

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
číslo 17/2018/SŽG
č. 44/2018/Mesto Trenčín

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK 2021079995
Bankové spojenie:
SWIFT/BIC:
IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy – generálny riaditeľ ŽSR
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B
Bankové spojenie:
Č. účtu:
SWIFT/BIC:
IBAN:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín**
Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK2020175751
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, VI. č. 10100/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. **Zamarovce** zapísanej na LV č. 1218 ako pozemky:

- parc. C-KN č. **1067/1**, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 946 m², vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **1079**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1609 m², vo vlastníckom podiele 1/1.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v článku I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZM 04.2/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 14.02.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 199/17 dňa 23.02.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 04.2** – dažďová kanalizácia, zrealizovanej na základe Rozhodnutia č.j.: OU-TN-OSZP3-2015/001456-009 TNI, OU-TN-OSZP3-2015/001556-004 TNI zo dňa 03.02.2015 vydaného v Trenčíne.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 146/2017, ktorý vyhotovil Ing. František Nekoranec, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **23 060,33 EUR**, slovom dvadsaťtritisícšesťdesiat eur a tridsaťtri centov.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

(4) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok IV

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

(2) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

(5) Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 25.04.2018 uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1343 bod 2/. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa 19.06.2018

V Trenčíne dňa 21.05.2018

.....
Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ ŽSR

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Trenčíne dňa 21.05.2018

.....
Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.

.....
Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.