosť uvedenú v článku IV. bod 2 a neuhradí finančnú náhradu v zmysle vystavenej faktúry v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre Je mesto Martin oprávnené požadovať od Slovak Telekom, a.s. zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej v zmysle § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občiankeho zákonníka.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Ustanovenia tejto dohody je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi stranami dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá strana dohody dostane po dve vyhotovenia.
6. Strany tejto dohody prehlasujú, že táto dohoda bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

V Martine dňa

Za Slovak Telekom, a.s.:

Za mesto Martin:

Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK

Ján Danko
primátor mesta Martin