

Z á m e n n á z m l u v a

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 611 Občianskeho zákonníka
nasledovné zmluvné strany:

- Účastník v 1. rade:** **Obec Kľúčovec**
so sídlom 930 07 Kľúčovec 38
IČO: 00 305 502
v zast.: Csaba Bognár, starosta obce
- Účastník v 2. rade:** **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku - Cirkevný
zbor KĽÚČOVEC**
so sídlom 930 07 Kľúčovec 50
IČO: 34 017 267
zast. predsedníctvom cirkevného zboru: Zsolt Feszty, farár,
Péter Keszegh, kurátor, Ladislav Nagy, kurátor

(ďalej len „účastník v 1. rade“, „účastník v 2. rade“, alebo spoločne ako „účastníci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Kľúčovec, v obci Kľúčovec na LV č. 289 ako:
 - parcela č. 313 (orná pôda) vo výmere 6 337 m²,
 - parcela č. 318 (orná pôda) vo výmere 74 099 m²,ktoré parcely sú parcelami registra „E“ evidovanými na mape určeného operátu, pričom jeho spoluvlastnícky podiel činí 1/1 v pomere k celku.
2. Z hore uvedených parc. č. 313 a parc. č. 318 boli vytvorené nové parc. č. 312/2 (vodná plocha) vo výmere 2 645 m² a parc. č. 637/4 (orná pôda) vo výmere 20 905 m², a to geometrickým plánom č. 281/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN DS s.r.o., so sídlom Malé Dvorníky, ul. kráľa Štefana 342/7, zo dňa 28.06.2022, úradne overeného dňa 01.07.2022 pod č. G1 – 1738/2022.
3. Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Kľúčovec, v obci Kľúčovec na LV č. 51 ako:
 - parcela č. 304/1 (orná pôda) vo výmere 45 719 m²,ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, pričom jeho spoluvlastnícky podiel činí 1/1 v pomere k celku.
4. Z hore uvedenej parc. č. 304/1 bola oddelená parc. č. 304/36 (orná pôda) vo výmere 7 850 m², a to geometrickým plánom č. 197/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN DS s.r.o., so sídlom Malé Dvorníky, ul. kráľa Štefana 342/7, zo dňa 20.04.2022, úradne overeného dňa 27.04.2022 pod č. G1 – 1059/2022.

Nehnuteľnosti, ktoré boli špecifikované vyššie v bode 2. a 4., sú ďalej uvedené aj ako „predmet zámeny“.

Článok II.

Účastník v 1. rade touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v 2. rade v celosti svoje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. bod 2. tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti účastník v 2. rade preberá do svojho výlučného vlastníctva výmenou za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. bod 4. tejto zmluvy, ktorú nehnuteľnosť účastník v 2. rade touto zmluvou v celosti prevádza na účastníka v 1. rade, ktorý ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Účastníci tejto zmluvy zhodne konštatujú, že zámenou podľa článku II. tejto zmluvy svoje vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy považujú za vysporiadané a ani jedna zo zmluvných strán si nenárokuje žiadne vecné či finančné plnenie titulom tejto zmluvy.

Článok IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na vzájomne zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, žiadne dlhy, t'archy ani iné právne povinnosti.

Účastníci vyhlasujú, že technický a právny stav predmetu zámeny je im dobre známy a plne akceptovateľný.

Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Kľúčovec, pričom prevod majetku obce sa realizuje v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Uznesenie obecného zastupiteľstva musí byť prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je platná okamihom podpísania účastníkmi, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne každý z nich právoplatnosťou rozhodnutia vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Návrh na vklad predloží účastník v 1. rade Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, podpisy štatutárnych zástupcov účastníka v 2. rade na tejto listine musia byť osvedčené avšak podpis štatutárneho zástupcu účastníka v 1. rade nemusí byť osvedčený.

Článok VII. Splnomocnenie

Táto zmluva bola vyhotovená na požiadanie účastníka v 1. rade advokátkou JUDr. Sylviou Barciovou, so sídlom v Dunajskej Strede, Komenského 6331/1F, ktorú zároveň všetky zmluvné strany poverili aj so spísaním návrhu na povolenie vkladu ako aj s vykonaním relevantných právnych úkonov v záujme odstránenia eventuálnych chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, ktoré by boli vytknuté zo strany Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na základe osobitného rozhodnutia o prerušení konania, vrátane prevzatia rozhodnutia o (prerušení konania) povolení vkladu ako aj prijímania akýchkoľvek písomností vzťahujúcich sa na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaných v rámci konania o povolení vkladu.

Účastníci tejto zmluvy zároveň poverili menovanú advokátku aby osobne a v mene každého účastníka prevzala vyššie uvedené rozhodnutia a aby následne exempláre rozhodnutia o povolení vkladu určené pre účastníkov odovzdala/zaslala im.

v Kľúčovci, dňa 22.09.2022.

Účastník v 1. rade:
Obec Kľúčovec



v zast.: Csaba Bognár, starosta

Účastník v 2. rade:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku - Cirkevný zbor KLÚČOVEC

zast.: Zsolt Feszty, farár

Péter Keszegh, kurátor

Ladislav Nagy, kurátor

