

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. A10i/PODO/030/18

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: \

IBAN: \

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

osoba oprávnená na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve: **Ing. Roman Ivančo, PhD.** – riaditeľ
OZ Košice

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice,

Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

2. Obchodné meno: POLYFORM, s.r.o.

Sídlo: Terézie Vansovej 10, 065 03 Podolíneec

IBAN:

IČO: 31679137

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Vložka číslo: 1322/P, Oddiel: Sro

Konajúca prostredníctvom: Ing. Jozef Val'ko – konateľ

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „budúci predávajúci“ a budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu, ktorého je výlučným vlastníkom Slovenská republika.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto budúcej kúpnej zmluvy, ktorá upravuje podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky, na ktorých bude umiestnená verejnoprospešná stavba: „Podolíneec – prioritné protipovodňové opatrenia mesta“(ďalej len „stavba“).

I.

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 2286, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 1640 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5822 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Geometrickým plánom číslo 63/2017, vyhotovený dňa 19.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 19.01.2018, úradne overený dňa 14.02.2018 pod číslom G1-54/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bola od pozemku v bode 1. tohto článku tejto zmluvy odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2286/3, druh

- pozemku Ostatné plochy s výmerou 305 m² a novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2268/1, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 1066 m².
3. Budúci predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 2281, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 4431 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5822 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
 4. Geometrickým plánom číslo 63/2017, vyhotovený dňa 19.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 19.01.2018, úradne overený dňa 14.02.2018 pod číslom G1-54/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bola od pozemku v bode 3. tohto článku tejto zmluvy odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2281/3, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 789 m² a novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2281/1, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 1533 m².
 5. Budúci predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 2268, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4537 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5822 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
 6. Geometrickým plánom číslo 63/2017, vyhotovený dňa 19.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 19.01.2018, úradne overený dňa 14.02.2018 pod číslom G1-54/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bola od pozemku v bode 5. tohto článku tejto zmluvy odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2268/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría s výmerou 55 m².
 7. Geometrickým plánom číslo 63/2017, vyhotovený dňa 19.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 19.01.2018, úradne overený dňa 14.02.2018 pod číslom G1-54/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bola od pozemku v bode 5. tohto článku tejto zmluvy odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2268/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría s výmerou 30 m².
 8. Geometrickým plánom číslo 63/2017, vyhotovený dňa 19.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 19.01.2018, úradne overený dňa 14.02.2018 pod číslom G1-54/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bola od pozemku v bode 5. tohto článku tejto zmluvy odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2268/4, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría s výmerou 14 m².
 9. Geometrickým plánom číslo 63/2017, vyhotovený dňa 19.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 19.01.2018, úradne overený dňa 14.02.2018 pod číslom G1-54/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bola od pozemku v bode 5. tohto článku tejto zmluvy odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2268/5, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría s výmerou 49 m².
 10. Budúci predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 2267, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 657 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5822 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
 11. Geometrickým plánom číslo 63/2017, vyhotovený dňa 19.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 19.01.2018, úradne overený dňa 14.02.2018 pod číslom G1-54/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bola od pozemku v bode 10. tohto článku tejto zmluvy odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2267/2, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 65 m².
 12. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj novovytvorených parciel uvedených v ods. 11, 9, 8, 7, 6, 4, 2 za odplatu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a budúci kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa novovytvorených parciel uvedených v ods. 11, 9, 8, 7, 6, 4, 2 za odplatu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
 13. Celková budúca prevádzaná výmera je 3906 m² (ďalej len ako „predmet budúcej kúpy“).

II.

Súhlas s realizáciou stavby

1. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto budúcej kúpnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „Podolíneec – prioritné protipovodňové opatrenia mesta“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, záberom uvedeným v článku I. tejto budúcej kúpnej zmluvy, vyňatím pôdy z PPF a LPF a s prípadným výrubom.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s umiestnením stavby v katastrálnom území Podolíneec, ktorá má byť vybudovaná na budúcom predmete kúpy a zároveň súhlasí so zápisom geometrického plánu 63/2017 zo dňa 19.01.2018.
4. Budúci predávajúci súhlasí so vstupom, stavebnými prácami ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na budúcom predmete kúpy, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho dokladom na preukázanie užívacieho práva k budúcemu predmetu kúpy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

III.

Kúpna cena

1. Cena budúceho predmetu kúpy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na podklade znaleckého posudku č. 45/2018 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jánom Bugatom, Muškátová 48, 040 11 Košice, evidenčné číslo znalca 910349 vo výške 5,75 €/m².
2. Budúca kúpna cena predstavuje sumu 22 459,50 € (slovom: dvadsaťdvatisícštyristopäťdesiatdeväť eur päťdesiat eurocentov).

IV.

Termín a podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na odplatný prevod budúceho predmetu kúpy, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy po splnení odkladacích podmienok uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. K uzavretiu kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde nasledovným spôsobom: budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu návrh kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný takýto návrh zmluvy podpísať v potrebnom počte vyhotovení a do 30 kalendárnych dní od jeho obdržania ho podpísaný doručiť v potrebnom počte vyhotovení na podpis budúcemu kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
 - a. rozhodnutie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie o povolení protipovodňovej stavby: „Podolíneec – prioritné protipovodňové opatrenia mesta“ (ďalej len „Rozhodnutie“) nadobudne právoplatnosť,
 - b. poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu Stavby bude riadne zabezpečené,
4. Podmienky uvedené v predchádzajúcom bode sa v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
5. V prípade, že ktorákolvek z odkladacích podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy nebude splnená v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa kúpna zmluva uzavrela, t.j. v súlade s ustanovením § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy si upravujú v kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy nebudú po prípadnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknuté stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniaми tejto zmluvy. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do jedného (1) kalendárneho mesiaca odo dňa zistenia tejto skutočnosti.
3. Budúci kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav budúceho predmetu kúpy a potvrdzuje, že sa so stavom oboznámil.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete budúcej kúpy neviažu žiadne ťarchy ani práva tretích a že neuzavrel na budúci predmet kúpy žiadnu ďalšiu kúpnu, nájomnú zmluvu ani nezaťažil budúci predmet kúpy inou ťarchou.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
2. Podmienky zmluvy, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva je možné medzi zmluvnými stranami meniť iba na základe obojstranného súhlasu a písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu právne spôsobilé k právnym úkonom a nie sú ničím obmedzované v zmluvnej voľnosti.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé, správne a aktuálne v súlade s § 16 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých budúci predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a budúci kupujúci obdrží tri (3) rovnopisy.
9. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy obidve strany túto zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa:

V Podolínci, dňa:

Budúci kupujúci:
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

Budúci predávajúci:
POLYFORM, s.r.o.

Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ Odštetného závodu Košice

Ing. Jozef Valčík
konateľ