

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. /6453/2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Likavka
Sídlo: Likavka 116, okres Ružomberok, SR
Adresa pre doručovanie: Likavka 116, 034 95 Likavka, SR
Štatutárny zástupca:
IČO: 31 920 730
DIČ: / IČ DPH: 2022579185 / neplatiteľ DPH
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.; organizačná jednotka cirkvi s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu (IBAN): SK96 0900 0000 0000 5671 1362
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: SR - Slovenská správa ciest
Sídlo: Bratislava, Miletičova 19
Adresa pre doručovanie: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest,
M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, SR
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO: 00 33 28
DIČ: / IČ DPH: 2021067785 / neplatiteľ DPH
Právna forma: rozpočtová organizácia
Registrácia: štátom zriadený právny subjekt; v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR). Zriaďovacia listina číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenená Rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa 22.05.2008 a Rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433,
výdavkový účet ŠR SR SSC

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

- 1/ Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do dočasného prenájmu za odplatu nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Likavka, okres Ružomberok.

Dočasný záber :

Parcela	KN	Výmera m ²	Druh pozemku	LV č.	Por. vl. na LV	Diel	Výmera m ²	Podiel
2340/1	KN-E	378	Trvalý trávny porast	980	B1	17	9	1/1
2340/1	KN-E	378	Trvalý trávny porast	980	B1	3	83	1/1

- 2/ Uvedené nehnuteľnosti sa prenajímajú v súvislosti realizácie diela – stavba: „I/59 Ružomberok – most 063“, v zmysle **geometrického plánu pre dočasný záber č. 36315583-024-2022**, zo dňa 18.03.2022 (ďalej „GP“), vyhotoviteľa: GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., IČO: 36 315 583, so sídlom Trenčín, M.R.Štefánika 42/402.
- 3/ Nájomca preberá do dočasného užívania vyššie špecifikované nehnuteľnosti ako manipulačnú plochu, ktorú je potrebné využívať počas doby výstavby diela – stavba: „I/59 Ružomberok – most 063“.
- 4/ Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok 2022. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímanej časti pozemku do pôvodného stavu, najneskôr do kolaudácie vyššie uvedenej stavby.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

- 1/ Cena nájmu je stanovená vo výške **73,23€/rok** (slovom: sedemdesiattri eur a dvadsaťtri eurocentov)
- 2/ Výška ceny nájmu (finančnej náhrady za dočasný záber pozemkov) bola určená na základe znaleckého posudku č. 81/2022 zo dňa 29.4.2022, ktorý vypracoval: Ing. Zdenko Muška, znalec z odboru stavebníctvo, so sídlom: Baničova 25, 010 15 Žilina. Znalcom určená finančná náhrada za jeden m² pozemku predstavuje sumu vo výške **0,796 €/m²/rok**.
- 3/ Výpočet ceny nájmu: 183 m² (9+83) x 0,796 €/m²/rok x 1/1 (vl. podiel) = **73,23 €/rok**
- 4/ Cena nájmu (finančná náhrada za dočasný záber pozemkov) je splatná jednorazovo za celú dobu nájmu s odkazom na bod č. 4 čl. II. tejto zmluvy.
- 5/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu **na bankový účet prenajímateľa** uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany lehote **do 30 dní** odo dňa skončenia doby nájmu.
- 6/ Splnenie záväzku nájomcu spočívajúceho v povinnosti zaplatiť prenajímateľovi touto zmluvou dohodnutú cenu nájmu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet prenajímateľa v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti nájomcu voči prenajímateľovi je povinný preukázať nájomca.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 1/ Prenajímateľ vyhlasuje, že celý predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve, že je oprávnený s ním nakladať bez akéhokoľvek obmedzenia ako vlastník, že predmet nájmu nie je v dispozícii inej osoby, napr. na základe skôr uzavretej nájomnej zmluvy alebo zmluvy o vypožičaní veci.
- 2/ Prenajímané nehnuteľnosti – pozemky, budú investorom vyššie uvedenej stavby využívané počas celej doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre realizáciu stavby. Nájomca sa zaväzuje pozemky prenajímateľom mu dané do dočasného užívania po skončení výstavby vypratať od všetkých vecí, uviesť ich do pôvodného stavu (vykonať povrchové terénne úpravy) a následne odovzdať späť vlastníčkovi.
- 3/ Ak vznikne potreba zmeny určenia druhu pozemkov, na ktorých bude realizované stavbené dielo, nájomca osobitným listom požiada prenajímateľa o súhlas k zmene druhu pozemkov.
- 4/ Táto zmluva nadobúda právnu záväznosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi, pričom na strane prenajímateľa sa okrem podpísania zmluvy štatutárnym zástupcom prenajímateľa (farár/farský administrátor) vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom, inak táto nájomná zmluva prenajímateľa v ničom nezaväzuje.
- 5/ Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom je potrebné aby bol dodržaný postup pri uzavieraní zmluvy tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom bode tejto nájomnej zmluvy (schválenie a podpísanie zmluvy/dodatku zmluvy spišským biskupom).
- 6/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v registri zmlúv alebo na webovej stránke nájomcu. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov vzájomne informované v zmysle ust. § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 7/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zmluvy sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 8/ Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, ako je to uvedené v čl. V. odsek 2/ tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1/ V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.
- 2/ Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 3/ Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.
- 4/ Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (ktorákoľvek listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za

konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.

- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 6/ Zmluva pozostáva zo štyroch (4) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých tri (3) sú určené pre nájomcu a jeden (1) pre prenajímateľa.

V Žiline, dňa

Za prenajímateľa:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Likavka

Za nájomcu:

SR – Slovenská správa ciest

.....

farár

PhDr. Ivan Brečka, MBA

.....
riaditeľ IVSC Žilina,
na základe vyššie uvedeného podpisového práva

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka:

V Spišskom Podhradí, dňa

.....

spišský diecézny biskup