

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA 1:

Michal Čajkovič, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

C

a

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA 2:

Dominika Čajkovičová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

budúci oprávnený z vecného bremena 1 a budúci oprávnený z vecného bremena 2 v texte spoločne
„budúci oprávnení z vecného bremena“
budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné
strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 1872 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to pozemku:
 - 1.1.1. parcely registra „E“ s parcelným číslom 565 o výmere 2951 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.2. parcely registra „E“ s parcelným číslom 566 o výmere 9042 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
(nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1.1. a 1.1.2. spoločne v texte „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – Michal Čajkovič v podiele 1/2 k celku a Dominika Čajkovičová v podiele 1/2 k celku, evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 2497 nachádzajúcich sa

v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to pozemku:

- 1.2.1. parcely registra „C“ s parcelným číslom 340 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.2. parcely registra „C“ s parcelným číslom 341 o výmere 94 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.3. parcely registra „C“ s parcelným číslom 344 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.4. parcely registra „C“ s parcelným číslom 345 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.3. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí (najmä elektrických, plynových, vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných) k stavebým objektom, vyplýva z článku 5 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky, za ktorých dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviazá na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 341 o výmere 94 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- 3.1.1. uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 341 o výmere 94 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v dĺžke cca 37 metrov v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 - 3.1.2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
 - 3.1.3. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými z vecného bremena za účelom činností uvedených v bode 3.1.1. a 3.1.2.
- 3.2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že bezodkladne po ukončení prác na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zabezpečia vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena na vlastné náklady a geometrický plán predložia budúcemu povinnému z vecného bremena súčasne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú dať trasu inžinierskej siete (elektrickej prípojky) digitálne zmerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.2. tejto zmluvy a výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena kópiu preberacieho protokolu, spísaného medzi správcom miestnej komunikácie a budúcimi oprávnenými z vecného bremena, v ktorom bude uvedený skutočný termín realizácie prác a plocha, na ktorej prebiehali výkopové práce v zmysle povolenia na rozkopávku.
- 3.5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v lehote najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.2. tejto zmluvy, digitálnym zameraním podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a kópiou preberacieho protokolu podľa bodu 3.4. tejto zmluvy do podateľne Mestského úradu v Pezinku.

- 3.6. V prípade elektrickej prípojky sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú osadiť meracie zariadenie (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde svojej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia tejto povinnosti budúcimi oprávnenými z vecného bremena a teda uloženia meracieho zariadenia na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, zaväzujú sa budúci oprávnení z vecného bremena uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň záberu budúceho zaťaženého pozemku a to až do času splnenia tejto povinnosti budúcimi oprávnenými z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zmluvnú pokutu uhradiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a faktúry budúceho povinného z vecného bremena.
- 3.7. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní bezprostredne po ukončení prác spojených s uložením inžinierskej siete (elektrickej prípojky), najneskôr však do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od uloženia a vykonania technických skúšok inžinierskej siete, na vlastné náklady uviesť povrch budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak nepríde k dohode zmluvných strán a budúci oprávnení z vecného bremena neuvedú povrch zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, je oprávnený tak urobiť budúci povinný z vecného bremena na náklady budúcich oprávnených z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena, zaväzujú sa budúci oprávnení z vecného bremena uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň omeškania a to až do času splnenia tejto povinnosti budúcim povinným z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takto vzniknuté náklady a zmluvnú pokutu zaplatiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a faktúry budúceho povinného z vecného bremena.
- 3.8. Povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno od neho spravidливо požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

Článok IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **za odplatu 20,00 eur/bežný meter**. Výška odplaty bude vypočítaná v závislosti od konečnej výmery vecného bremena zameraného geometrickým plánom a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.2. Vecné bremeno bude zriadené **bez časového obmedzenia**.

Článok V.

- 5.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 5.2. Návrh na vklad podá budúci povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena po schválení zriadenia vecného bremena príslušným orgánom mesta Pezinok, zameraní vecného bremena geometrickým plánom, digitálnom zameraní vecného bremena a jeho odovzdaní budúcemu povinnému z vecného bremena a úhrade odplaty podľa článku IV. tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo

neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

- 6.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre budúceho povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

zn. SamMa/4087/2022-52896
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa.. .. .

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena 1:

Mesto Pezinka
Ing. arch. Igor Hianik, primátor

Michal Cajkovič

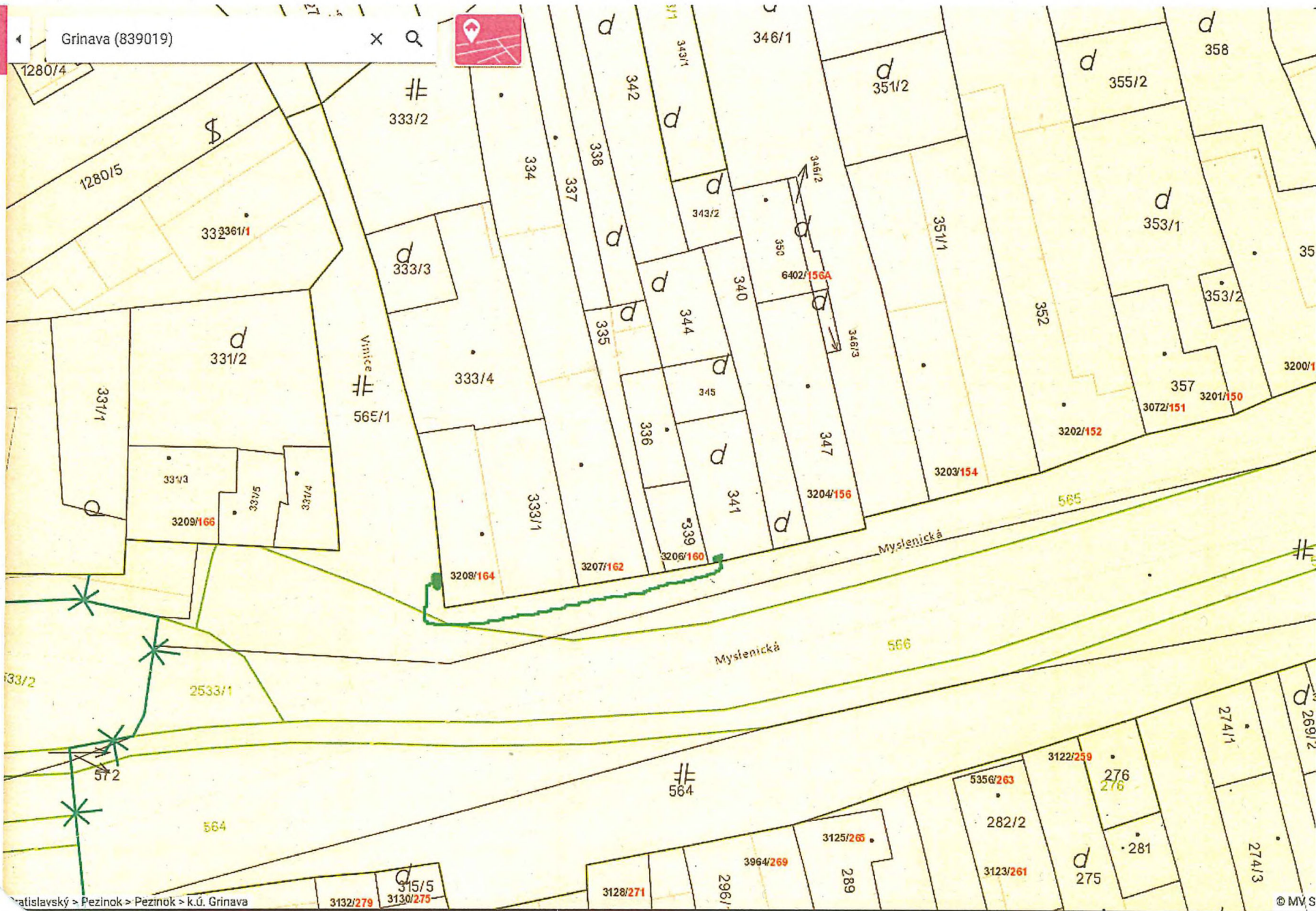
Budúci oprávnený z vecného bremena 2:

Dominika Čajkovičová

zemie

Grinava (839019)

ezinok, okres Pezinok



TRÚCHA č. 1.