

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. A10i/PODO/003/18
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

osoba oprávnená na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve: **Ing. Roman Ivančo, PhD.** – riaditeľ
OZ Košice

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice,

Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

2. Obchodné meno: TOMAK, s.r.o.

Sídlo: Hliník 28, 065 03 Podolíne

IBAN: ...

IČO: 31675981

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Vložka číslo: 14567/P, Oddiel: Sro

Konajúca prostredníctvom: Emil Tomeček – konateľ

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „budúci predávajúci“ a budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu, ktorého je výlučným vlastníkom Slovenská republika.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto budúcej kúpnej zmluvy, ktorá upravuje podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky, na ktorých bude umiestnená verejnoprospešná stavba: „Podolíne – prioritné protipovodňové opatrenia mesta“(ďalej len „stavba“).

I.

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolíne, obec Podolíne, okres Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 4047, druh pozemku Orná pôda s výmerou 16469 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 6251, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Budúci predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolíne, obec Podolíne, okres Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 4049, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 19793 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 6251, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

3. Budúci predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 2304, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 1147 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 6251, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
4. Geometrickým plánom číslo 60/2017, vyhotovený dňa 19.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 19.01.2018, úradne overený dňa 13.02.2018 pod číslom G1-53/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bola od pozemku v bode 1. tohto článku tejto zmluvy oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 4047/4, druh pozemku Orná pôda s výmerou 1037 m² a novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 4047/5, druh pozemku Orná pôda s výmerou 170 m².
5. Geometrickým plánom číslo 60/2017, vyhotovený dňa 19.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 19.01.2018, úradne overený dňa 13.02.2018 pod číslom G1-53/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bola od pozemku v bode 2. tohto článku tejto zmluvy oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 4049/3, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 2988 m² a novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 4049/4, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 5160 m².
6. Geometrickým plánom číslo 63/2017, vyhotovený dňa 19.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 19.01.2018, úradne overený dňa 14.02.2018 pod číslom G1-54/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bola od pozemku v bode 1. tohto článku tejto zmluvy oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2304/3, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 119 m².
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj novovytvorenej parcely registra „C“, parcelné číslo 4047/4, druh pozemku Orná pôda s výmerou 1037 m², novovytvorenej parcely registra „C“, parcelné číslo 4047/5, druh pozemku Orná pôda s výmerou 170 m², novovytvorenej parcely registra „C“, parcelné číslo 4049/3, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 2988 m² a novovytvorenej parcely registra „C“, parcelné číslo 4049/4, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 5160 m² a novovytvorenej parcely registra „C“, parcelné číslo 2304/3, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 119 m² za odplatu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a budúci kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa novovytvorenej parcely registra „C“, parcelné číslo 4047/4, druh pozemku Orná pôda s výmerou 1037 m², novovytvorenej parcely registra „C“, parcelné číslo 4047/5, druh pozemku Orná pôda s výmerou 170 m², novovytvorenej parcely registra „C“, parcelné číslo 4049/3, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 2988 m², novovytvorenej parcely registra „C“, parcelné číslo 4049/4, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 5160 m² a novovytvorenej parcely registra „C“, parcelné číslo 2304/3, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 119m², za odplatu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
8. Celková budúca prevádzaná výmera je 9474 m² (ďalej len ako „predmet budúcej kúpy“).

II.

Súhlas s realizáciou stavby

1. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto budúcej kúpnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „Podolíneec – prioritné protipovodňové opatrenia mesta“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, záberom uvedeným v článku I. tejto budúcej kúpnej zmluvy, vyňatím pôdy z PPF a LPF a s prípadným výrubom.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s umiestnením stavby v katastrálnom území Podolíneec, ktorá má byť vybudovaná na budúcom predmete kúpy a zároveň súhlasí so zápisom geometrického plánu 60/2017 zo dňa 19.01.2018 a geometrického plánu číslo 63/2017 zo dňa 19.01.2018.
4. Budúci predávajúci súhlasí so vstupom, stavebnými prácami ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na budúcom predmete kúpy, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho dokladom na preukázanie užívacieho práva k budúcemu predmetu kúpy v súlade s ust.

§ 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

III.

Kúpna cena

1. Cena budúceho predmetu kúpy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na podklade znaleckého posudku č. 45/2018 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jánom Bugatom, Muškátová 48, 040 11 Košice, evidenčné číslo znalca 910349 vo výške 1,74 €/m² za 9 355 m² a 5,75 €/m² za 119 m².
2. Budúca kúpna cena predstavuje sumu 16 961,95 € (slovom: šesťtisícdeväťstošesťdesiatjeden eur a deväťdesiatpäť eurocentov).

IV.

Termín a podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na odplatný prevod budúceho predmetu kúpy, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy po splnení odkladacích podmienok uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde nasledovným spôsobom: budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu návrh kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný takýto návrh zmluvy podpísať v potrebnom počte vyhotovení a do 30 kalendárnych dní od jeho obdržania ho podpísaný doručiť v potrebnom počte vyhotovení na podpis budúcemu kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
 - a. rozhodnutie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie o povolení protipovodňovej stavby: „Podolíneč – prioritné protipovodňové opatrenia mesta“ (ďalej len „Rozhodnutie“) nadobudne právoplatnosť,
 - b. poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu Stavby bude riadne zabezpečené,
4. Podmienky uvedené v predchádzajúcom bode sa v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
5. V prípade, že ktorákoľvek z odkladacích podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy nebude splnená v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa kúpna zmluva uzavrela, t.j. v súlade s ustanovením § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy si upravujú v kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy nebudú po prípadnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknuté stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniaми tejto zmluvy. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do jedného (1) kalendárneho mesiaca odo dňa zistenia tejto skutočnosti.
3. Budúci kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav budúceho predmetu kúpy a potvrdzuje, že sa so stavom oboznámi.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete budúcej kúpy neviazu žiadne ťarchy ani práva tretích a že neuzavrel na budúci predmet kúpy žiadnu ďalšiu kúpnu, nájomnú zmluvu ani nezaťažil budúci predmet kúpy inou ťarchou.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.

2. Podmienky zmluvy, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva je možné medzi zmluvnými stranami meniť iba na základe obojstranného súhlasu a písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu právne spôsobilé k právnym úkonom a nie sú ničím obmedzované v zmluvnej voľnosti.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé, správne a aktuálne v súlade s § 16 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (4), z ktorých budúci predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a budúci kupujúci obdrží tri (3) rovnopisy.
9. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy obidve strany túto zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa:

V Podolínci, dňa:

Budúci kupujúci:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

Budúci predávajúci:

TOMAK, s.r.o.

Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ Odštepného závodu Košice

Emil Tomeček
konateľ