

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU

uzavretá podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl.1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Tuhrina
v zastúpení p. **Františkom LORINCOM**, starostom obce
IČO: 327905
bankové spojenie: **číslo účtu (IBAN):**
(ďalej len prenajímateľ)

A

Nájomca: Oľga FERKOVÁ
082 07 Tuhrina
(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenája nájomcovi nebytové priestory - Kultúrneho domu v obci Tuhrina vrátane príslušenstva prislúchajúcich priestorov **za účelom** spoločenskej akcie: oslava narodením.

Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do 24.09.2022.

Čl. IV. Nájomné a prevádzkové náklady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť za využitie predmetu nájmu nájomné vo výške **40 €** za celú dobu nájmu na účet obce alebo do pokladne obce.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od Kultúrneho domu budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.

V súvislosti so šírením nákazy **COVID-19** je potrebné pri usporadúvaní hromadných podujatí dodržiavať nasledovné povinnosti:

Podľa Covid automatu – Platné opatrenia pre vybraný región – PREŠOV – Stupeň ostražitosti I. Platné od 19.7.2021/ Oslavy a podujatia: Povolené s dodržaním podmienky max. 100 osôb v interiéri a 250 v exteriéri **s povinným zoznamom účastníkov**
Potrebný negatívny antigénový test, nie starší ako 24 hodín, alebo RT-PCR/LAMP test nie starší ako 72 hodín.

Nájomca :

a) je povinný

- povoliť vstup osobám a pobyt na mieste hromadného podujatia len s prekrytými hornými dýchacími cestami (napríklad rúško, šál, šatka),
- vykonávať často dezinfekciu priestorov, hlavne dotykových plôch, kľučiek, podláh a predmetov,
- zaistiť pri vstupe do budovy dávkovače na alkoholovú dezinfekciu rúk a dezinfikovať si ruky, resp. zabezpečiť iný adekvátny spôsob dezinfekcie rúk,
- zabezpečiť pri vstupe do budovy oznam o povinnosti, že v prípade vzniku akútneho respiračného ochorenia (napr. horúčka, kašeľ, nádcha, sťažené dýchanie) je osoba povinná zostať v domácej izolácii,
- zverejniť na viditeľnom mieste oznam s informáciou:
 - Ak sa u osoby prejavia príznaky akútneho respiračného ochorenia, je potrebné telefonicky kontaktovať svojho ošetrojúceho lekára a opustiť miesto hromadného podujatia,
 - Pravidelne si umývať ruky mydlom a teplou vodou, následne ruky utierať do jednorazových papierových obrúskov,
 - Zákaz podávania rúk.
- pri účasti na hromadnom podujatí a pri príchode a odchode z priestorov hromadného podujatia zabezpečiť dodržiavanie rozstupov 2 m medzi osobami, to neplatí pre osoby žijúce v spoločnej domácnosti alebo pre partnerov,
- zabezpečiť dostatočné vetranie priestorov.
-

b) Po ukončení akcie je povinný nájomca:

- vydezinfikovať všetky užívané priestory (podlahy, dvere, okná, stoly, stoličky a ostatné zariadenia a intenzívne vyvetrať).
 - za všetky tieto opatrenia je zodpovedný nájomca a nedodržanie týchto opatrení znáša na svoje náklady.
 - pri nedodržaní povinnosti v bode b), je Obec oprávnená, náklady spojené s dezinfekciou priestorov po akcií vymáhať od nájomcu v plnej miere.

Ďalej je nájomca povinný:

- počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu a porušeniu bezpečnosti prítomných osôb.
- zaväzuje sa prenajaté priestory užívať výlučne na dohodnutý účel počas dohodnutej doby nájmu.
- nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on, alebo osoby, ktorým predmet nájmu sprístupnil.
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z.z o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.
- je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu.

Čl.VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neuvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a že porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Tuhrine dňa 23.09.2022

prenajímateľ

nájomca

4.