

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej iba „zmluva“)

Požičiavateľ: **MVDr. Jozef Ciberej**

Sídlo:

Dátum narodenia

r.č.

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ: **Technické služby mesta Trebišov**

Sídlo: Stavebná 2 , 075 01 Trebišov,

Štatutárny orgán: Ing. Imrich Fekete

IČO: 00188433

DIČ: 2020749951

IČ DPH: SK2020749951

IBAN: SK 60 7500 0000 0040 3022 5970

/ ďalej len „vypožičiavateľ“/

Článok I.

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných v katastri nehnuteľností, v kat. území Trebišov na LV č. 231, pozemku parc. E KN p.č. 2684 orná pôda o výmere 1839 m², na LV č. 6291, pozemku parc. E KN p.č. 2686 orná pôda o výmere 4008 m², na LV č. 9264, pozemku parc. E KN p.č. 2687 orná pôda o výmere 3720 m² a na LV č. 4530, pozemku parc. E KN p.č. 2688 orná pôda o výmere 4046 m² (ďalej iba“ nehnuteľnosť).
2. Požičiavateľ prenecháva do bezodplatného užívania vypožičiavateľovi nehnuteľnosť, podľa vyznačenia v situačnom pláne, ktorý je prílohou tejto zmluvy

Článok II.

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je zriadenie dočasného úložiska na skladovanie výkopovej zeminu a to odpadu kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 a to na náklady vypožičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy bude užívať výlučne len na účely dohodnuté v tejto zmluve, v opačnom prípade má požičiavateľ právo odstúpiť od zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa taktiež zaväzuje, že bude znášať náklady spojené s predmetom výpožičky a to najmä náklady na údržbu predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky po skončení zmluvy o výpožičke vrátiť požičiavateľovi v pôvodnom stave

Článok III.

Odobznanie a prebratie predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že si predmet výpožičky opísaný v čl. I. bod 1. tejto zmluvy pred jeho prevzatím obhliadol, pozná jeho stav a potvrdzuje jeho prevzatie, o čom sa vyhotoví protokol.

Článok IV.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva o výpožičke sa uzatvára do 31.12.2022.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ:
 - a) je oprávnený užívať predmet výpožičky na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - b) je povinný udržiavať na predmete výpožičky a v jeho okolí poriadok a udržiavať ho v užívateľsky vhodnom stave,
 - c) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia a za škody vzniknuté ich nedodržiavaním,
 - d) zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky,
 - e) je povinný oznámiť požičiavateľovi akékoľvek vzniknuté škody na majetku požičiavateľa,
 - g) je povinný umožniť požičiavateľovi a ním povereným osobám na požiadanie vstup za účelom kontroly užívania,
 - h) je oprávnený prenechať predmet výpožičky na užívanie tretím osobám len po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa,
 - i) je oprávnený robiť na predmete výpožičky stavebné, či iné úpravy avšak s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa,
 - j) je povinný disponovať príslušnými oprávneniami na vykonávanie činnosti na vypožičanej nehnuteľnosti
2. Požičiavateľ:
 - a) je oprávnený kontrolovať účel užívania predmetu výpožičky na účel podľa článku II. tejto zmluvy a požadovať jeho vrátenie v prípade, že došlo k porušeniu účelu užívania,
 - b) nezodpovedá za škodu spôsobenú odcudzením alebo poškodením nainštalovaných zariadení.

Článok VI.

Osobitné dojednania

1. Táto zmluva nenahradzuje iné stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, rozhodnutia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov a všeobecne platných právnych noriem.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ je povinný stavebné úpravy na predmete výpožičky uskutočňovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky a povoleniami príslušných orgánov.

Článok VII.

Skončenie výpožičky a sankcie

1. Zmluvu o výpožičke je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostranným odstúpením od zmluvy. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy o výpožičke, pokiaľ druhá strana podstatne porušila ustanovenia tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Vypožičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že nemôže splniť svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy z dôvodov na strane požičiavateľa. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä porušenie účelu užívania v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ po skončení výpožičky odovzdá predmet výpožičky poverenému zamestnancovi mesta vyčistený a bez škôd o čom bude spísaný protokol. Protokol bude prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy platia obdobne ustanovenia § 48 Občianskeho súdneho poriadku, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom požičiavateľ obdrží tri vyhotovenia a vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza.
7. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. V zmysle zásada nakladania a hospodárenia s majetkom mesta a jeho bodu 6.4 správca (materská škola) nemôže majetok zverený mu do správy prenajať alebo inak prenechať do užívania tretej osobe bez súhlasu mesta. Na znak súhlasu mesta s uzavretím tejto zmluvy pripája k zmluve svoj podpis primátor mesta.

V Trebišove dňa 22.09.2022

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

MVDr. Jozef Ciberej

Technické služby mesta Trebišov
Ing. Imrich Fekete, riaditeľ