

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

BUDÚCI OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

1/

JUDr. Peter Schmidt, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

a manželka

2/

PhDr. Zuzana Schmidtová, PhD., rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

v texte „budúci oprávnení z vecného bremena“,

budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“,

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 10434, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci Pezinok, v katastrálnom území Pezinok, lokalita ul. Dobšinského, a to pozemku parcely registra E-KN s parcelným číslom 1492 o výmere 4697 m², orná pôda (v texte „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

- 1.2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 162, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok ako
- pozemok parc.reg. C-KN č. 2491 o výmere 255 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavba domu súp.č. 961 postaveného na pozemku parc.reg. C-KN č. 2491 o výmere 255 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.3. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí (najmä elektrických, plynových, vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných) k stavebným objektom, vyplýva z článku 5 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky, za ktorých dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviazne na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpiť

v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorým je zároveň každodobý vlastník nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 162, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok ako pozemok parc.reg. C-KN č. 2491 o výmere 255 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba domu súp.č. 961 postaveného na pozemku parc.reg. C-KN č. 2491,

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej NN prípojky) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 0,50 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

- 3.2. Trasa a rozsah uloženia a vedenia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky je znázornená v grafickej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú bezodkladne po ukončení realizácie stavby inžinierskej siete elektrickej NN prípojky na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, v ktorom bude bližšie vymedzená a vyznačená presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete – elektrickej prípojky.
- 3.4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zároveň zaväzujú dať trasu elektrickej NN prípojky digitálne zmerať a vo formáte shapefile SHP alebo súborovej geodatabázy GDB toto zameranie bezodplatne a bezodkladne odovzdať budúceму povinnému z vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3 tohoto článku zmluvy a výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.5. Vecné bremeno bude zriadené na časovo neobmedzenú dobu, v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníctva prechádza na nového nadobúdateľa.
- 3.6. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v lehote najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúcich oprávnených z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu

s geometrickým plánom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a digitálnym zameraním podľa bodu 3.4. tejto zmluvy do podateľne Mestského úradu v Pezinku.

- 3.7. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú osadiť meracie zariadenie (hodiny) elektrickej prípojky na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde svojej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia tejto povinnosti budúcimi oprávnenými z vecného bremena a teda uloženia meracieho zariadenia na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, zaväzujú sa budúci oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň záberu budúceho zaťaženého pozemku, a to až do času splnenia tejto povinnosti budúcimi oprávnenými z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zmluvnú pokutu uhradiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a faktúry budúceho povinného z vecného bremena.
- 3.8. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní bezprostredne po ukončení prác spojených s uložením inžinierskej siete elektrickej NN prípojky, najneskôr však do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od uloženia a vykonania technických skúšok inžinierskych sietí, na vlastné náklady uviesť povrch budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak nepríde k dohode zmluvných strán a budúci oprávnení z vecného bremena neuvedú povrch zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, je oprávnený tak urobiť budúci povinný z vecného bremena na náklady budúcich oprávnených z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena, zaväzujú sa budúci oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň omeškania a to až do času splnenia tejto povinnosti budúcim povinným z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takto vzniknuté náklady a zmluvnú pokutu zaplatiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a faktúry budúceho povinného z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu škody.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **za odplatu 20,00 eur/bežný meter**. Výška odplaty bude vypočítaná v závislosti od konečnej výmery vecného bremena zameraného geometrickým plánom a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.2. Odplatu za zriadenie vecného bremena budúci oprávnení z vecného bremena uhradia v lehote 14 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

- 5.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spolu so zmluvou o zriadení vecného bremena podá budúci povinný z vecného bremena Okresnému úradu Pezinok, katastrálny odbor po tom, čo budúci oprávnení z vecného bremena doručia budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzavretie zmluvy geometrický plán na zameranie vecného bremena a digitálne zameranie vecného bremena, ďalej zriadenie vecného bremena schváli príslušný orgán a budúci oprávnení z vecného bremena uhradia budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 5.3. Budúci povinný z vecného bremena bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy, správny poplatok spojený s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.

- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - situácia.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, s právnu silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre budúceho povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre budúcich oprávnených z vecného bremena.

zn. *MadTa-4370-52853/2022*
(vyhotovila JUDr. Tamara Maďarová)

V Pezinku, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

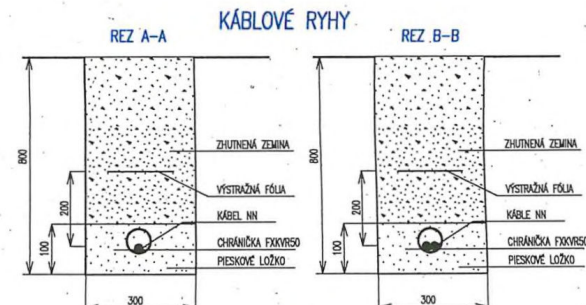
Mesto
Ing. arch. , primátor

a manželka

2/ PhDr. Zuzana Schmidtová, PhD.



Vonkajšie vplyvy STN 33 2000-5-51: AA8, AB8, AC1, AD2/AD4, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN3, AP1, AQ3, AS2, AT2, AU2, BA4, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1



Legenda :

R1 Prípojková poistková skriňa Typ: HASMA SPP2 D IV P21 (3x PN00-40A) - IP44/20
NN prípojka do RE
NN prípojka do RD

RE Elektromerový rozvádzač Typ: HASMA resp. URATTE IP44/20
Projektovaný domový rozvádzač Typ: EATON IP44/20
Hlavná ochranná prípojnica v RS1 Typ: OBO 1908 IP20
Zemnič RE Typ: 2x ZT20

Typ siete a napäťová sústava:
3+PEN (N+PE) str. 50Hz 400/230V/TN-C-S

ZAISTENIE BEZPEČNOSTI V SÚLADE STN EN 61140:

Ochranné opatrenie:

Ochrana pred zásahom el. prúdom podľa STN 33 2000-4-41: 2019
kap. 411: Samočinné odpojenie od napájania:

411.2: ZÁKLADNÁ OCHRANA:

Základná izolácia živých častí.
Zábrany alebo kryty.

OCHRANA PRI PORUČE:

411.3.1 Ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie.
411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche.
412.1.1 Ochrana použitím zariadení triedy ochrany II, alebo rovnocennou izoláciou.

VYPRACOVAL	PETER DOLNÍK	VEDÚCI PROJEKTANT	PETER DOLNÍK	Projektant ING. EDUARD LUŠČOŇ projektčná činnosť A. Felcána 30, 920 01 Hlohovec IČO: 37248375		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	PETER DOLNÍK	KONTROLOVAL	PETER DOLNÍK			
STAVBA:						
REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU						
INVESTOR	JUDr. PETER SCHMIDT a manželka PhDr. ZUZANA PhD, 1. mája 2590/41, PEZINOK			DÁTUM	04/2022	SADA ČÍSLO:
MIESTO STAVBY	PEZINOK, Dobšinského 37, parc.č. 2491			POČET A4	2	
STUPEN PROJEKTU	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE			Č. ZÁKAZKY		ČÍSLO VÝKRESU
PS/SO	-			109-2022		
ČASŤ	ELEKTROINŠTALÁCIA			MIERKA	1:250	
OBSAH	SITUÁCIA – NN PRÍPOJKA			109-2022-01		

PEZINOK E-1

