

KÚPNA ZMLUVA

Ladislav Baranovič

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Gejzu Dusíka 27, 917 08 Trnava

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a manželka

Viera Baranovičová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Gejzu Dusíka 27, 917 08 Trnava

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

ako predávajúci

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

ako kupujúci (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 985/2022 zo dňa 28. 06. 2022 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7118, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/1) nehnuteľnosti – garáže so súp. č. 4677, postavenej na pozemku parc. č. 1522 (ďalej len „predmet predaja“).

II.

1) Predávajúci touto zmluvou predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva predmet predaja uvedený v článku I. tejto zmluvy (podiel 1/1) a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).

2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

III.

1) Predávajúci vyhlasujú, že:

- a) predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych väd, nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb,

- b) predmet predaja nie je zaťažený právom tretích osôb, najmä nie je k nemu zriadené predkupné, zákonné či iné záložné právo,
- c) predmet predaja nie je predmetom nájomnej zmluvy,
- d) na predmet predaja neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky a v súvislosti s ním nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne či iné konanie,
- e) uzavretím tejto zmluvy nepríde k porušeniu iného zmluvného vzťahu a nevznikne z nej právo tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu,
- f) predávajúcim nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
- g) predávajúcim nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmať účel tejto zmluvy,
- h) odo dňa uzavretia tejto zmluvy neurobia žiadne úkony, ktoré by znemožnili prevod vlastníckeho práva k predmetu predaja, najmä predmet predaja nedarujú, nescudzia alebo nezaťažia právom tretej osoby.

2) Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúcich oboznámil, že mu je známy stav predmetu predaja z obhliadky na mieste samom a z výpisu listu vlastníctva, na ktorom je predmet predaja evidovaný a na základe týchto skutočností kupuje predmet predaja od predávajúcich v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami, do výlučného vlastníctva.

IV.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu predaja vo výške **9 000 €**, slovom deväťtisíc eur.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy poštovou poukážkou na adresu predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Dňom uhradenia kúpnej ceny vyplatením v hotovosti poštou na základe poštovej poukážky sa kúpna cena považuje za zaplatenú. Predávajúci vyhlasujú, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny budú pokladať záväzok kupujúceho týkajúci sa vyplatenia kúpnej ceny za vyrovnaný a kupujúci im tak nebude nič dlžný.

V.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja ku dňu právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúceho.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu kupujúci do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške sám.
- 3) V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.
- 4) Predávajúci sa zaväzujú odovzdať predmet predaja kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predmetu predaja, o čom bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. Obsahom protokolu bude odpočet meračov elektriny.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak pri vyúčtovaní platieb spotreby elektriny vznikne nedoplatok, zaväzujú sa ho uhradiť predávajúci a v prípade preplatku sa kupujúci zaväzuje ho vydať predávajúcim. Rozhodujúcim dňom na určenie preplatku či nedoplatku je deň protokolárneho odovzdania predmetu

predaja do užívania kupujúcemu. Kupujúci v súčinnosti s predávajúcimi oznámia zmenu vlastníka predmetu predaja príslušnému dodávateľovi energií.

VI.

1) Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja nastanú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho kupujúci dostane tri rovnopisy, predávajúci dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava, katastrálnym odborom za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4) Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.

6) V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy nie sú neplatnosťou dotknuté a zostávajú v platnosti. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán najbližšie sledovanému účelu neplatného ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím nového ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

9) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ladislav Baranovič

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Viera Baranovičová